



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají účastníci dohody

**Městská část Praha 2**

IČO: 00063461

sídlem: nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

zastoupená: Janem Korseskou, starostou městské části

na straně jedné jako postoupená strana, dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Balbínova poetická spol. s r.o.**

IČO: 26774062

sídlem: Balbínova 323/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Petrem Borkou, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 92778 vedeném u MS v Praze

na straně druhé jako postupitel, dále jen „**Původní Nájemce**“

a

**Balbínka s.r.o.**

IČO: 19335377

sídlem: Balbínova 224/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Petrem Borkou, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 384923 vedeném u MS v Praze

na straně třetí jako postupník, dále jen „**Nový Nájemce**“

tuto

## **DOHODU O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřenou podle § 1895 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**občanský zákoník**“

dále jen „**Dohoda**“

## I. Předmět Dohody

- 1.1 Smluvní strany prohlašují a konstatují, že dne 24.8.2000 byla uzavřena nájemní smlouva mezi panem Jiřím Hrdinou, r.č. 520916/232, IČO: 44871759, bytem Nevadova 1053, 163 00 Praha 6, na straně jedné jako nájemcem, a Pronajímatelem, na straně druhé jako pronajímatelem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.6.2003, Dodatku č. 2 ze dne 1.2.2005, Dodatku č. 3 ze dne 8.1.2010, Dodatku č. 4 ze dne 15.8.2014, Dodatku č. 5 ze dne 7.11.2019, Dodatku č. 6 ze dne 7.9.2020, Dodatku č. 7 ze dne 28.6.2021 a Oznámení o uplatnění míry inflace ze dne 31.5.2023, s tím, že ve smyslu Dodatku č. 1 ze dne 25.6.2003 byl nájemní vztah převeden na Původního Nájemce coby nájemce, dále také „**Nájemní smlouva**“, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v domě č.p. 6/323, ulice Balbínova, obec Praha, katastrální území Vinohrady – nacházející se v přízemí o celkové ploše 136,88 m<sup>2</sup>, počet místností 6, včetně soc. zařízení, ve smyslu specifikace v plánech, které jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy, dále také „**Předmět Nájmu**“. Nájemní smlouva včetně všech uzavřených dodatků tvoří přílohu této Dohody a jsou její nedílnou součástí.
- 1.2 Výše měsíčního nájemného dle Nájemní smlouvy činí 21.298,- Kč, kdy k celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši.
- 1.3 Smluvní strany sjednaly, že Původní Nájemce postupuje výše uvedenou Nájemní smlouvu ve smyslu ust. § 1895 občanského zákoníku Novému Nájemci s účinností ke dni 1.11.2023
- 1.4 Pronajímatel a Nový Nájemce podpisem této Dohody projevují svůj souhlas s postoupením Nájemní smlouvy.
- 1.5 Postoupením Nájemní smlouvy dle této Dohody přecházejí z Původního Nájemce na Nového Nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy. Okamžikem účinnosti postoupení Nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy.
- 1.6 Pronajímatel potvrzuje a Nový Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nemá ke dni podpisu této Dohody vůči Původnímu Nájemci žádné nevypořádané nároky z titulu Nájemní smlouvy.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Původní Nájemce a Nový Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

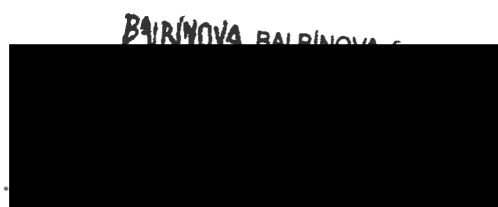
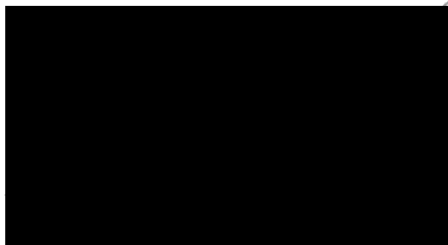
2.2 Nový Nájemce prohlašuje, že jej Původní Nájemce řádně seznámil se všemi právy a povinnostmi z Nájemní smlouvy a se stavem Předmětu nájmu a že mu Původní Nájemce ke dni podpisu této Dohody předal originál (nebo úředně ověřenou kopii) Nájemní smlouvy.

2.3 Původní Nájemce a Nový Nájemce si mezi sebou bez účasti Pronajímatele předají pronajaté prostory, tedy Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy. Nový Nájemce po skončení nájmu předá Předmět nájmu bez ohledu na stav, v jakém pronajaté prostory převzal od Původního Nájemce. Na Nového Nájemce tedy přechází i povinnost uvést předmět nájmu po skončení Nájemní smlouvy do původního stavu.

2.4 Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky této Dohody.

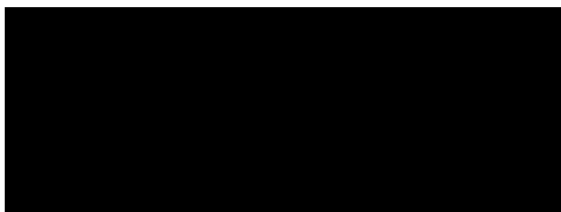
V Praze dne .....<sup>-2</sup> 10. 2023

V Praze dne 21.8.2023



Původní Nájemce

V Praze dne 21.8.2023



Nový Nájemce

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 29.8.2023 do 14.9.2023

Schváleno ..... MČ  
č. 600 ..... 3  
vedoucí odboru .....

Nehodící se škrtněte

