

Směnná smlouva

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

JTH Delta s.r.o.

sídlo: Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČO: 28752236

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 30930

zastoupená Jaroslavem Třešňákem, jednatelem

číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají směnnou smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 4885/7 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Cena za pozemek parc.č. 4885/7 je sjednána dle znaleckého posudku č. 031398/2023 ve výši **26 300 Kč.**

Článek 2

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc.č. 4800/4 o výměře 1496 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc.č. 4800/11 o výměře 803 m², druh pozemku: ostatní plocha a pozemku parc.č. 4804/1 o výměře 227 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 12728 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Geometrickým rozdělením pozemků na základě geometrického plánu ze dne 17.5.2023, vedeného pod číslem 212/2023, vyhotoveného spol. Geodesie Němec s.r.o., Březinova cesta 195/7, 412 01 Litoměřice, a odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 19.05.2023, PGP 1051/2023-506, z pozemku parc.č. 4800/4 vznikl pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 4800/17 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha**, rozdělením pozemku parc.č. 4800/11 vznikl pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 4800/14 o výměře 339 m², druh pozemku: ostatní plocha**, a rozdělením pozemku parc.č. 4804/1 vznikly pozemky dosud neevidované v katastru nemovitostí, a to pozemek **parc.č. 4804/3 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha** a pozemek

parc.č. 4804/4 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Litoměřice. Geometrický plán č. 5302-224/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Cena za pozemky parc.č. 4800/14, 4800/17, 4804/3 a 4804/4 je sjednána dle znaleckého posudku č. 031398/2023 ve výši **211 700 Kč**.

2.4. Souhlas s dělením pozemků na základě geometrického plánu č. 5302-224/2023 vydal Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad.


Článek 3


3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovité věci specifikované v Článku 1 odst. 1.1. této smlouvy a nemovitých věcí specifikovaných v Článku 2 odst. 2.2. této smlouvy, a to tak, že nemovitou věc - pozemek **parc.č. 4885/7 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Litoměřice,** s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel a nemovité věci - pozemky **parc.č. 4800/17 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 4800/14 o výměře 339 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 4804/4 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, a parc.č. 4804/3 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Litoměřice,** s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví Město Litoměřice.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

3.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr směny pozemků svým usnesením č. 50/2/2023 ze dne 13.4.2023; záměr převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.4.2023 do 6.5.2023. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 14.9.2023 usnesením č. 126/4/2023.

3.4. Vzhledem k rozdílné ceně (hodnotě) směňovaných pozemků zavazuje se Město Litoměřice uhradit Nabyvateli doplatek ceny, který činí **224 334 Kč** včetně DPH (slovy: dvěštdvacetčtyřtisícčtyřicetčtyři korun českých), a to do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet Nabyvatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.5. Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **7 260 Kč** (slovy: sedmtisícdvěštděsát korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet města vedený u Komerční banky, a.s., č.  **pod VS 42015169.**

3.6. Nabyvatel se zavazuje Městu Litoměřice uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 031398/2023 ve výši **4 840 Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřcet korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet města vedený u Komerční banky, a.s., č.  **pod VS 42015166.**

Článek 4

4.1. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (vyjma níže uvedených), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

Dle výpisu z listu vlastnictví č. 1 jsou na převáděném pozemku parc.č. 4885/7 v k.ú. Litoměřice zřízena ke dni uzavření této smlouvy tato věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy úplatné č. 9810000759 ze dne 25.8.2023 a dle GP č. 5302-224/2023, pro vlastníky pozemků parc.č. 4885/4, 4886/1, 4886/2, 4887, 4888, sp. zn. V-8344/2023-506.

Dle výpisu z listu vlastnictví č. 12728 jsou k pozemkům parc.č. 4800/4, 4800/11 a 4804/1, vše v k.ú. Litoměřice zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou ze dne 16.12.2004 k tíži pozemků 4800/11 a 4804/1, pro vlastníky pozemků parc.č. 4802/1, 4802/10, 4802/21, 4802/30 a 4802/31, sp.zn. V-7352/2004-506;
- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou ze dne 5.4.2005 k tíži pozemků 4800/11 a 4804/1, pro vlastníky pozemků parc.č. 4802/1, 4802/10, 4802/21, 4802/30 a 4802/31, sp.zn. V-1648/2005-506;
- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou ze dne 16.12.2004 k tíži pozemku 4800/11, pro vlastníky pozemků parc.č. 4796/1, 4802/22, 4802/23, 4802/24, 4802/26, 4802/27, 4802/28, 4802/32, 4802/33 a 4802/4, sp.zn. V-1249/2009-506;
- věcné břemeno inženýrské sítě zřízené smlouvou ze dne 3.4.2006 k tíži pozemku 4800/4, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sp.zn. V-14379/2010-506;
- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou ze dne 16.12.2004 k tíži pozemku 4800/11, pro vlastníky pozemků parc.č. 4807/1, 4807/7, 4809/1, 4809/2, 4809/3, 4809/5, 4809/7, 4809/8, 4815/1 a 4815/2, sp.zn. V-4206/2013-506;
- věcné břemeno inženýrské sítě zřízené smlouvou ze dne 9.1.2006 k tíži pozemku 4800/4, pro společnost CETIN a.s., IČO 04084063, sp.zn. V-3402/2006-506;
- věcné břemeno inženýrské sítě zřízené smlouvou ze dne 16.1.2008 k tíži pozemku 4800/4, pro společnost CETIN a.s., IČO 04084063, sp.zn. V-803/2008-506.

4.2. Nabyvatel a Město Litoměřice prohlašují, že se na směřovaných pozemcích mohou dále nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

V části B: parc.č. 4804/3 o výměře 6 m²

parc.č. 4804/4 o výměře 24 m²

parc.č. 4800/14 o výměře 339 m²

parc.č. 4800/17 o výměře 9 m²

V části E: tato směnná smlouva

2) na příslušný LV pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

V části A: JTH Delta s.r.o., IČO: 28752236, Krupská 33/20, 415 01 Teplice

V části B: parc.č. 4885/7 o výměře 47 m²

V části E: tato směnná smlouva



5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatek), na základě této smlouvy uhradí smluvní strany takto: ½ Nabyvatel a ½ Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 2. 10. 2023

V Teplicích dne 26. září 2023

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem



JTH Delta s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jaroslavem Třešňákem

