



010120230800
číslo smlouvy

Smluvní strany:

| | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| Pronajímatel: | Správa sportovišť Kopřivnice | IČO:62331078 |
| Sídlo: | Štefánikova 1163/12, Kopřivnice 742 21 | |
| Zastoupený: | Bc. Pavlem Vyškovským, ředitelem a | |
| Nájemce: | Netpetanet s.r.o. | IČO:01940023 |
| Sídlo: | U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy | DIČ: CZ01940023 |
| Centrála: | Růžový Pahorek 550, Frýdek-Místek 738 01 | |
| Zastoupený: | Jiřím Tlapákem, jednatelem | |
| Telefon, e-mail: | 773745888, admin@tlapnet.cz | |

uzavírají podle §2201 Občanského zákoníku smlouvu. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné uzavřené internetové sítě.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za účelem provozování technologie ZS veřejné internetové sítě v prostorách sjezdovky "Červený Kámen - Kopřivnice" (dále jen "prostor") prostor pro umístění rozvaděče, včetně možnosti podružného napojení na rozvod elektrické energie na pozemku p. č. 2407, v k. ú. Kopřivnice.

Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie (Příloha č. 1 – situační zakres rozvaděče a napojení.)

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Nájemce má právo na umístění rozvaděče a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení technologií k plnění účelu této smlouvy.

Instalace zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele. K využívání předmětných prostor anténního stožáru a prostoru kolem něj dalším uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4 Sjednaná doba nájmu

Sjednaná doba nájmu za účelem umístění zařízení je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí této smlouvy přechází na dobude neurčitou s výpovědní lhůtou dle článku 7.



Čl. 5

Výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše nájemného

Úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta bezúplatným připojením objektů pronajímatele k síti Internet a zajištěním online streamu pro kamery. Konkrétněji se jedná o objekty Lyžařský areál, Fotbalové hřiště Lubina, Stadion Emila Zátopka, Plochá dráha, Skate park, Volejbalový areál, Koupaliště - Kopřivnice.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1 Nájemce bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Nájemce může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 2.

1.3 Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli (pověřené osobě, viz příloha č. 1) vždy vstup na vymezenou část domu a vést evidenci.

1.4 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem.

1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

1.6 Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i pronajímatel.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatel předá nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu nájemce neumožní na téže nemovitosti montáž a/nebo provozování dalšího obdobného zařízení jinému poskytovateli internetových služeb z důvodu možného vzájemného rušení těchto technologií. V případě porušení této povinnosti se pronajímatel zavazuje nahradit škodu a ušlý zisk za dobu, po kterou porušení této povinnosti nebo jeho následky trvají, nejvýše však po dobu trvání této smlouvy.

2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k ZS podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Vypověď smlouvy před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně na uvedenou kontaktní emailovou adresu a to z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
- ztratí – li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6

Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypověď smlouvy, pokud přestane využívat předmětné prostory k provozování zařízení z důvodu rekonfigurace sítě nebo jiných provozních důvodů.



Čl. 8 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. Pronajímatel je zejména povinen nového vlastníka informovat o povinnostech, které pro něho plynou z této smlouvy, ačkoli je zákon nestanoví. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9 Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby nájmu je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám do 30 dní od ukončení nájmu. V případě neodstranění předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn zajistit na své náklady odstranění předmětu nájmu a případné náklady vymáhat po nájemci.

Čl. 10 Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dotčená lokalita součástí VKP Natura 2000.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Nájemce je touto smlouvou povinen činit kroky vedoucí ke kolaudaci „Kabelového vedení nízkého napětí na vrchol Červeného kamene“.
5. Nájemce je povinen sepsat novou smlouvu o nájmu pozemků s městem Kopřivnice (2039/2, 2039/14, 2039/15, 2039/16).
6. Tato smlouva ruší smlouvu o podružné dodávce elektrické energie ze dne 28.12.2021, a dále ruší smlouvy o poskytování připojení do mezinárodní sítě internet č. s. 1804102496, 140623962, 211101742.
- 8.. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Kopřivnici dne 13.9.2023

najemce

.....
pronajímatel