

Číslo pronajímatele: **20/SML5985/01/NSN/MAJ**

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatele:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 31 18/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Jiří Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 882733379/0800, VS 409
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 47 5657 407

(dále jen „pronajímatele“)

a

Nájemce:

RYMI – GASTRO, s.r.o.

Sídlo: 17. listopadu 609/12, 400 10 Ústí nad Labem
Zastoupená: Michalem Ryšlavým, jednatelem společnosti
IČ: 22799656
DIČ: CZ22799656
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 228454287/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 32206.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ Č. 20/SML5985/NSN/MAJ
ZE DNE 20. 10. 2020**

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2020 Smlouvu o nájmu věci nemovité č. 20/SML5985/NSN/MAJ (dále jen předmětné smlouvy) jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 2431/6 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem instalace předzahrádky k restauraci SRDCOVKA ÚSTÍ.

Článek II.

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu věci nemovité č. 20/SML5985/NSN/MAJ ze dne 20. 10. 2020, a to o doplnění odstavce v čl. III. takto:

Čl. III. Nájemné, platební podmínky a ostatní finanční ujednání:

4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy k 1.1 běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Změnu nájmu je oprávněn pronajímatel upravovat jednostranně a není potřeba provádět dalšími dodatky ke smlouvě, postačí písemné oznámení pronajímatele o navýšení stanoveného nájemného.

Článek III.

Pro rok 2023 bude nájemné za užívání předmětu nájmu upraveno o inflaci ve výši 15,1 %, která je stanovena dle Českého statistického úřadu jako průměrná roční míra inflace v roce 2022, a to s platností od 1. 3. 2023.

Článek IV.

1. Znění ostatních článků předmětné Smlouvy o nájmu věci nemovité se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána nájemci na e-mail: info@srdcovkausti.cz.
4. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 136/78R/2023 ze dne 19. 9. 2023.

Článek V.

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Pronajímatel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

.....
Nájemce
RYMI-GASTRO, s.r.o.
Michal Ryšlavý, jednatel společnosti