

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

na zhotovení změny č. 2 Územního plánu Holešov,
uzavřené dne 28.08.2023

Objednatel: Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628 76901 Holešov
zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem, starostou
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: ŠPILLER s.r.o
se sídlem: Štefánikova 131/61, 61200 Brno
IČ: 03823997
DIČ: CZ03823997
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. arch. Martin Špiller, jednatel

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník) tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen dodatek smlouvy)

I.

Předmět dodatku smlouvy

1.1 Předmětem dodatku Smlouvy jsou vícepráce při zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Holešov spojené s realizovanými komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Količín. Vícepráce obsahují:

1.1.1 Zapracování nového mapového podkladu k.ú. Količín.

1.1.2 Vymezení lokálního biokoridoru LBK6 U Cukrovaru – Rymický háj, koridoru pro vedlejší polní cestu VC22 a doplňkovou polní cestu DC118 (dle usnesení RM ze dne 06.09.2023).

1.1.3 V souvislosti s vícepracemi dle bodu 1.1.1 a 1.1.2 se mění hlava II. a IV. Smlouvy takto:

V Hlavě II. Rozsah díla se upravuje bod 2.1 na znění:

2.1 Obsah změny č. 2 územního plánu:

- Územní plán Holešov bude transformován do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem a metodikou Zlínského kraje
- Bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 1555/7, k. ú. Holešov dle us. ZM **15/1/ZM/2023**
- Bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 801 k.ú. Všetuly dle us. ZM **65/4/ZM/2023**
- V souladu se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje 12.12.2022 budou vypuštěny plochy na k. ú. Količín (plochy 240, 241, 242 a 370) navržené pro kanalizační sběrač pro odkanalizování obcí Němčice, Kostelec u Holešova, Roštění a Rymice dle us. ZM č. **66/4/ZM/2023**
- Bude aktualizováno zastavěné území

- Budou prověřeny aktuální katastrální hranice a prověřeno funkční využití ploch související se změnou katastrální hranice (zejména v souvislosti s KPÚ v k.ú. Količín, Martinice, části k.ú. Holešov a Žopy)
- V souladu s KPÚ v k.ú. Količín bude vymezen lokální biokoridor LBK6 U Cukrovaru – Rymický háj, koridory pro vedlejší polní cestu VC22 a doplňkovou polní cestu DC118.

V Hlavě IV. Cena díla se upravuje bod 4.3 a 4.5 na znění:

4.3 Celková cena za dílo bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy:

I.	Etapa 50% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	140.000,-
		Kč DPH 21%	29.400,-
		Kč včetně DPH	169.400,-
II.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	70.000,-
		Kč DPH 21%	14.700,-
		Kč včetně DPH	84.700,-
III.	Etapa 25% z celkové ceny díla	Kč bez DPH	70.000,-
		Kč DPH 21%	14.700,-
		Kč včetně DPH	84.700,-
	Celková cena bez DPH v Kč		280.000,-
	DPH 21% v Kč		58.800,-
	Celková cena díla vč. DPH v Kč		338.800,-
	Slovy: třístatřicetosmtisicosmset		

Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých.

4.5 Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení viz. příloha č.1 této Smlouvy (Kalkulace ceny), která byla doplněna o vícepráce. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.

II.

Závěrečná ustanovení

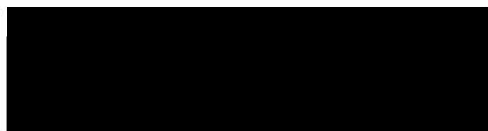
2.1 Ostatní podmínky, sjednané mezi smluvními stranami ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.08.2023 zůstávají i nadále v platnosti.

2.2 Tento dodatek ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

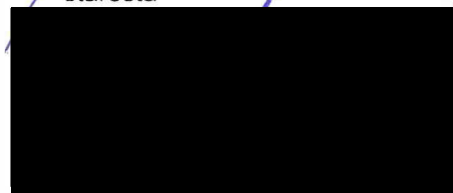
2.3 Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Holešově dne 25.9.2023

V Brně dne 21.9.2023



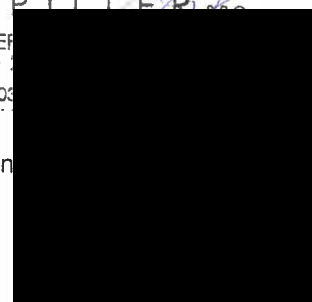
Mgr. Milan Fritz
starosta



za zhotovitele:

ŠPILLER s.r.o.
ŠTEP
6 1
IČ: 03

ŠPILLER s.r.o.
Ing. arch. Martin
jednatel



Kalkulace ceny

Poř. č.	Žadatel	Požadavek	Cena za změnu v Kč (vč. DPH)
1.	FINBUILD s.r.o.	Změna funkčního využití pozemku p.č. 1555/7 k.ú. Holešov dle us. ZM 15/1/ZM/2023	15.125,- (18.301,-)
2.	R. Hnila	Změna funkčního využití pozemku p.č. 801 k. ú. Všetuly dle us. ZM 65/4/ZM/2023	15.125,- (18.301,-)
3.	Město Holešov	Vypuštění ploch v souladu s PRVaK dle us. ZM 66/4/ZM/2023	9.750,- (11.798,-)
4.	Město Holešov	Ostatní změny související s pořizováním (zejména aktualizace zastavěného území, změna katastrální hranice a s tím souvisejících funkčních ploch....)	40.000,- (48.400,-)
5.	Město Holešov	Zpracování do změny č. 2 ÚP Holešov požadavku z KPÚ Količín a aktualizace ÚP dle nového mapového podkladu k.ú.: Količín	30.000,- (36.300,-)
6.	Město Holešov	Transformace územního plánu do jednotného standardu	120.000,- (145.200,-)
7.	Město Holešov	Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2	50.000,- (60.500,-)
	Celkem		280.000,- (338.800,-)

V Brně dne 20.9.2023

Ing.arch. Martin

Š P I

ŠTEFÁNIK
6 1 2 0 0

IČ:038 23 9

razítko a po