

# Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

č. 841-2016-508101

na zpracování návrhu „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Staré Křečany“ uzavřené dne 21.07.2016 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Havlíková Anna, KPÚ Ústecký kraj, Pobočka Děčín
<b>Adresa:</b>	28.října 979/19, Děčín I, 405 01
<b>Telefon:</b>	727 956 725
<b>E-mail :</b>	a.havlikova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Sdružení KoPÚ Staré Křečany
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Choceň, T. G. Masaryka 620, 565 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
DIČ:	CZ25935721
Společník:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Hradec Králové, Na Brně 372/2a, 500 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Společník:	
Obchodní firma nebo název:	ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o.
Sídlo:	Liberec, Jablonecká 8/31, Liberec V-Kristiánov, 460 05
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48289761
DIČ:	CZ48289761

Společník:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	Chrudim IV, K Májovu 1262, 537 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
<b>Zastoupen:</b>	Dle smlouvy o sdružení do společnosti ze dne 30.05.2016, Ing. Milanem Petrem, jednatelem společnosti SELLA & AGRETA s.r.o.
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Milan Petr, jednatel společnosti SELLA & AGRETA s.r.o.
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	1. xxxxxxxxxxxx 2. xxxxxxxxxxxx 3. xxxxxxxxxxxx 4. xxxxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	1. xxxxxxxxxxxx 2. xxxxxxxxxxxx 3. xxxxxxxxxxxx 4. xxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	1. xxxxxxxxxxxx 2. xxxxxxxxxxxx 3. xxxxxxxxxxxx 4. xxxxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	ye3zrq
<b>Bankovní spojení:</b>	KB Choceň
<b>Číslo účtu:</b>	27-1258410247/0100
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	1. Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896 2. Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19512 3. Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4917 4. Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25283
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	1. xxxxxxxxxxxx 2. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o dílo:

## Čl. I

- 1.1. Smluvní strany uzavřeli dne 21.07.2016 smlouvu o dílo č. 841-2016-508101 (číslo smlouvy objednatele) ve znění dodatků č. 1 až 10, jejímž předmětem je provedení díla – návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Křečany (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí] a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

- 1.2. Důvodem pro ukončení předmětné smlouvy o dílo je podstatná změna okolností, které nastaly v době po uzavření smlouvy (inlace a z toho vyplývající podstatné navýšení nákladů), které v době podání nabídky na veřejnou zakázku, resp. uzavření smlouvy o dílo, nebylo možné předjímat.

## ČI. II

- 2.1. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění smlouvy o dílo provedl všechny dílčí fakturační celky - přípravné práce 3.1., návrhové práce 3.2. a mapové dílo 3.3. Tyto dílčí fakturační celky byly odevzdány řádně bez vad a nedodělků dle smluvního ujednání.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že práce na části díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedeny, tj. hlavní fakturační celek 3.4. - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tato část díla nebude ze strany zhotovitele provedena.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla dle předmětu smlouvy o dílo, a že z tohoto titulu vůči sobě nemají smluvní strany žádné vzájemné nároky. Za provedení díla byla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek vyfakturována částka celkem 5 455 300 Kč bez DPH.
- 2.4. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení výše uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 10, a to ke dni podpisu této dohody smluvními stranami.

## ČI. III

- 3.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a že si tuto dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Teplicích dne 02.10.2023

V Chocni dne 26.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

.....  
Ing. Milan Petr  
jednatel SELLA & AGRETA s.r.o.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha dohody o ukončení smlouvy o dílo KoPÚ v k.ú. Staré Křečany

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	38	1 000	38 000	31.03.2017
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	1742	500	871 000	31.05.2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	506	1 100	556 600	20. 11. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	102	1 100	112 200	20. 11. 2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	20. 11. 2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	8	1 100	8 800	15. 12. 2018
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	1738	250	434 500	20. 11. 2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1734	250	433 500	30. 7. 2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					2 454 600	<b>15. 12. 2018</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1732	400	692 800	30. 11. 2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	103	500	51 500	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	131	1 000	131 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	21	20 000	420 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	1732	600	1 039 200	<b>30.11.2020</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					2 394 500	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1732	<b>350</b>	606 200	do 5 měsíců od nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					606 200	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	1000	<b>650</b>	0	nebude provedeno
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					0	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 454 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	2 394 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	606 200 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>5 455 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 145 613 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 600 913 Kč</b>