

KUPNÍ SMLOUVA  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE  
A 150/OSM/2023  
(ZM 12.09.2022, č. usn. 915/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram,  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000567

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Pan  
Jiří Herynk  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

a  
Paní  
Vladislava Herynková  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující č. 1 (SJM) a povinný z věcného břemene)

Paní  
Šárka Stibůrková  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující č. 2 a povinný z věcného břemene)

Paní  
Ing. Jana Zelenková  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]  
zastoupená opatrovníkem panem Janem Reichenauerem  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]  
na základě rozsudku Okresního soudu v Příbrami č.j. 0 P 152/2020-159 ze dne 28.02.2023, právní  
moc 27.04.2023

(dále jen kupující č. 3 a povinný z věcného břemene)

(společně také kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1162/1 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1162/1 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 116 m<sup>2</sup> částku ve výši 174.000 Kč.

Kupující č. 1, kupující č. 2 a kupující č. 3 uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti 1/3 vzhledem k celku, ve stavu, v jakém se nachází.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0819/2022 ze dne 22.08.2022 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1162/1 o výměře 116 m<sup>2</sup>, za 3 roky zpětně, ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 26.100 Kč (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto korun českých). Každý kupující uhradí částku ve výši 8.700 Kč v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 915/2022/ZM ze dne 12.09.2022 bude uhrazena část nákladů na vypracování znaleckého posudku a dále část nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu v celkové výši 4.950 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých). Každý kupující uhradí částku ve výši 1.650 Kč v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupní cena ve výši 174.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce korun českých) bude uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol 8010000567, každý kupující uhradí částku ve výši 58.000 Kč.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 01.08.2022 do 22.08.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 svým usnesením č. 915/2022/ZM.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že stav převáděné nemovité věci je jim dobře znám.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1162/1 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6683-143/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených s existencí uloženého zařízení, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.09.2022 usnesením č. 915/2022/ZM.

## VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 5. 09. 2023

V Příbrami dne .....

.....  
[Redacted signature]

Jiří Herynk

- 5. 09. 2023

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

Vladislava Herynková

12. 09. 2023

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

V Příbrami dne ..... 12. 7. 2023

[Redacted signature]

25. 09. 2023

V Příbrami dne .....

.....  
[Redacted signature]



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
1162	*)	3 69	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	1162/1	1 16	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1162	10001	1 16	
				1162/2	86	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1162	10001	86	
				1162/3	58	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1162	10001	58	
				1162/4	61	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1162	10001	61	
				1162/5	49	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1162	10001	49	
		3 69			3 70								


\*) Rozdíl v součtu výměr: v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2524–53	777306.46	1082824.82	3			mezník
2524–149	777270.56	1082829.40	3			sl. plotu
2524–182	777291.29	1082824.30	3			budova/sl. plotu
2524–184	777291.09	1082830.12	3			sl. plotu
2524–185	777281.33	1082823.97	3			budova/sl. plotu
2524–187	777281.11	1082829.73	3			sl. plotu
2524–190	777270.95	1082823.61	3			budova/sl. plotu
2524–234	777306.09	1082830.51	3			sl. plotu
1	777326.20	1082826.86	3			věcné břemeno
2	777306.37	1082826.20	3			věcné břemeno
3	777291.24	1082825.69	3			věcné břemeno
4	777281.28	1082825.36	3			věcné břemeno
5	777270.86	1082825.01	3			věcné břemeno
6	777326.14	1082829.94	3			věcné břemeno
7	777306.17	1082829.27	3			věcné břemeno
8	777291.14	1082828.77	3			věcné břemeno
9	777281.16	1082828.44	3			věcné břemeno
10	777270.65	1082828.09	3			věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>20. 6. 2022</i>	Číslo: <i>318/2022</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Píbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6683–143/2022</i>	Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram PGP-1272/2022-211 2022.06.29 08:01:25 +02'00'	
Okres: <i>Píbram</i>		
Obec: <i>Píbram</i>		
Kat. území: <i>Píbram</i>		
Mapový list: <i>Píbram 0–1/13</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <i>sl. plotu</i>		

1153

1154/1

1154/2

1155/2

Q

1157

1155/1

1164

1165

(19.84)

2524-53

1

2

1162/1

1162

1162/2

5.70

6

7

(19.98)

2524-234

1163



1142/2

1142/1

1159

1161

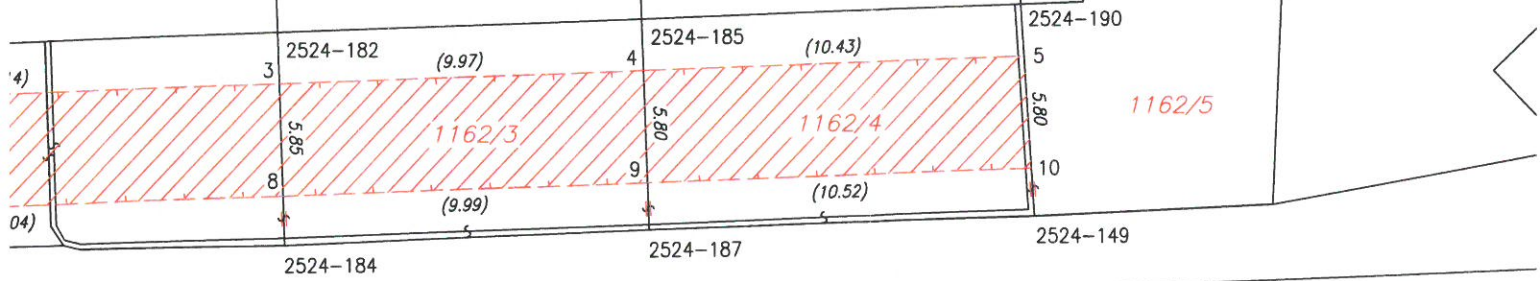
1141

1156

1158

1160

1140/1



3213/1

3213/2