



Agendové číslo: o202300374

Evidenční číslo: o202300374

Evidenční odbor: OMM/Ša

Výtisk č. 1

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen půjčitel)

a

Mateřská škola Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Jiráskova 4335, PSČ 430 03 Chomutov

IČ: 72744260

zastupuje:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 340
(dále jen vypůjčitel)

I.

Prohlášení

1. Půjčitel je vlastníkem věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi věci uvedené v příloze č. 1 k bezplatnému užívání za účelem jejich využití v rámci předmětu činnosti vypůjčitele (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem výpůjčky. Předmět výpůjčky odpovídá době pořízení a stavu opotřebení.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky od 1. 10. 2023 na dobu určitou 5 let.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu půjčitele.
2. Za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel pouze tehdy, byla-li jím způsobena či zaviněna. V takovém případě škodu nahradí dle dohody s půjčitelem, a to zejména opravou věci na vlastní náklady, pořízením nové věci nebo formou finanční náhrady. V ostatních případech poškození předmětu výpůjčky spočívajících např. ve vandalismu, krádeži či v případě závady nárokovatelné v záruční době, je povinen škodu neprodleně nahlásit půjčiteli a pořídit fotodokumentaci. Půjčitel bude dále řešit škodu jako pojistnou událost či škodu vymáhat po tom, kdo ji způsobil, příp. bude dohodnut postup zajištění opravy předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen opravovat a udržovat předmět výpůjčky podle plánu oprav a údržby. Financování oprav a revizí je realizováno z provozních prostředků a z prostředků fondů vypůjčitele. Je-li vypůjčitel zapojen ve Fondu oprav majetku města, je oprávněn po odsouhlasení plánu oprav půjčitelem financovat schválené opravy z rozpočtu tohoto fondu prostřednictvím příslušného odboru Magistrátu města Chomutova.
4. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky realizuje půjčitel nebo s předchozím souhlasem půjčitele též vypůjčitel.
5. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat, užívat jej hospodárně a efektivně, udržovat jej v provozuschopném stavu, chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
6. Vypůjčený majetek pojišťuje půjčitel. Každou pojistnou událost je vypůjčitel povinen bezodkladně oznámit půjčiteli.
7. Inventarizaci vypůjčeného majetku provádí půjčitel 1x ročně. Členem inventarizační komise bude vždy minimálně jeden zástupce vypůjčitele. Výsledky inventarizace budou v jednom vyhotovení předány vypůjčiteli.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká písemnou dohodou účastníků nebo níže uvedenými způsoby.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel užije věc v rozporu se smlouvou, nebo hrozí či je způsobena na předmětu výpůjčky škoda.
3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že půjčitel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 612/23 ze dne 12. 9. 2023.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 a vypůjčitel 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 27. 09. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Chomutově dne: 25. 09. 2023

MATEŘSKÁ ŠKOLA CHOMUTOV,
příspěvková organizace
Jiráskova 4335, 430 03 Chomutov
IČ: 72744260

Mateřská škola Chomutov,
příspěvková organizace

Agendové číslo: o202300374
Evidenční číslo: o202300374
Evidence odboru: OMM/Ša

Výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 612/23 z 12. 9. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce majetku uvedeného v příloze č. 1 s vypůjčitelem Mateřská škola Chomutov, příspěvková organizace, Jiráskova 4335, Chomutov, IČ 727 44 260, na dobu určitou 5 let od 1. 10. 2023.

Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, IČ 72744260

Vymezení majetku Statutárního města Chomutova předaného do správy p.o. podle stavu evidence k 31.7.2023

MŠ ul. Alešova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000002451	MŠ Chomutov, ALEŠOVA č. p. 2451	Chomutov II	2649	926	1 447 974,00
Celkem budova					1 447 974,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014015	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Alešova 2451	Chomutov II	2650, 2649	/	69 020,00
100000014009	Hřiště u MŠ Chomutov, Alešova (Černý Vrch)	Chomutov II	2650	/	1 333 512,84
Celkem stavby					1 402 532,84

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902226490000	Pozemek č. 2649	Chomutov II	926	zastavěná plocha a nádvoří	232 000,00
902226500000	Pozemek č. 2650	Chomutov II	1683	zahrada	5 788,00
Celkem pozemky					237 788,00

MŠ ul. Blatenská

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004879	MŠ Chomutov, BLATENSKÁ č. p. 4879	Chomutov I	4996/2	578	4 768 587,00
Celkem budova					4 768 587,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901249960010	Pozemek č. 4996/1	Chomutov I	4206	ostatní plocha	571 914,00
901249960020	Pozemek č. 4996/2	Chomutov I	578	zastavěná plocha a nádvoří	144 770,00
901249960060	Pozemek č. 4996/6	Chomutov I	2547	ostatní plocha	343 451,00
901249960070	Pozemek č. 4996/7	Chomutov I	295	ostatní plocha	51 625,00
Celkem pozemky					1 111 760,00

Ostatní majetek

Inventární číslo	Název	umístění	Cena majetku
000000016062	Keramické sloupky - Doprava, ovoce, zvířata	Zahrada u MŠ ul. Blatenská p. č. 4996/6	15 000,00
Celkem ostatní majetek			15 000,00

MŠ ul. Prokopova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000003389	MŠ Chomutov, PROKOPOVA č. p. 3389	Chomutov I	3504	518	1 401 678,00
Celkem budova					1 401 678,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
3172100000-1	Pískoviště 4x4 celokovové u MŠ Prokopova č. p. 3389	Chomutov I	3505	/	68 162,00
Celkem stavby					68 162,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901235040000	Pozemek č. 3504	Chomutov I	518	zastavěná plocha a nádvoří	129 500,00
901235050000	Pozemek č. 3505	Chomutov I	986	zahrada	4 211,00
Celkem pozemky					133 711,00

MŠ ul. Třebízského**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000003084	MŠ Chomutov, TŘEBÍZSKÉHO č. p. 3084	Chomutov II	1515	430	521 092,00
Celkem budova					521 092,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014020	Altán u MŠ Chomutov, Třebízského 3084	Chomutov II	1634/1	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902215150000	Pozemek č. 1515	Chomutov II	430	zastavěná plocha a nádvoří	106 000,00
902216340010	Pozemek č. 1634/1	Chomutov II	1410	zahrada	4 933,00
Celkem pozemky					110 933,00

MŠ ul. Palackého 4057**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004057	MŠ Chomutov, PALACKÉHO č. p. 4057	Chomutov I	2469/1	282	1 712 449,00
Celkem budova					1 712 449,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014018	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Palackého 4057	Chomutov I	2470/1	/	69 020,00
405700000001	Multifunkční jednodílná plocha MŠ Radost ul. Palackého (s grafikou, zabudované HP)	Chomutov I	2470/1	/	817 194,00
Celkem stavby					886 214,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901224680050	Pozemek č. 2468/5	Chomutov I	22	ostatní plocha	2 376,00
901224680060	Pozemek č. 2468/6	Chomutov I	13	ostatní plocha	1 404,00
901224690010	Pozemek č. 2469/1	Chomutov I	282	zastavěná plocha a nádvoří	70 500,00
9021224690020	Pozemek č. 2469/2	Chomutov I	91	zastavěná plocha a nádvoří	59 410,00
901224700010	Pozemek č. 2470/1	Chomutov I	3844	ostatní plocha	415 152,00
Celkem pozemky					548 842,00

MŠ ul. Palackého 4059**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004059	MŠ Chomutov, PALACKÉHO č. p. 4059	Chomutov I	2471	545	21 812 429,00
Celkem budova					21 812 429,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901224710000	Pozemek č. 2471	Chomutov I	545	zastavěná plocha a nádvoří	136 250,00
Celkem pozemky					136 250,00

MŠ ul. Dostojevského

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
00000004154	MŠ Chomutov, DOSTOJEVSKÉHO č. p. 4154	Chomutov I	930	503	1 823 601,00
Celkem budova					1 823 601,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014019	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Dostojevského 4155	Chomutov I	929/1	/	69 020,00
Celkem stavby					69 020,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901209290010	Pozemek č. 929/1	Chomutov I	2816	ostatní plocha	307 422,00
901209300000	Pozemek č. 930	Chomutov I	503	zastavěná plocha a nádvoří	125 750,00
Celkem pozemky					433 172,00

MŠ ul. Jiráskova

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004334	MŠ Chomutov, JIRÁSKOVA č. p. 4334	Chomutov II	510	598	2 307 658,00
000000004335	MŠ Chomutov, JIRÁSKOVA č. p. 4335	Chomutov II	506	693	3 656 589,00
Celkem budova					5 964 247,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014017	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Jiráskova 4334	Chomutov II	507/1	/	69 020,00
433400000001	Mlhoviště MŠ Jiráskova 4334 (povrch z plně probarvené granulované gumy + osazení nerezového mlžítka s ovládacím ventilem ve tvaru květiny (4květy)	Chomutov II	507/1	/	443 021,00
Celkem stavby					512 041,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
902205060000	Pozemek č. 506	Chomutov II	693	zastavěná plocha a nádvoří	173 500,00
902205070010	Pozemek č. 507/1	Chomutov II	3890	ostatní plocha	526 200,00
902205070020	Pozemek č. 507/2	Chomutov II	75	ostatní plocha	10 145,00
902205100000	Pozemek č. 510	Chomutov II	598	zastavěná plocha a nádvoří	147 830,00
Celkem pozemky					857 675,00

MŠ ul. Kunderatická

Budova

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004622	MŠ Chomutov, KUNDRATICKÁ č. p. 4622	Chomutov I	4865/88	642	3 625 616,00
000000004623	MŠ Chomutov, KUNDRATICKÁ č. p. 4623	Chomutov I	4865/89	630	1 560 167,00
Celkem budova					5 185 783,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014024	Altán u MŠ Chomutov, Kunderatická 4623	Chomutov I	4865/87	/	60 000,00
100004622001	Běžecká dráha + barevné plochy z EPDM	Chomutov I	4865/87	/	559 309,19
Celkem stavby					619 309,19

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901248650870	Pozemek č. 4865/87	Chomutov I	3710	ostatní plocha	400 680,00
901248650880	Pozemek č. 4865/88	Chomutov I	642	zastavěná plocha a nádvoří	160 500,00
901248650890	Pozemek č. 4865/89	Chomutov I	630	zastavěná plocha a nádvoří	157 500,00
Celkem pozemky					718 680,00

MŠ ul. Písečná**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
00000005072	MŠ Chomutov, PÍSEČNÁ č. p. 5072	Chomutov I	5772/47	568	14 039 309,00
Celkem budova					14 039 309,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014021	Altán u MŠ Chomutov, Písečná 5072	Chomutov I	5772/92	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901257720470	Pozemek č. 5772/47	Chomutov I	568	zastavěná plocha a nádvoří	138 595,00
901257720920	Pozemek č. 5772/92 (část)	Chomutov I	209	ostatní plocha	22 594,00
Celkem pozemky					161 189,00

MŠ ul. 17. listopadu**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000004708	MŠ Chomutov, 17. LISTOPADU č. p. 4708 na p.p.č. 4801/52 + stavba bez č. p. na p.p.č. 4801/53	Chomutov I	4801/52, 4801/53	594, 424	7 016 069,00
Celkem budova					7 016 069,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014014	Zahradní altán u MŠ Chomutov, 17. listopadu 4708	Chomutov I	4801/54	/	69 020,00
314120000001	sadové úpravy (vymezení plochy - kuláče, klády, pěšební záhony)	Chomutov I	4801/54	/	2 867 778,00
Celkem stavby					2 936 798,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901248010520	Pozemek č. 4801/52	Chomutov I	594	zastavěná plocha a nádvoří	148 500,00
901248010530	Pozemek č. 4801/53	Chomutov I	424	zastavěná plocha a nádvoří	106 000,00
901248010540	Pozemek č. 4801/54	Chomutov I	5430	ostatní plocha	738 585,00
Celkem pozemky					993 085,00

MŠ ul. Zahradní**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005185	MŠ Chomutov, ZAHRADNÍ č. p. 5185	Chomutov I	6125/150	1465	9 779 313,00
Celkem budova					9 779 313,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014016	Zahradní altán u MŠ Chomutov, Zahradní 5185	Chomutov I	6125/151	/	69 020,00
518500000001	Mlhoviště MŠ Zahradní 5185 (vbudování povrchu z plně probarvené granulované gumy + osazení nerezového mlžítka s ovládacím ventilem ve tvaru květiny (4květy)	Chomutov I	6125/151	/	305 511,00
Celkem stavby					374 531,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901261251500	Pozemek č. 6125/150	Chomutov I	1465	zastavěná plocha a nádvoří	366 250,00
901261251510	Pozemek č. 6125/151	Chomutov I	5705	ostatní plocha	490 630,00
Celkem pozemky					856 880,00

MŠ ul. Školní Pěšina**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005212	MŠ Chomutov, ŠKOLNÍ PĚŠINA č. p. 5212	Chomutov I	5885/264	1137	11 416 525,00
Celkem budova					11 416 525,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014022	Altán u MŠ Chomutov, Školní Pěšina 5212	Chomutov I	5885/276	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901258852640	Pozemek č. 5885/264	Chomutov I	1137	zastavěná plocha a nádvoří	272 250,00
901258852760	Pozemek č. 5885/276	Chomutov I	3370	ostatní plocha	959 500,00
901258850680	Pozemek č. 5885/68	Chomutov I	25	ostatní plocha	2 580,00
Celkem pozemky					1 234 330,00

MŠ ul. Školní Pěšina**Budova**

Inventární číslo	Název	kat. území	stavební parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
000000005255	MŠ Chomutov, RŮŽOVÁ č. p. 5255	Chomutov I	6125/70	1100	21 489 137,00
Celkem budova					21 489 137,00

Stavby

Inventární číslo	Název	kat. území	parcela	výměra v m2	Účetní hodnota
100000014023	Altán u MŠ Chomutov, Růžová 5255	Chomutov I	6125/263	/	60 000,00
Celkem stavby					60 000,00

Pozemky

Inventární číslo	Parcelní číslo	kat. území	výměra	druh pozemku	Cena pozemku
901261250700	Pozemek č. 6125/70	Chomutov I	1100	zastavěná plocha a nádvoří	275 000,00
901261252630	Pozemek č. 6125/263 (část)	Chomutov I	3925	zahrad	1 151 477,00
Celkem pozemky					1 426 477,00

Celkem budovy		108 378 193,00
Celkem stavby		7 108 608,03
Celkem ostatní majetek		15 000,00
Celkem pozemky		8 960 772,00
Celková účetní hodnota svěřeného majetku		124 462 573,03