

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6
číslo bankovního účtu: 27-9800050998/6000
kontaktní osoby: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Milan Houžvička**
zapsán v: Zapsán v živnostenském rejstříku - Úřad městské části Praha 20
se sídlem: Keteňská 1329/18, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice
IČO: 16897455
DIČ: CZ5707062405
zastoupen: Milan Houžvička
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 9
číslo bankovního účtu: 19-3943310227/0100
kontaktní osoba: 
e-mail, tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek dle podmínek této smlouvy, včetně její přílohy č. 1 - technická specifikace a přílohy č. 2 – cenová nabídka (výkaz výměr), jež byly součástí výzvy k podání cenové nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce sportovního hřiště U Hostavického potoka“ (dále jen „veřejná zakázka“ a „dílo“), a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Doba a místo plnění

1. Zahájení realizace díla: bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dokončení díla: nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Místem plnění díla je sportovní hřiště U Hostavického potoka, nacházející se na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Hostavice.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky a činí:

a) celková cena za dílo bez DPH:	451082,- Kč;
b) sazba DPH:	21 %;
c) výše DPH:	94727,22Kč;
d) celková cena za dílo včetně DPH:	545809,22Kč;

(dále jen „cena díla“)
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám, přičemž jde o cenu maximální. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Jakákoli plnění nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena za řádně dokončené a předané dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, se splatností 30 dnů od doručení objednateli.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, který je povinen vystavit novou fakturu s novou 30denní lhůtou splatnosti od data doručení objednateli.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení neúčinné.

IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla postupovat s odbornou znalostí a péčí, dodržovat závazné předpisy/normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit rovněž výchozími podklady objednatele a jeho písemnými pokyny.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
7. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

V. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy bude k převzetí díla zhotovitelem vyzván, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.
3. Drobné vady a nedodělky díla budou sepsány v předávacím protokolu, přičemž objednatel zároveň stanoví přiměřený termín k jejich odstranění.

VI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel řádně nedokončí a nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vady nebo nedodělku díla uvedené v předávacím protokolu (čl. V. odst. 3 smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vady v průběhu záruční doby (čl. VII. odst. 4 smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě (rozsahu a povaze vady), která však nepřesáhne 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo písemným odstoupením od smlouvy, doručeným druhé smluvní straně, a to z níže uvedených důvodů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušil její podmínky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů,
 - b) postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě a na písemnou výzvu objednatele vady ve

stanovené lhůtě neodstraní.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou dle této smlouvy, které je delší než 30 dnů.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 588/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) příloha č. 1 – technická specifikace;
 - b) příloha č. 2 – cenová nabídka (výkaz výměr).

Objednatel:

V Praze dne = 2. 10. 2023

Městská část Praha 14
Jiří Zajac,
starosta



Zhotovitel:

V Praze dne

Milan Houžvička

Milan Houžvička
Sportservis-ZANAP
Kateřinská 1329/18, 193 00 Praha 9
IČ: 16897455

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce sportovního hřiště U Hostavického potoka
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Zadavatel:	Městská část Praha 14
IČO:	002 31 312

Předmětem veřejné zakázky je „Rekonstrukce sportovního hřiště U Hostavického potoka“ na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Hostavice.

Rekonstrukce spočívá v opravě hřiště o výměře 465 m².

Stávající povrch z pryžového umělého povrchu bude pouze opraven lokální nivelací šterkováním.

Na lokálně opravený pryžový umělý povrch bude instalován po obvodu hliníkový rámeček a položen nový povrch travního koberce – umělý trávnik.

Nový povrch bude následně nalajnován pro sporty: 2x streetball, 1x volejbal, 1x nohejbal, 1x malá kopaná (brankoviště).

A. Technická specifikace nového povrchu travního koberce (umělý trávnik)

Minimální požadované parametry (pro 1 balení v dodávaném rozměru 25 m x 2 m):

1. hmotnost: max. 105 kg;
2. délka vlasu vlákna: 18 mm;
3. tloušťka vlákna: 185 µm;
4. šířka vlákna: 0,9 mm;
5. gramáž celková g/m²: 1 980 g/m².

Travní koberec:

1. musí být:
 - a) určen na pokládku na zpevněné plochy;
 - b) odolný proti prošlapání;
2. bude:
 - a) sloužit jako imitace přírodního trávniku;
 - b) vyrobený z vláken polymeru (polypropylen PP a polyethylen PET);
 - c) odpovídat požadavkům norem: EN, EMS 14001, QMS 9001, HSMS 45001.

Certifikát na výrobek bude vybraným dodavatelem doložen nejpozději ke dni předání díla.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

Cenová nabídka (výkaz výměr) - Rekonstrukce sportovního hřiště U Hostavického potoka

Položka	Název a popis	Jednotka	Množství	Cena/ jednotka	Cena bez DPH
1	Lokální nivelace povrchu stěrkováním	m ²	90	15000	15 000,00 Kč
2	Zhotovení rámečků po obvodu hřiště L profil AL	bm	93,1	150	13 965,00 Kč
3	Umělý trávník dle technické specifikace: 25 m x 2 m. Délka vlákna 18 mm, určen na pokládku na zpevněné plochy. Slouží jako imitace přírodního trávniku, pevný a odolný proti prošlapání. Umělý trávník je vyrobený z vláken polymeru (polypropylen PP a polyethylen PET). Doplňkové parametry: hmotnost: 105 kg, tloušťka vlákna: 185 µm, šířka vlákna: 0,9 mm, výška vlasu: 18 mm, gramáž celková g/m: 1 980g/m ² . Travní koberec bude odpovídat požadavkům EN, EMS 14001, QMS 9001, HSMS 45001. Certifikát na výrobek bude doložen.	m ²	465	390	181 350,00 Kč
4	Lepidlo	ks	16	1550	24 800,00 Kč
5	Páska C345 (30cmx100cm)	ks	8	1940	15 520,00 Kč
6	Písek křemičitý	t	5	2700	13 500,00 Kč
7	Pokládka umělé trávy	m ²	459	185	84 915,00 Kč
8	Lajnování	bm	250	184	46 000,00 Kč
9	Zapískování	m ²	459	48	22 032,00 Kč
10	Drobné opravy oplocení	pauš	1	7000	7 000,00 Kč
13	Doprava + manipulace materiál + OPN		1	27000	27 000,00 Kč
Celkem bez DPH					451 082,00 Kč
DPH 21 %					94 727,22 Kč
Celkem s DPH					545 809,22 Kč

OPN - ostatní provozní náklady