



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00409/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, oddělení investic

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany;

doručovací adresa : Žitenická 10, 286 01 Čáslav

Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

UniCredit Bank a.s.

41432037

CZ41432037

a7awm62

Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek

info@realitnicaslav.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 2.6.2023 smlouvu o dílo č. SOD/00409/2023/ORM „Venkovní učebna ZŠ Nerudova, Říčany“, (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu. Na základě vzájemné dohody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00409/2023/ORM (dále jen „dodatek“):

Článek 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je stanovení víceprací na akci „Venkovní učebna ZŠ Nerudova, Říčany“

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích pro realizaci předmětu díla, tak jak je uvedeno ve změnovém listu č. 2, který je přílohou tohoto dodatku č. 2 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

Doba provádění díla se dodatkem č.2 mění na 15.9.2023.

Článek 4. Cena díla

4.1. Ceny dle ZL uvedeného v čl. 2. tohoto dodatku č. 1, se sjednávají takto:

Stavební objekt	Vícepráce bez DPH	Vícepráce s DPH	Méněpráce bez DPH	Méněpráce s DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
SOD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	524 036,- Kč	634 083,56 Kč
Dodatek č.1	39 064,58 Kč	47 268,14 Kč	0 Kč	0 Kč	39 064,58 Kč	47 268,14 Kč
Dodatek č.2	39 173,85 Kč	47 400,36 Kč	0 Kč	0 Kč	39 173,85 Kč	47 400,36 Kč
CELKEM	78 238,43 Kč	94668,50 Kč	0 Kč	0 Kč	602 274,43 Kč	728 752,06 Kč

4.2. Původní text Čl. 3, odst. 3.1. se nahrazuje novým textem:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem, a činí:

3.1.1 Cena bez DPH ve výši **602 274,43 Kč**

3.1.2 DPH ve výši **126 477,63 Kč**

3.1.3 Celková cena včetně DPH ve výši **728 752,06 Kč.**, dále jen „cena“.

Článek 5 Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. tento dodatek je, na základě dohody smluvních stran, podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 SOD v registru smluv, zajistí město Říčany.
- 5.6. Rada města Říčany schválila tento dodatek usnesením č. 23-35-011 na svém jednání dne 14.9. 2023

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 změnový list č. 2

Příloha č. 2 položkový rozpočet

V Říčanech

Objednatel:

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.09.21
15:30:29 +02'00'

Ing. David Michalička
starosta města

V Říčanech

Zhotovitel:

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.09.15
14:33:29 +02'00'

Jaroslav Vaňátko
Jednatel Realitní a stavební společnost s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
614 00 Brno – Obřany
IČ: 41432037

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:2.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: SO 01 Venkovní třída se skladem

Změnu požaduje: Objednatel

- na základě čeho: požadavku na provedení okapového chodníku
výškového osazení do terénu zahrady

Stručný popis změny: Na základě postupu prací, výškového uspořádání stávajícího terénu k brance do sportovního areálu a nové podlahy venkovní učebny bylo nutné zaměnit betonové obrubníky za betonové palisády. Dále bylo nutné provést odbourání betonových panelů a jejich odvoz na skládku. Dle požadavku Objednatele bude objekt venkovní třídy se skladem ze stran od oplocení olemován zahradním obrubníkem a proveden okapový chodník z oblázků.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE

Časový dopad na stavbu: ANO

Cena stavby dle smlouvy o dílo: 524 036,00 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH: 39 064,58 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 563 100,58 Kč

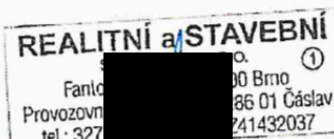
Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH: 39 173,85 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 a ZL č.02 bez DPH: 602 274,43 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
S0 01	524 036,00 Kč	563 100,58 Kč	39 173,85 Kč	0,00 Kč	602 274,43 Kč
Total/ Celkem	524 036,00 Kč	563 100,58 Kč	39 173,85 Kč	0,00 Kč	602 274,43 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):



Jméno: Robert Mládek

Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji Nedoporučuji

Městský úřad v Říčanech
odbor rozvoje města

Masarykova
251.0

Jméno: Ing. Romana Krešňáková

Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji Nedoporučuji

LNO s.r.o.

U Práše 250
IČ: 2913650

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-2308

Stavba: Změnový list - demolice a likvidace panelů , doplnění zpěvněných ploch

KSO:
Místo: ZŠ Říčany - venkovní učebna

CC-CZ:
Datum: 13. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			39 173,85
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	39 173,85	8 226,51
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	47 400,36
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-2308

Stavba: Změnový list - demolice a likvidace panelů , doplnění zpěvněných ploch

Místo: ZŠ Říčany - venkovní učebna

Datum: 13. 8. 2023

Zadavatel: Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

39 173,85

47 400,36

2023-2308

Změnový list - demolice a likvidace panelů ,
doplnění zpěvněných ploch

39 173,85

47 400,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list - demolice a likvidace panelů , doplnění zpěvněných ploch

KSO:
Místo: ZŠ Říčany - venkovní učebna

CC-CZ:
Datum: 13. 8. 2023

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			39 173,85
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	39 173,85	21,00%	8 226,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	47 400,36
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list - demolice a likvidace panelů , doplnění zpěvněných ploch

Místo: ZŠ Říčany - venkovní učebna
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 13. 8. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

39 173,85

HSV - Práce a dodávky HSV	39 173,85
1 - Zemní práce	2 135,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 121,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 057,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 835,60
997 - Přesun sutě	9 762,10
998 - Přesun hmot	2 261,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list - demolice a likvidace panelů , doplnění zpevněných ploch

Místo: ZŠ Říčany - venkovní učebna
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 13. 8. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 173,85

D	HSV		Práce a dodávky HSV				39 173,85
D	1		Zemní práce				2 135,10
1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců 2x3x5.5	m2	33,000	64,70	2 135,10
	PP		Rozebrání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113151111				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				16 121,52
7	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	30,000	232,00	6 960,00
	PP		Osazování palisád betonových jednotlivých se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/339921112				
8	M	BET.P80M01	BEST-PALISÁDA MASIV, VÝŠKA 80CM, PŘÍRODNÍ	kus	6,000	368,08	2 208,48
	PP		BEST-PALISÁDA MASIV, VÝŠKA 80CM, PŘÍRODNÍ				
9	M	BET.P60M01	BEST-PALISÁDA MASIV, VÝŠKA 60CM, PŘÍRODNÍ	kus	24,000	289,71	6 953,04
	PP		BEST-PALISÁDA MASIV, VÝŠKA 60CM, PŘÍRODNÍ				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 057,91
11	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	14,410	351,00	5 057,91
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/637121111				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 835,60
10	K	916561111RT2	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	3,200	288,00	921,60
	PP		Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z velkých kostek bez boční opěry, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916561111RT2				
2	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	4,000	387,00	1 548,00
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919735124				
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,200	6 830,00	1 366,00
	PP		Bourání základů z betonu železobetonového				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961055111				
D	997		Přesun sutě				9 762,10
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,195	288,00	3 512,16
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,975	12,50	762,19
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		12,195*5 *Přepočtené koeficientem množství		60,975		
6	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	12,195	450,00	5 487,75
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013601				
D	998		Přesun hmot				2 261,62
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,096	371,00	2 261,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001				