

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady,
se sídlem Brno, Velkopavlovická 25, 628 00
zastoupená starostkou městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jitkou Ivičičovou
IČO: 44992785-19

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petra Švamberková,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 9149/8 v k.ú. Židenice o výměře 130 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví nájemce vše v k.ú. Židenice a nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá.

Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, stavba na LV 10841 pro k.ú. Židenice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude pronajátou nemovitost, popsanou v čl. I., užívat ke své podnikatelské činnosti (umístění stavby prodejny).

2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které prováděnou činností vzniknou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s prováděnou činností na předmětu nájmu.

3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát pronajátou nemovitost do podnájmu nájemcům stavby ve vlastnictví nájemce.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.3.2023 do 28. 2. 2028.
2. Nájem skončí:
 - uplynutím sjednané doby
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - pokud nájemce je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě nájemného
 - pokud nájemce umístí na předmětu nájmu trvalou nebo dočasnou stavbu bez souhlasu pronajímatele
 - pokud nájemce dá pronajaté pozemky, nebo jejich část, do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele **vyjma nájemcům stavby ve vlastnictví nájemce**
 - pokud bude pronajaté pozemky potřebovat pro realizaci záměrů v souladu s územním plánem nebo realizaci svých funkcí či povinností
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:
 - pokud ztratí způsobilost k provozování své činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal
5. Pro výpověď dle odst. 3. a 4. činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Cena nájmu

1. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran ve výši 112,50,- Kč/m²/rok, tedy celkové roční nájemné z užívané plochy činí 14.625,- Kč/m²/rok, (slovy čtrnácttisícšestsetdvacetpětkorun). Nájemné je splatné vždy k 30.9. každého roku na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno- město, č. ú. 9005-17027621/0100, v.s. 1939314003.
2. Nájemné může být vždy k 1.1. běžného roku valorizováno o výši inflačního růstu či poklesu, vydaného v ročence ČSÚ.
Použití valorizace oznámí pronajímatel nájemci písemně vždy do 31.3. každého roku.
3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce vedle dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.

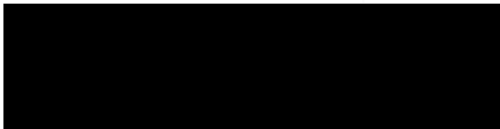
V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit.

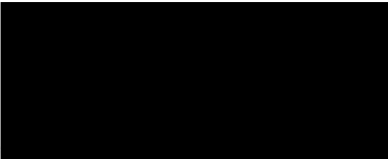
VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech , z nichž po dvou vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem 1.3.2023.

V Brně dne *21. 3. 2023*




za pronajímatele
Mgr. Jitka Ivičičová
starostka MČ Brno-Vinohrady

... 

za nájemce
Petra Švamberská

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 22.2.2023 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích a záměr obce o pronájmu byl řádně zveřejněn od 12.1.2023 do 30.1.2023 ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích.

