

## Dodatek č. 6/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504  
ze dne 30.1.2017

### Smluvní strany:

Magistrat města HK  
Doručeno: 27.09.2023  
MMHK/566247/2023  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP 11/avr



mmhkes8c13e5b0

1. **Pronajimatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Krá.  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ELLA-CS, s.r.o.**  
se sídlem Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové  
zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem  
IČO: 27507785; DIČ: CZ27507785, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: zp2cebp  
tel.: 737 215 739  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504 ze dne 30.1.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 507 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 1 155,12 m<sup>2</sup> (1.NP-72,82 m<sup>2</sup>, 2.NP-52,30 m<sup>2</sup>, 3.NP-467,10 m<sup>2</sup>, 4.NP-238,70 m<sup>2</sup> a 5.NP- 324,20 m<sup>2</sup>) pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad a zdravotnický sklad se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/995 ze dne 15.8.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.8.2023 do 1.9.2023) doplňuje takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním antény na novou ocelovou trojnožku s betonovou zátěží na plochu střechu. Kabelová trasa povede od antény v PVC chrániče po střeše objektu a přes okraj střechy do stávající duté lišty, která svisle pokračuje do 2. patra. Zde stávajícím prostupem od klimatizace dojde k propojení do serverovny za těchto podmínek:

1. veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
2. způsob realizace bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
3. veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
4. na nově provedené rozvody bude zajištěna revizní zpráva
5. veškeré odpady během realizace budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem. Během realizace nebude narušen a omezen provoz objektu
6. dokončení prací bude po realizaci nahlášeno správci – středisko správy městských domů SNHK a bude sjednán termín předání příslušných revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**ELLA-CS, s.r.o.**, se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČO: 27507785, ID: zp2cebp
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
  - cena 7 096 162,80 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

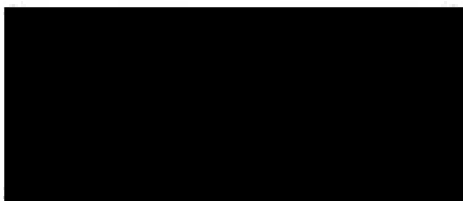
V Hradci Králové dne 14.9.2023

V Hradci Králové dne

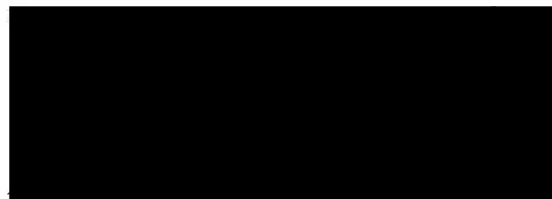
20. 09. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

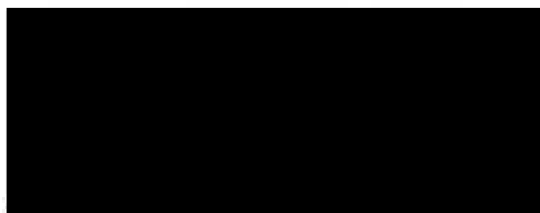


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



ELLA-CS, s.r.o.  
Doc. RNDr. PhDr. Karel Volenec CSc., jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



