

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

**Jíhoměstská majetková a. s.**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, ve vložce číslo 12900

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- na straně jedné  
(dále jen „odběratel“)

a

**SeploStav, s.r.o.**

IČ: 17342708

DIČ: CZ17342708

sídlem: Pištěkova 589/12

- na straně druhé  
(dále rovněž jen „dodavatel“)

společně jako „*smluvní strany*“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení**

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 25.7.2023 uzavřely objednávku č. OBJ23/38, jejímž předmětem byla dodávka nové hydroizolace na terasu v 7. patře sekce B na Zahradách Opatov – bytový dům v ulici Horynova 2389/1, 149 00 Praha 11-Chodov (dále jen „objednávka“).
2. Smluvní strany po uzavření objednávky zahájily vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění objednávky postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřené objednávky ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení této objednávky od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Plnění poskytnutá na základě zrušené objednávky jsou bezdůvodným obohacením jak na straně odběratele, tak i dodavatele, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

## II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávky v čl. I. odst. 1.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v objednávce, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody o bezdůvodném obohacení. Smluvní strany prohlašují, že objednávka tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody o bezdůvodném obohacení.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené objednávky plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené objednávky.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené objednávky. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž odběratel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel druhé vyhotovení.

2. Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí odběratel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení není v hrubém nepoměru. Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

#### Příloha č. 1:

- objednávka č. OBJ23/38

V Praze dne 19. 9. 2023

V Praze dne 19. 9. 2023

Odběratel:  
Jihoměstská majetková a.s.

dodavatel:  
SeploStav, s.r.o.

Objednávka č.:	OBJ23/38	Vystavena dne:	25.07.2023
----------------	----------	----------------	------------

Dodavatel		Odběratel	
Název	SeploStav s.r.o.	Název	Jihoměstská majetková a.s.
Adresa	Pišťekova 589/12 14900 Praha	Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 Praha
IČO	17342708	IČ	28199081
DIČ	CZ17342708	DIČ	CZ28199081
		v zastoupení:	Jihoměstská majetková a.s.
		se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4
		Hrazeno z účtu:	
Upozorňuji na nutnost zaslání faktur na e-mailový účet naší společnosti: [REDAKCE]			
Jiný způsob doručení není možný!			
Minimální dobu splatnosti faktur uvádějte 21 dní ode dne doručení!			

Místo plnění	Druh	Text	Termín realizace do	Kč
1 Horynova 2389/1A		Objednávám tímto kompletní dodávku nové hydroizolace na terasu v 7. patře sekce B na Zahradách Opatov, vč. vybourání a likvidace té původní dle cenové nabídky ze dne 20.7.2023. Konečná cena bude fakturována dle skutečně provedených prací.	31.08.2023	462 500,00
<b>Celkové náklady (bez DPH):</b>				<b>462 500,00</b>

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce -.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:  
Email

#### Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Termín splatnosti faktury si vyhradzujeme 21 dní od jejího doručení. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy. Faktura musí obsahovat: místo a termín plnění, rozpis položek materiálu, dopravy a práce.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlaseť za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.