

PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 757/OSM/2023  
(RM 12.06.2023, č. usn. 0544/2023)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
variabilní symbol 7400004431

jako propachtovatel

a

ZOD 11. KVĚTEN a.s.  
se sídlem 262 31 Milín 136  
zastoupená členy správní rady paní Ing. Martinou Režovou a panem Ing. Rudolfem Tábořem  
IČO: 00108120 DIČ: CZ00108120  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8499

jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 328/54, p. č. 346/8, p. č. 346/13 a p. č. 328/50 všechny v katastrálním Hájce u Příbramě, obec Háje, zapsaných na listu vlastnictví č. 210 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 507/4, p. č. 718/1, p. č. 719/2, p. č. 722/1, p. č. 722/3, p. č. 723/15, p. č. 723/29, p. č. 723/31, p. č. 689/6, p. č. 717/4, p. č. 723/16 a p. č. 728/2 všechny v katastrálním území Jerusalema, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

### II.

Předmětem pachtu je pozemek p. č. 328/54, pozemek p. č. 346/8, pozemek p. č. 346/13 a část pozemku p. č. 328/50 o výměře 4.442 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním Hájce u Příbramě, pozemek p. č. 507/4, pozemek p. č. 718/1, pozemek p. č. 719/2, pozemek p. č. 722/1, pozemek p. č. 722/3, pozemek p. č. 723/15, pozemek p. č. 723/29, pozemek p. č. 723/31, část pozemku p. č. 689/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 717/4 o výměře 50 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 723/16 o výměře 400 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 728/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Jerusalema. Části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 03.05.2023 do 23.05.2023
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 12.06.2023 svým usnesením č. 0544/2023.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku, s výjimkou pozemků p. č. 507/4, p. č. 717/4, p. č. 723/15 a p. č. 723/16 všechny v katastrálním území Jerusalem, u nichž se sjednává výpovědní doba 3 měsíce pro případ, že by musely být uvolněny v souvislosti se silniční stavbou.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

### V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.200 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši tj. při celkové výměře 2,7142 ha ve výši 8.685 Kč (+ DPH) a je splatné, na základě zaslané faktury, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo [REDAKCE] VS 7400004431.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

### VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

### VII.

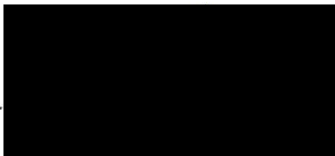
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

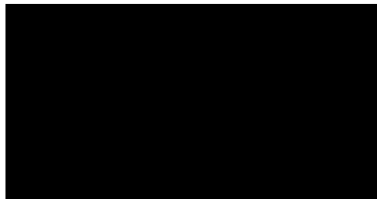
Přílohy: situační snímek 10x

V Příbrami dne 19.9.2023



Ing. Martina Režová  
člen správní rady

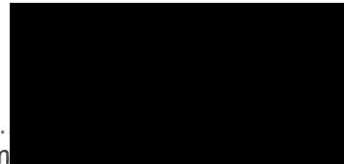
V Příbrami dne 19.9.2023



Ing. Rudolf Tábor  
člen správní rady

**ZOD 11. KVĚTEN a.s.**  
Milín čp. 136, 262 31  
DIČ: CZ00108120  
IČO: 001 08 120 ②

V Příbrami dne ..... 06.09.2023



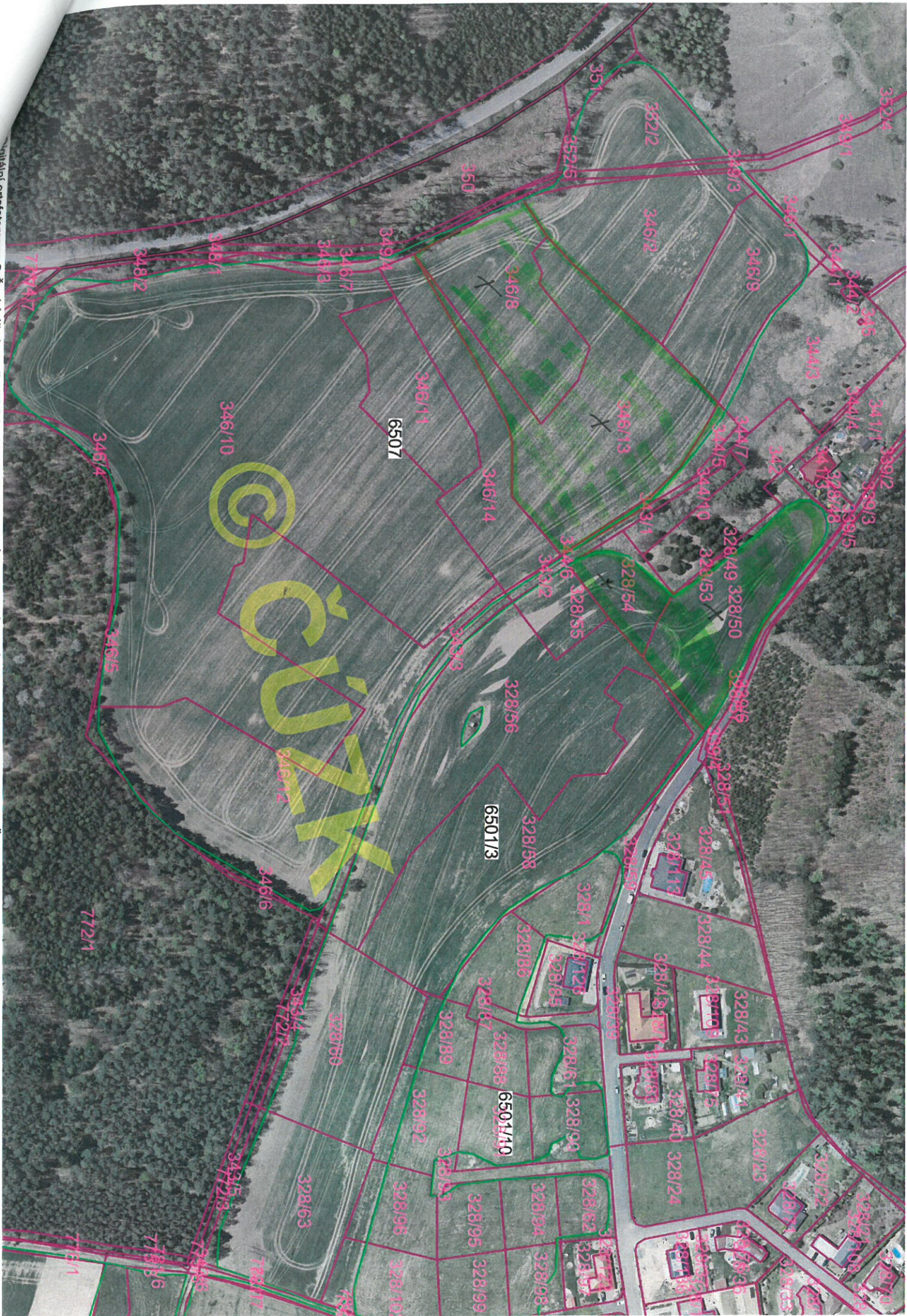
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



V.U. HAJE  
U PĚŠŤANĚ

U vodáren





K.U. JERUSALEM

717/13

Jerusalem

715/4

717/14

717/2

660/1

660

Q

661

II  
714/4

713/4

II  
712/6

687/4

Q 686/2

II 712/3

687/3

II  
686/1

933

695/4

706/37

II  
688

691

689/5

689/8

689/6

690/8

934

695/5

694

II  
695/1

II  
695/2

II  
695/3

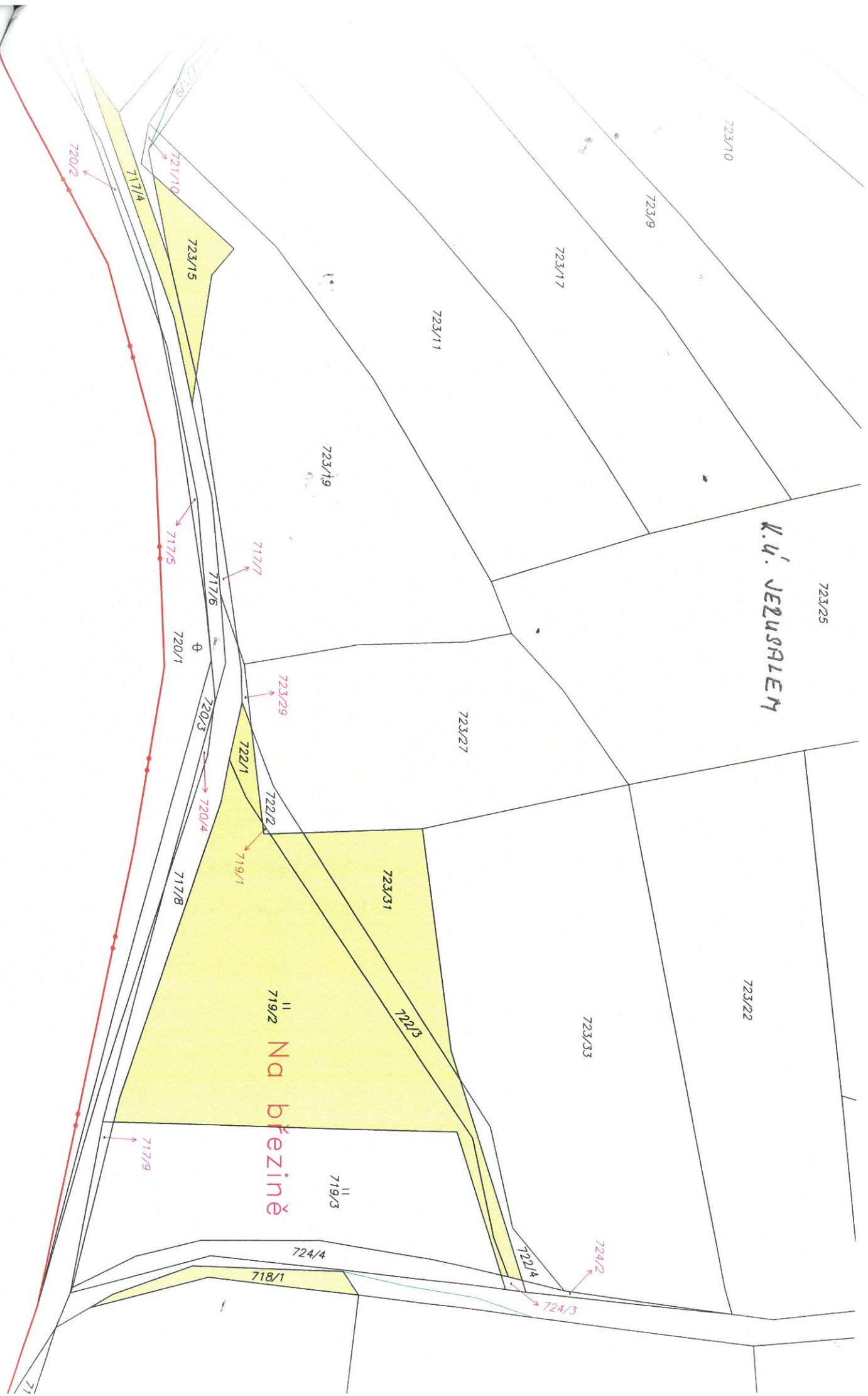
706/36

⊕  
690/7

Q  
697

706/35

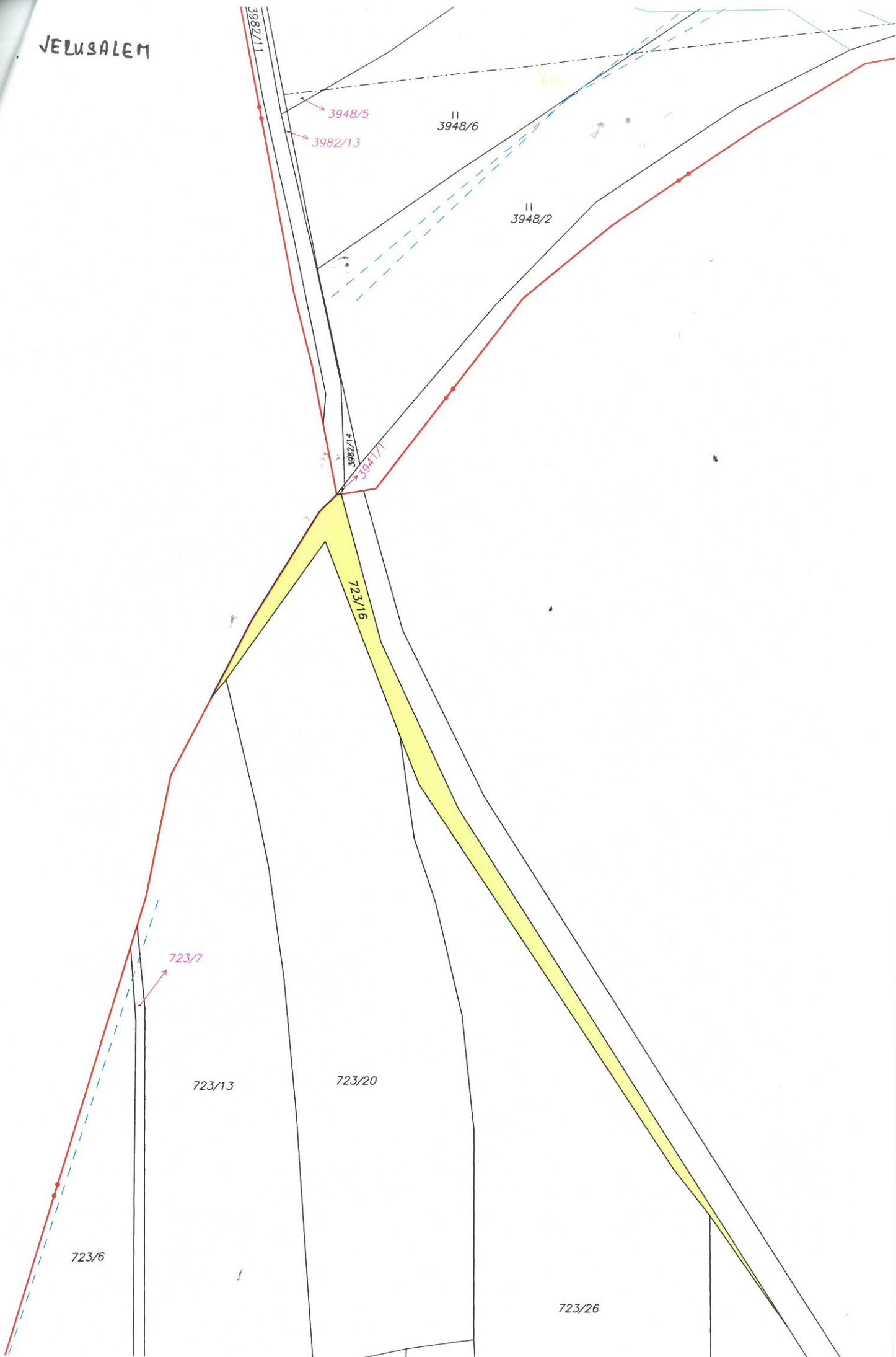








JERUSALEM





K.U. JERUSALEM



1001

3955

3956/21

3956/19

728/3

3956/17

728/1

3956/20

3941/6

3941/5

728/2

3941/7

3956/22

3941/3

3941/4

3941/2

674  
2106

