

KUPNÍ SMLOUVA

(dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“))

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxx

Účet číslo: xxx

Zastoupena: xxx – kvestorem TUL

Osoba odpovědná za smluvní vztah: xxx

Interní číslo smlouvy: TUL23/5570/032067

(dále jen jako „**kupující**“)

a

2. **Název/Firma: David Volejník**

Se sídlem v: Svatý Mikuláš 171, 284 01

IČ: 71253181

DIČ: CZ7708063110

Bankovní spojení: xxx

Účet číslo: xxx

Zastoupena: p. xxx

(dále jen jako „**prodávající**“)

mezi sebou uzavírají následující kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a závazek kupujícího, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě je saunový nábytek DLE PŘÍLOHY (dále jen „předmět“).
2. Předmět je pořízován za účelem vybavení prostor sauny po rekonstrukci objektu.
3. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu, jakmile jej převzal a podepsal listinu prokazující dodání a převzetí předmětu (dále jen „předávací protokol“).
4. Dodáním se pro účely této smlouvy rozumí doručení předmětu prodávajícím do místa plnění dle této smlouvy a jeho odevzdání kupujícímu.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět činí 194 100 Kč bez DPH. DPH činí 40 761 Kč. Kupní cena s DPH činí 234 861 Kč. Kupní cena se sjednává jako pevná a neměnná. DPH bude účtována v souladu s účinnými právními předpisy.
2. Kupní cena dále zahrnuje dopravu do místa plnění, montáž.
3. Platba kupní ceny dle této smlouvy bude kupujícím provedena na základě faktur vystavených prodávajícím následovně:
 - zálohová faktura vystavená po nabytí účinnosti této smlouvy na částku max. 50 % kupní ceny,

- faktura vystavená po převzetí předmětu kupujícím znějící na zbylou část kupní ceny. Splatnost faktur se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím.

4. Faktura bude doručena kupujícím ve dvou stejnopisech tak, aby kupující byl schopen splnit svoji povinnost prokázat uznatelné výdaje vůči kontrolnímu orgánu. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je prodávající plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem.

III. Termín plnění

Prodávající se zavazuje dodat předmět do 30. 11. 2023.

IV. Místo plnění, způsob dodání

1. Prodávající je povinen dodat předmět na místo plnění, na kterém dojde k převzetí předmětu kupujícím: Sportovní hala TUL, Na Bohdalci 715, 460 15.
2. S dodáním předmětu je prodávající povinen kupujícímu dodat také příslušnou technickou dokumentaci, návod k obsluze, případně další dokumenty a podklady nezbytné pro užívání předmětu.
3. Prodávající sjedná s kupujícím konkrétní termín (datum a čas) dodání předmětu s dostatečným předstihem, přičemž při sjednání tohoto termínu vyjde prodávající kupujícímu maximálně vstříc. Převzetí předmětu potvrdí prodávajícímu za kupujícího Osoba odpovědná za smluvní vztah (případně osoba touto osobou určená) v předávacím protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu (tj. převzetím předmětu kupujícím).

V. Utvrzení závazků smluvních stran

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu v termínu plnění dle této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Kupující je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému prodávajícímu, a to i v rámci jiného obchodního případu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany oprávněné smluvní strany. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnost(-i) dané jí touto smlouvou a dále ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.
6. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.

VI. Záruka za jakost

1. Předmět má vady, jestliže neodpovídá předmětu smlouvy, účelu užití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost na předmět v délce trvání záruční doby 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Prodávající odpovídá za vady, které se na předmětu vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět užívat pro vady, za které prodávající odpovídá.
3. Kupující je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit prodávajícímu (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na adresu: xxx.
4. Kupující bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad předmětu v souladu s § 2106 a 2107 OZ s tím, že smluvní strany sjednávají, že volba práva náleží vždy kupujícímu.
5. Zvolí-li kupující právo na odstranění vady, lhůta pro její odstranění v záruční době nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.
6. Odstranění vady, poskytnutí slevy nebo odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. V případě dodání nového předmětu nebo jeho části se zavazuje prodávající demontovat vadný předmět, zajistit jeho odvoz a (ekologickou) likvidaci a provést instalaci bezvadné náhrady.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která kupujícímu vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.
2. Kupující nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy, ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.

Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- prodlení prodávajícího s dodáním předmětu po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů od termínu plnění dle této smlouvy,

- zjištění, že technické parametry předmětu neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou nebo technickým normám,
 - neodstranění vady dle článku Závazek za jakost,
 - prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury.
2. Stanoví-li kupující prodávajícímu pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká kupujícímu právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže prodávající v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může kupující odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení prodávajícího obdržel.
 3. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 4. Předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
2. Prodávající i jeho případný subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Prodávající je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.

9. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
10. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud kupujícího.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

Razítko a podpis prodávajícího	Razítko a podpis kupujícího
.....
xxx	xxx, kvestor
V Svatý Mikuláš dne 17.9.2023	V Liberci dne

Příloha č. 1

Název	Popis	Rozměr š x h x v [cm]	MJ	Množství		
Odpočivací křeslo	Saunové odpočivací křeslo do sauny ze dřeva pro pohodlné a uvolněné sezení.	66x73x110-120	kus	4	Ks /6000,-Kč	24 000,-Kč
Stůl	Stůl dřevěný, vhodný do vlhkého prostředí (pro min. 12 osob)	dle zaměření na místě(200x120x75)	kus	2	Ks/20000,-Kč	20 000,-Kč
Křesílko/židle	Křesílko/židle ze dřeva (vhodné do vlhkého prostředí).		kus	12	KS/4500,-Kč	54 000,-Kč
Lavice s policí na boty	Lavice s policí na boty	150x36x42-45	kus	0	0	0
Lavice s policí na boty	Lavice s opěradlem (vhodná do vlhka).	150x40xsedák 43-45- opěradlo 92-95	kus	2	Ks/5500,-Kč	11 000,-Kč
Ergonomické lehátko	Lehátko z masivního dřeva k relaxaci po saunování, pouze polohování zad.	60x180x35-85	kus	8	Ks/9200,-Kč	73 600,-Kč
Políčka nástěnná	Políčka nástěnná se zády barva ořech.	100x22x20	kus	0	0	0
Stolek	Malý odkládací stolek z masivního dřeva (materiálově a barevně sladěn s ostatním vybavením odpočivárny).	40x40x45	kus	5	Ks/2300,-Kč	11 500,-Kč

Cena celkem bez nátěru
materiál vše Olše masiv 194 100,-Kč bez DPH

