
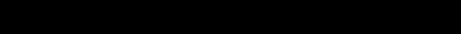


**DODATEK č. 35**


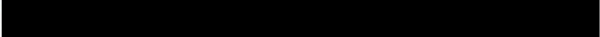
**k Nájemní smlouvě č. T/97/002 uzavřené dne 20. 01. 1997
(č. jednací pronajímatele: MCBS/2023/0139471/JACE)**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno – městská část Brno - střed,
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zastoupené starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem
k podpisu pověřen 
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“),

a

Teplárny Brno, a. s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená 
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

**I.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu části A, B přílohy nájemní smlouvy č. T/97/002 uzavřené dne 20. 01. 1997, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu ve smyslu přílohy jsou provozovány tepelné zdroje v objektech:

61109	Poříčí 41
61213	Botanická 66
61351	Vlhká 8
61748	Bratislavská 62
61815	Bratislavská 60
61832	Kopečná 9
61833	Kopečná, Studánka

61834	Bratislavská 36a
61846	Bratislavská 39 ulic
61847	Bratislavská 39 dvůr
81023	Ludmily Konečné 6
81031	Hroznová 39
81035	Pekařská 25
81038	Pekařská 70
81040	Údolní 21
81042	Husova 9
81127	Pekařská 30
81290	Francouzská 12
81295	Křenová 18
81296	Křenová 55
81763	Francouzská 20

III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s platnými cenovými předpisy vč. cenového výměru Energetického regulačního úřadu, ve výši:

617 104,- Kč bez DPH

(slovy: šestcetsedmnácttisícjednostočtyři koruny české)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách vždy do patnáctého dne prostředního měsíce čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury ve výši:

154 276,- Kč bez DPH

(slovy: jednostopadesátčtyřitisícdvěstěsedmdesátšest korun českých)

2. K nájemnému bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. **Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH.** V případě, že pronajímatel přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení písemně oznámit nájemci s uvedením čísla smlouvy nájemce.
4. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu nájemce faktury@teplarny.cz

5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit pronajímateli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.

III.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v třech stejnopisech, strana pronajímatele obdrží dvě vyhotovení, strana nájemce jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno - střed č. RMČ/2023/34/18 konané dne 7.8.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 25 -09- 2023

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

Odbor investiční a majetkové správy

Dotyčný

V Brně dne:

26 -09- 2023

Nájemce:

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Technická zedraži

3. P. O. BOKAL, 63a 10 Brno

**Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě
uzavřené mezi statutárním městem Brnem - MČ Brno – střed jako
pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých movitých věcí – nájemné tepelných zařízení
dle čl. I. odst. 2**

NS	Adresa zdroje	Nájemné v Kč	poznámka
61109	Poříčí 41	33 384,00	
61213	Botanická 66	52 266,00	
61351	Vlhká 8	12 945,00	
61748	Bratislavská 62	48 340,00	
61815	Bratislavská 60	34 800,00	
61832	Kopečná 9	46 500,00	
61833	Kopečná, Studánka	19 316,00	
61834	Bratislavská 36a	28 500,00	
61846	Bratislavská 39 ulic	76 185,00	společné nájemné pro 61846 a 61847
61847	Bratislavská 39 dvůr	0,00	
81023	Lud. Konečné 6	6 150,00	
81031	Hroznová 39	12 800,00	
81035	Pekařská 25	15 220,00	
81038	Pekařská 70	17 841,00	
81040	Údolní 21	55 306,00	
81042	Husova 9	22 740,00	
81127	Pekařská 30	23 771,00	
81290	Francouzská 12	20 280,00	
81295	Křenová 18	26 570,00	
81296	Křenová 55	40 250,00	
81763	Francouzská 20	23 940,00	
	CELKEM bez DPH	617 104,00	

V Brně dne: **25 -09- 2023**

Pronajímatelem
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor

V Brně dne:

26 -09- 2023

Nájemce: