

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
 Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Jozef Drobný

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1003V16/03

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální ½ nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Sušice	Sušice nad Otavou	KN - pozemkové	1053/3	trvalý travní porost	6448

Zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Katastrální pracoviště Klatovy.

a kupující vlastní ideální ¼

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Sušice	Sušice nad Otavou	KN - pozemkové	1053/3	trvalý travní porost	6448

Zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj. Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **54 876 Kč** (slovy: padesátčtyřitisícosemdesátšest korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 50 883 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3 993 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. **40010-3723001/0710**, **variabilní symbol 1003491603** v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....

Státní pozemkový úřad

Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

prodávající

.....

Jozef Drobný

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů: *Ing. Michal Dolejší*

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Ing. Markéta Bulinová*

.....

podpis