



# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přivoz

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697,

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## Smlouva o dílo č. 2571-2012

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536–565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

### Zhotovitel

**: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.**  
Teslova 873/2  
702 00 Ostrava – Přivoz  
: Jiří Bokem – jednatelem společnosti  
: [REDACTED] – obchodním zástupcem společnosti servis  
: [REDACTED] – ředitelem společnosti servis  
: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

zastoupený  
ve věcech smluvních a obchodních  
ve věcech technických  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
☎ telefon  
☎ fax  
✉ e-mail

: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava  
: 205189361/0600  
: 29393728  
: CZ29393728  
: 596 134 541  
: 596 134 697  
: m.canecy@vytahyostravaservis.cz

**a**

### Objednatel

**: Statutární město Havířov**  
: Svornosti 2,  
736 01 Havířov – Město  
IČ: 297488

zastoupený  
: **Městskou realitní agenturou, s.r.o.**  
U Lesa 865/3a  
736 01 Havířov – Město dle mandátní smlouvy a plné moci  
zastoupené jednatelem společnosti  
a [REDACTED], ředitelem společnosti

zapsaný  
: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 8631

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
☎ telefon  
☎ fax  
✉ e-mail

: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov  
: 19–3523690227/0100  
: 64084744  
: CZ64084744  
: 596 808 111  
: 596 811 171  
: bozp@mra.cz

## **Článek I.**

### Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Servis výtahů podle této smlouvy je zhotovitel povinen provádět pouze u těch výtahů, u nichž byla zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena kupní cena a které byly objednateli dodány včetně kompletní projektové dokumentace.
- c) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- d) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 0838 / 7 / 99 / ZZ – V, M, O, G, R, Z, Z/E – I, II, III, IV, V, VI (příloha č. 3)

## **Článek II.**

### Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.

## **Článek III.**

### Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2012 do 1. 7. 2017. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

## **Článek IV.**

### Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

## **Článek V.**

### Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 3 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 3 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- c) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

## **Článek VI.**

### Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu prováděných prací (paušální částku) ve výši dle přílohy 2 této smlouvy, která bude fakturována po třetím měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po vyúčtování

zhotovitele. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimo paušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.

## **Článek VII.**

### Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.  
b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek, tj. pokud neprovede na vyžádání úkony ve stanovené lhůtě, může objednatel uplatnit písemně u zhotovitele nárok na slevu z ceny. Sleva z ceny činí 20% z měsíčního paušálu předmětného výtahu.

## **Článek VIII.**

### Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů

## **Článek IX.**

### Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).  
b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.  
c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.  
b) Bez udání důvodů.

## **Článek X.**

### Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji podpisem. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

V Havířově 1. 6. 2012

V Ostravě

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

# Příloha č. 1 smlouvy č. 2571-2012

## Servis výtahů

### 1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č. 4)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

### 2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

### 3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

### 4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

### 5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3, 4

Rozsah prací nad paušální cenu:

- |    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| a) | Vyproštění osob z výtahu v době od 15:00 do 7:00 hod.<br>a v soboty, neděle a svátky | 500,- Kč za zásah.             |
| b) | Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod.                              | 250,- Kč / hod. / pracovníka.  |
| c) | Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky  | 350,- Kč / hod. / pracovníka.  |
| d) | Opravy výtahu po násilném poškození  | 250,- Kč / hod. / pracovníka.  |
| e) | K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady  | dle současně platných předpisů |

Fakturace prací dle bodu 5b – 5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

### 6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů

- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el. revize přívodů
- revize hasicích přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce apod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

**POZNÁMKA:** Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.,**  
**Teslova 2,**  
**702 66 Ostrava-Přívoz**  
☎ **telefon – dispečink: 596 134 540**  
☎ **fax: 596 134 697**

## 8. Odpovědný zástupce provozovatele: XXXXXXXXXX – tel.:604 290 755

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

## Příloha č. 2 smlouvy č.2571-2012

### Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	6248	E.Destinové 1a-Havířov-Šumbark	OTAN	400	9	2012	1000,-
2	6249	E.Destinové 1b-Havířov-Šumbark	OTAN	400	9	2012	1000,-
3	6250	E.Destinové 1c-Havířov-Šumbark	OTAN	400	9	2012	1000,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.  
V ceně je obsažena činnost dozorce výtahu.

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

## Příloha č. 4 smlouvy č. 2571-2012

### Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 4 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 4 měsíce
- vybavení – tabulky, návody, příslušenství	Každé 4 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 4 měsíce
- koncový vypínač	Každé 4 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 4 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 4 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 4 měsíce
- nosné prostředky	Každé 4 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 4 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 4 měsíce
- elektrická instalace	Každé 4 měsíce
<b>Výtahová šachta</b>	Každé 4 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každé 4 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 4 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 4 měsíce
- nárazníky	Každé 4 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 4 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 4 měsíce
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	Každé 4 měsíce
- závěsné kabely	Každé 4 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 4 měsíce
- hydraulický válec	Každé 4 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 4 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 4 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 4 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 4 měsíce
<b>Klec</b>	
- osvětlení	Každé 4 měsíce
- ovládače	Každé 4 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 4 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 4 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 4 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 4 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 4 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 4 měsíce
- stěny, strop	Každé 4 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 4 měsíce
- vážící zařízení	Každé 4 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 4 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 4 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 4 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 4 měsíce
- revizní jízda	Každé 4 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 4 měsíce

<b>Šachetní dveře</b>	
- funkce šachetních prvků	Každé 4 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 4 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 4 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 4 měsíce
<b>Nástupiště</b>	
- ovládače	Každé 4 měsíce
- signalizace	Každé 4 měsíce
- návody	Každé 4 měsíce





# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 2571-2012

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

### Zhotovitel

zastoupený  
ve věcech obchodních  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
☎ telefon  
✉ e-mail

: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.**

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívoz

: Jiří Bokem – jednatelem společnosti

: [redacted] – obchodním zástupcem společnosti servis

: [redacted] – ředitelem společnosti servis

: [redacted] – mistr servisu

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

: 205189361/0600

: 29393728

: CZ29393728

: 596 134 541

: m.babisova@vytahyostravaservis.cz

**a**

### Objednatel

zastoupený

zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
☎ telefon  
✉ e-mail

: Statutární město Havířov

: Svornosti 2,

736 01 Havířov – Město

IČ: 297488

: **Městskou realitní agenturou, s.r.o.**

U Lesa 865/3a

736 01 Havířov – Město dle mandátní smlouvy a plné moci  
zastoupené Ing. Róbertem Pustkou, jednatelem společnosti a

[redacted], ředitelem společnosti

: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 8631

: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

: 19-3523690227/0100

: 64084744

: CZ64084744

: 596 808 111

: bozp@mra.cz

**Touto aktualizací Smlouvy o dílo č. 2571-2012 se mění Článek III. Doba plnění.**

**Ruší se text:**

**Článek III.**

**Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7.2012 do 1.7.2017. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

**Nahrazuje se textem:**

**Článek III.**

**Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7.2012 do **31.12.2017**. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

1. Dodatek č. 1 k této smlouvě nabývá účinnosti platnosti dne 1. 6. 2017 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2571-2012 zůstávají nezměněny.

*V Havířově dne*

*V Ostravě dne*

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel