

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Střední škola: Střední škola oděvní a služeb Vizovice

Sídlo: Tyršova 874

IČ: 00837237, DIČ: CZ00837237

Statutární zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka školy

Bankovní spojení: xxxxxx č. účtu.: xxxxxxxxxxxx

jako PRONAJÍMATEL (dále jen pronajímatel)

a

Název společnosti: Dům dětí a mládeže Zvonek Vizovice, příspěvková organizace

Sídlo: Slušovská 813, 763 12 Vizovice

IČ: 75089700

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako NÁJEMCE na straně druhé (dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Zlínský kraj je vlastníkem nemovitosti č. p. 874 na pozemku p. č. st. 1312 zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 2080 pro obec Vizovice a k. ú. Vizovice. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl předán výše uvedený objekt k hospodaření, a že je oprávněn na základě zřizovací listiny tento objekt dále pronajmout. Nájemce si pronajímá část objektu - tělocvičnu.
2. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nacházejících se v nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je oprávněn k výkonu své činnosti užívat veškeré příjezdové komunikace, které jsou nezbytné k samotnému provozování této činnosti s tím, že tyto příjezdy jsou kromě nájemce oprávněny užívat i jiné osoby, které nájemce při výkonu své činnosti potřebuje (např. dodavatelé, zákazníci aj.).

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat k provozování sportovní činnosti – gymnastice dětí do 12 let s doprovodem plnoleté osoby, popř. osob.

III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 02.10.2023 do 31.08.2024, během školního roku na dny čtvrtek od 15:00 do 17:00 h, pátek od 14:00 do 16:00 h, (v období prázdnin a školy mimo provoz na základě předchozí domluvy).

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 290,- Kč /h. (Osvobozeno od DPH - dlouhodobý pronájem ke sportovní činnosti dětí do 12 let.)
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno na základě faktury. Fakturu vystaví pronajímatel na základě nájmem dodaného podkladu o době využití předmětu nájmu za daný měsíc. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnění plnění je poslední den nájmu a nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 14 dnů po ukončení se čtrnáctidenní splatností.
3. V ceně nájemného jsou zahrnuty úhrady za služby související s užíváním předmětu nájmu jako spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného (dále jen „služby“). Tyto služby zajišťuje a poskytuje pronajímatel.
4. Sjednané platby nájemného a služeb jsou splatné na účet pronajímatele vedený u xxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx, popř. hotově na pokladně školy.
5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného a služeb je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodloužení v zákonné výši.
6. Nájemce složí kauci ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Kauce může být použita na úhradu škody způsobenou nájmem nebo na částečnou úhradu dlužného nájemného, popř. úroků z prodloužení. V případě, že kauce nebude použita na uvedené účely, bude po skončení nájemního vztahu vrácena nájemci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání,
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
 - umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor,
 - udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit smluvnímu užívání.
2. Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zabezpečit ochranu předmětu nájmu před poškozením a zničením,
 - provádět běžnou údržbu věci (úklid tv náradí apod.),

- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla,
 - provést na svůj náklad opravu předmětu nájmu v případě škody na pronajatém majetku, kterou sám zavinil,
 - umožnit pronajímateli, příp. třetím osobám, přístup do pronajatých prostor v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí,
 - dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany,
 - respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele související s ostrahou, vstupem a pohybem osob v objektu.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
 4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat do podnájmu třetím osobám.
 5. V případě, že je nájemce plátcem DPH, je povinen poskytnout pronajímateli kopii osvědčení plátce DPH. Stane-li se plátcem DPH v době trvání nájemního vztahu, je povinen neprodleně oznámit tuto změnu pronajímateli a doložit kopii osvědčení.

VIII. Ukončení nájmu

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nebo jím určenému správci objektu předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel ve lhůtě dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy, nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Ve Vizovicích dne: 2.10.2023

Ve Vizovicích dne: 2.10.2023

pronajímatel

nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka školy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX