

Plzeň, statutární město  
006186/2023

Smlouva

Zhotovitel:  
Michal Sofron

## Smlouva o dílo a poskytnutí záruky na vysazené stromy včetně údržby

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,  
se uzavírá smlouva o dílo mezi:

### 1. Smluvní strany:

- Zhotovitel: Michal Sofron  
Lesní 79, 330 02 Dýšina – Nová Huť  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 279696913/0300  
IČ: 428 06 381  
DIČ: CZ 6501300036
- Objednatel: Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 2 – Slovany,  
Koterovská 83, 326 00 Plzeň  
zastoupený: starostou Ing. Lumírem Aschenbrennerem,  
k podpisu oprávněna na základě usnesení č. 54/2022 ze dne 19.10.2022  
a plné moci ze dne 21.11.2022 č.j. 30/2022 místostarostka Eva Trůková,  
Koterovská 83, 326 00 Plzeň  
Bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu 1921311/0100  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

a) **Provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany.**

b) Poskytnutí záruky objednateli po dobu 60 měsíců na každý jednotlivý strom, který bude vysazen během října až do 10. prosince roku 2023 na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany. Jedná se o vysazené vzrostlé alejové stromy – Acer campestre 'Royal Ruby' - javor – 1 ks v ul. Jugoslávská u č.o. 2, Acer campestre 'Nanum' - javor - 3 ks v ul. Brojova, Acer platanooides 'Emerald'n Queen' - javor - 1 ks v ul. Kyjevská u č.o. 40, Acer platanooides 'Globosum' - javor – 1 ks v ul. Francouzská (u Galerie Dvořák), Acer rubrum 'Autumn Blaze' - javor - 1 ks na náměstí Generála Píky, Carpinus betulus 'Monumentalis' - habr - 1 ks – Sladkovského u č.o. 47, Carpinus betulus 'Fastigiata' - habr – 3 ks Květná u č.o. 2, 9, 9, Carpinus betulus 'Frans Fontaine' - habr - 3 ks U Ježíška (u zdi), Crataegus prunifolia 'Splendens' - hloh – 1 ks v ul. Zelenohorská, 1 ks v ulici Habrmannova u č.o. 1, Fraxinus angustifolia 'Raywood' - jasan – 1 ks v ul. V Obilí, Fraxinus pens. 'Summit' - jasan – 1 ks v ulici Klášterní u č.o. 1, Gleditsia triacnathos 'Skyline' - dřezovec – 1 ks v ul. Úslavská, 2 ks v ulici Ruská, Parrocia persica – parócie – 2 ks v ul. Mikulášská, Prunus avium 'Plena' - třešeň – 1 ks v ul. Částkova u č.o. 49, Prunus hillieri 'Spire' - třešeň – 2 ks v ul. Spojovací, Prunus serrulata 'Kanzan' - třešeň - 1 ks v ul. Květná u č.o. 4, 1 ks v parčíku v Božkově, Prunus subhirtela - višně – 1 ks v ul. Krejčíkova, Quercus palustris 'Green Pillar' - dub – 1 ks v ul. Úslavská u č.o. 49, Sorbus intermedia 'Brouwers' - jeřáb - 1 ks ve Chvojkových lomech, Sorbus thurigiaca 'Fastigiata' - jeřáb - 2 ks na náměstí Generála Píky, 1 ks v ul. Francouzská, Tilia platyphyllos - lípa – 2 ks v ul. Částkova proti č.o. 73, 1 ks v ul. Koterovská u č.o. 115, 1 ks v ul. Liliová u č.o. 32, 1 ks Na Rychtě. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 60 měsíců ode dne nové výsadby.

Záruka se vztahuje na:

- správně zapěstovanou korunku
- na pevné kotvení stromů pod korunkou

c) **Provádění údržby vysazených alejových stromů** v celkovém počtu **39 ks stromů** v ulicích Jugoslávská, Brojova, Kyjevská, Francouzská, Sladkovského, Květná, U Ježíška, Zelenohorská, Habrmannova, V Obilí, Klášterní, Úslavská, Ruská, Mikulášská, Částkova, Spojovací, Krejčíkova, Koterovská, Liliová, Na Rychtě, na náměstí Generála Píky, v parčíku v Božkově a ve Chvojkových lomech, vše na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po celou dobu záruky na každý jednotlivý strom.

Údržba zahrnuje:

- zálivku dle klimatických podmínek
- ošetření vzniklých poranění
- pěstební a výchovné zásahy – zapěstování korunky a kmínku
- udržování nezaplevelených mís kolem stromů
- oprava kotvení a úvazků

### **3. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době tj. výsadbu nových stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany do 10.12.2023 v souladu s podmínkami výzvy na provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany.
- 3.2 Před zahájením výsadby stromů zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět s tím, že zadavatel určí přesné místo výsadby.
- 3.3 Před zahájením jednotlivých zásahů údržby vysazených stromů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) **zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele**, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 3.4 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly provádění údržby stromů (ve vegetační době min. 1x měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 3.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené třetí osobou (vandaly).
- 3.6 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
- 3.8 Zhotovitel si je vědom všech případných nebezpečí při provádění prací

### **4. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu výsadbového materiálu a provádění práce. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.
- 4.2 Po provedení prací bude sepsán a potvrzen oběma smluvními stranami předávací protokol, který bude přiložen k faktuře.
- 4.3 Objednatel je po převzetí provedené práce povinen zaplatit dohodnutou cenu za její provedení.
- 4.4 Zanikne-li závazek provést práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na vynaložené práce.
- 4.5 Bude-li objednatelem požadováno provádění prací, které nejsou předmětem smlouvy, musí předložit zhotoviteli písemnou objednávku

### **5. Odpovědnost za závady**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na vysazené stromy po dobu 60 měsíců ode dne předání na každý jednotlivý strom.

5.2 Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů nebo nedostatků kvality dodaného rostlinného materiálu odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.

5.3 V případě uhynutí stromu vlivem nekvalitního sadebního materiálu, špatně provedenou výsadbou nebo zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za strom požadovaného druhu, kvality a vitality. Na vyměněný strom je poskytnuta záruka 5 let ode dne nové výsadby.

#### 6. Cena a fakturační podmínky

6.1 Smluvní strany sjednávají smluvní cenu za plnění předmětu smlouvy dle bodu 2. této smlouvy v celkové výši **490.800,- Kč + DPH** dle platných právních předpisů. Tato smluvní cena se sjednává jako cena maximální.

6.2 Cena za provádění prací – rostlinný materiál a výsadbu nových stromů – bude placena v české měně a nesmí překročit částku celkem **266.550,- Kč + DPH** dle platných předpisů. Po protokolárním předání celého díla vystaví dodavatel fakturu do 10 dnů.

6.3 Cena za provádění údržby stromů bude placena v české měně a nesmí překročit částku ročně **224.250,- Kč + DPH** dle platných předpisů.

Výsadba stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slovany	
Jednotlivé položky	Cena v Kč bez DPH
Výsadba 39 ks stromů – rostlinný materiál (o.k. 12 - 14 cm)	
Acer campestre 'Royal Ruby' - javor 1 ks	5.600,-
Acer campestre 'Nanum' - javor 3 ks	14.400,-
Acer platanoides 'Emerald'n Queen' – javor mléč – 1 ks	5.200,-
Acer platanoides 'Globosum' - javor – 1 ks	5.200,-
Acer rubrum 'Autumn Blaze' – javor červený – 1 ks	5.300,-
Carpinus betulus 'Monumentalis' - habr – 1 ks	6.100,-
Carpinus betulus 'Fastigiata' - habr – 3 ks	14.250,-
Carpinus betulus 'Frans Fontaine' - habr - 3 ks	14.400,-
Crataegus prunifolia 'Splendens' - hloh - 2 ks	10.200,-
Fraxinus angustifolia 'Raywood' - jasan - 1 ks	4.600,-
Fraxinus pennsylvanica 'Summit' - jasan – 1 ks	5.200,-
Gleditsia triacanthos 'Skyline' - dřezovec – 3 ks	13.500,-
Parrocia persica – parócie – 2 ks	12.600,-
Prunus avium 'Plena' - třešeň – 1 ks	4.600,-
Prunus hillieri 'Spire' - třešeň – 2 ks	7.200,-
Prunus serrulata 'Kanzan' - třešeň – 2 ks	9.200,-
Prunus subhirtella 'Autumnalis' - višeň – 1 ks	4.500,-
Quercus rubra 'Aurea' - dub – 1 ks	5.000,-
Sorbus intermedia 'Breuwers' - jeřáb – 1 ks	4.600,-
Sorbus thurigiaca 'Fastigiata' - jeřáb – 3 ks	13.800,-
Tilia platyphyllos – lípa - 5 ks	23.000,-
Rostlinný materiál 39 ks celkem	<b>188.550,-</b>
Výsadba 39 ks stromů – ostatní materiál + práce	<b>78.000,-</b>

**Kalkulace ceny za údržbu 1 ks stromu za rok:**

	Cena v Kč bez DPH
Pěstební zásahy	
Údržba mís (pletí)	
Zálivka 10 x	1.150,-
(Cena za 1 zálivku)	115,-
Oprava kotvení	
Celkem za 1 rok v Kč bez DPH	1.150,-
<b>Celkem za 5 let v Kč bez DPH</b>	<b>5.750,-</b>

**Celkem bude prováděna údržba 39 ks stromů po 5 let, tj. 224.250,- Kč bez DPH**

- 6.5 Zhotovitel bude fakturovat za údržbové práce průběžně během roku podle skutečně provedených úkonů dle kalkulace ceny za údržbu.
- 6.6 K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány a předávací protokol.
- 6.7 Součet všech fakturovaných částek nesmí překročit ročně částku uvedenou v bodě 6.3. a 6.4. Lhůta splatnosti je 14 dní po doručení objednateli.
- 6.8 Konečná částka za údržbu v kalendářním roce bude stanovena do 30.11., do tohoto termínu bude zaslána i poslední faktura za údržbu v daném kalendářním roce.
- 6.9 V případě prodlení splácení faktur je objednatel povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

**7. Smluvní pokuta**

- 7.1 V případě nedodržení termínu odstranění závad uvedených v bodě 5.2. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 V případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem přistoupí objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly:
- 20 % – drobné nedostatky při předání prací
  - 30 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
  - 50 % – ukládání odpadu vzniklého při provádění prací mimo místa k tomu určená
  - 100 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu, nedodržení technologie výsadby (viz příloha nabídkového listu)

**8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a její platnost trvá po celou dobu záruky.
- 8.2 Smlouva má 5 stran. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3 Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. Za závažné nesplnění je považováno zanedbání údržby uvedené v předmětu smlouvy. V případě jednostranného odstoupení bude ukončení platnosti smlouvy 1 měsíc od doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.

- 8.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, z ní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Ostatní práce požadované objednatelem budou prováděny na základě zvláštní objednávky vydané objednatelem a potvrzené zhotovitelem. Přiměřeně se na ně vztahují ustanovení této smlouvy a budou fakturovány dle předem sjednaných cen.
- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha (nabídkový list + technologie výsadby).
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 8.8 Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (Druhá strana) souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.
- 8.9 Ze strany objednatele byla tato smlouva schválena Radou MO Plzeň 2 – Slovany dne 12.09. 2023 usnesením č. 124/2023.

V Plzni dne 3. 10. 2023

\_\_\_\_\_  
Eva Trůk  
místostarostka M  
Slovan

č 2 –

\_\_\_\_\_  
Michal Sofron