

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu ze dne 30. 9. 2022

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s., Praha 1

(dále jen pronajímatel)

a

Aleš Borovička

Dolní Čermná 277

561 53 Dolní Čermná

IČ: 17282047

Bank.spojení: 670100- 2220675455/6210

Email: objednavky@plankers.cz

Tel.: 725 807 218

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. od 1. října 2023 do 30. září 2024.

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši 40.260,- Kč bez DPH za rok (slovy – čtyřicettisícdvěstěšedesátkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši 13.320,- Kč bez DPH za rok (slovy – třinácttisícčtyřicetdvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí 53.580,- Kč bez DPH za rok (slovy – padesáttřítisícčtyřicetdvacetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran

oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 30. 9. 2022 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 30. 9. 2022 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2023.

V Praze dne 5. 9. 2023

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2

M. Z. Hájek
pronajímatel

M. Borovička
nájemce

Období 2023-2024

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 4122022

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

Aleš Borovička
Dolní Čermná 277
561 53 Dolní Čermná
IČ: 17282047
bank.spoj.: 670100- 2220675455/6210

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.10.2023	05.10.2023	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.11.2023	05.11.2023	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.12.2023	05.12.2023	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.01.2024	05.01.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.02.2024	05.02.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.03.2024	05.03.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.04.2024	05.04.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.05.2024	05.05.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.06.2024	05.06.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.07.2024	05.07.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.08.2024	05.08.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
05.09.2024	05.09.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	4122022
					56.377,20	

V Praze dne 5. 9. 2023

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2

11. 9. 2023
za pronajímatele

za nájemce