

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-1837/2023/Ber (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.



Článek I. Smluvní strany

Zemědělské družstvo Hosín

se sídlem Hosín č.p. 149, 373 41 Hosín
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. D,
vložka XXXXII 14
IČ: 109339
DIČ: CZ00109339
zastoupená **Ing. Jiřím Severou**, předsedou představenstva
Ivou Brašničkovou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení č.ú.: / vedený u
(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**
(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

(1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

- parc. č. 993/53, LV č. 14, k. ú. Hrdějovice a obec Hrdějovice
- parc. č. 993/57, LV č. 14, k. ú. Hrdějovice a obec Hrdějovice
- parc. č. 611/1, LV č. 53, k. ú. Hosín a obec Hosín
- parc. č. 621/1, podíl 1/2, LV č. 609, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 698, podíl 1/2, LV č. 609, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 880/13, podíl 1/2, LV č. 609, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 3084/14, podíl 1/2, LV č. 609, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1247/66, podíl 104/129, LV č. 592, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1064/15, podíl 110/129, LV č. 452, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 702/5, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 705/6, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 710, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 738, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 848/15, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 850/20, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 850/13, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 880/29, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 917, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1064/18, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1145/16, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1150/14, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 1209, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 3080/31, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 3080/28, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 3086/18, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín
- parc. č. 3090/31, LV č. 53, k. ú. Dobřejovice u Hosína a obec Hosín

vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

Geometrickým plánem č. **811-76/2022** ze dne 29.4.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 10.5.2022 pod čj. PGP-1084/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 611/1 vznikl pozemek parc. č. 611/2, o výměře 59 m², druh pozemku: lesní pozemek

Geometrickým plánem č. **480-77/2022** ze dne 12.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.6.2022 pod čj. PGP-1208/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 621/1 vznikl pozemek parc. č. 621/10, o výměře 5670 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 698 vznikl pozemek parc. č. 698/2, o výměře 6373 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 698 vznikl pozemek parc. č. 698/4, o výměře 19 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 710 vznikl pozemek parc. č. 710/2, o výměře 466 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 710 vznikl pozemek parc. č. 710/4, o výměře 74 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 738 vznikl pozemek parc. č. 738/2, o výměře 533 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 3080/28 vznikl pozemek parc. č. 3080/92, o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **479-77/2022** ze dne 6.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 24.5.2022 pod čj. PGP-1156/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 848/15 vznikl pozemek parc. č. 848/23, o výměře 4575 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 848/15 vznikl pozemek parc. č. 848/26, o výměře 6 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 880/13 vznikl pozemek parc. č. 880/43, o výměře 18 m², druh pozemku: trvalý travní porost

Geometrickým plánem č. **481-79/2022** ze dne 13.6.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 22.6.2022 pod čj. PGP-1494/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 850/20 vznikl pozemek parc. č. 850/27, o výměře 21 m², druh pozemku: orná půda

- z pozemku parc. č. 850/13 vznikl pozemek parc. č. 850/29, o výměře 112 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 917 vznikl pozemek parc. č. 917/2, o výměře 114 m², druh pozemku: orná půda

Geometrickým plánem č. **1370-79/2022** ze dne 17.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.6.2022 pod čj. PGP-1243/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 993/53 vznikl pozemek parc. č. 993/53, o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 993/53 vznikl pozemek parc. č. 993/83, o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **478-76/2022** ze dne 20.6.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 27.6.2022 pod čj. PGP-1555/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 1064/18 vznikl pozemek parc. č. 1064/62, o výměře 1088 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 1064/18 vznikl pozemek parc. č. 1064/63, o výměře 994 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 1064/15 vznikl pozemek parc. č. 1064/67, o výměře 18 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 1145/16 vznikl pozemek parc. č. 1145/16, o výměře 105 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 1209 vznikl pozemek parc. č. 1209/2, o výměře 2819 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 1209 vznikl pozemek parc. č. 1209/3, o výměře 669 m², druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 1247/66 vznikl pozemek parc. č. 1247/88, o výměře 184 m², druh pozemku: lesní pozemek
- z pozemku parc. č. 1247/66 vznikl pozemek parc. č. 1247/89, o výměře 140 m², druh pozemku: lesní pozemek

- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. 611/2 v k.ú. Hosín, parc. č. 621/10, parc. č. 698/2, parc. č. 698/4, parc. č. 702/5, parc. č. 705/6, parc. č. 710/2, parc. č. 710/4, parc. č. 738/2, parc. č. 848/23, parc. č. 848/26, parc. č. 850/27, parc. č. 850/29, parc. č. 880/29, parc. č. 880/43, parc. č. 917/2, parc. č. 1064/62, parc. č. 1064/63, parc. č. 1064/67, parc. č. 1145/16, parc. č. 1150/14, parc. č. 1209/2, parc. č. 1209/3, parc. č. 1247/88, parc. č. 1247/89, parc. č. 3080/31, parc. č. 3080/92, parc. č. 3084/14, parc. č. 3086/18, parc. č. 3090/31 v k.ú. Dobřejovice u Hosína a parc. č. 993/53, parc. č. 993/57, parc. č. 993/83 v k.ú. Hrdějovice budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.

- 4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícím za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckých posudků č. 2947, č. 2942, č. 2992, č. 2930 a č. 2939 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9.

Znaleckým posudkem č. 2947 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.

Znaleckým posudkem č. 2942 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.

Znaleckým posudkem č. 2992 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.

Znaleckým posudkem č. 2930 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.

Znaleckým posudkem č. 2939 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 8.305.203 Kč** včetně DPH (tj. částka slovy osm milionů tři sta pět tisíc dvě stě tři koruny české). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedených znaleckých posudků s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) liniového zákona. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
993/53	1/1	8	██████████
993/57	1/1	8	██████████
993/83	1/1	8	██████████
611/2	1/1	8	██████████
621/10	1/2	8	██████████
698/2	1/2	8	██████████
698/4	1/2	8	██████████
880/43	1/2	8	██████████
3084/14	1/2	8	██████████
1247/88	104/129	8	██████████
1247/89	104/129	8	██████████
1064/67	110/129	8	██████████
702/5	1/1	8	██████████
705/6	1/1	8	██████████
710/2	1/1	8	██████████
710/4	1/1	8	██████████
738/2	1/1	8	██████████
848/23	1/1	8	██████████
848/26	1/1	8	██████████
850/27	1/1	8	██████████
850/29	1/1	8	██████████
880/29	1/1	8	██████████
917/2	1/1	8	██████████
1064/62	1/1	8	██████████
1064/63	1/1	8	██████████
1145/16	1/1	8	██████████
1150/14	1/1	8	██████████
1209/2	1/1	8	██████████
1209/3	1/1	8	██████████
3080/31	1/1	8	██████████
3080/92	1/1	8	██████████
3086/18	1/1	8	██████████
3090/31	1/1	8	██████████
Kupní cena celkem (Kč)			8.305.203

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku včetně DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový

doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.

- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

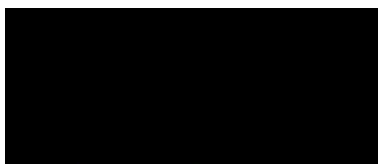
Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznice.cz.

- Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající:

V HOSINĚ dne 26. 9. 2023



Ing. Jiří Severa
předseda představenstva

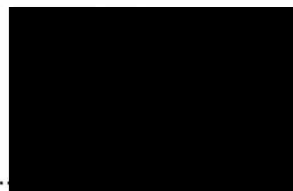
V HOSINĚ dne 26. 9. 2023



Iva Brašničková
místopředseda představenstva

Kupující:

V Pr 31. 07. 2023



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel Správy železnic

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Hosín (název úřadu)
pořadové číslo legalizace: 120/2023

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

České Budějovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Hosině dne 26.9.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne