

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6623124228

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/048 konané dne 20.9.2023 pověřen:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno
zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
IČO: 70884099

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 141 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.425 m², pozemku parcela č. 142/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.012 m², pozemku parcela č. 143/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 15.859 m², pozemku parcela č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2.767 m² s rozestavěnou budovou, která je jeho součástí, vše v katastrálním území Štýřice, obec Brno (dále jako „nemovitosti nebo předmět výpůjčky“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 a jsou součástí areálu nedokončené železniční polikliniky.
2. Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v Čl. I odst. 1.
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Za vypůjčitele je oprávněn podepsat předávací protokol. [REDAKCE]
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem výcviku jednotek požární ochrany a součinnostních výcviků se složkami integrovaného záchranného systému, zejména Policií ČR, Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o., popř. ostatními složkami IZS dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že byl seznámen s celkovým stavem předmětu výpůjčky, zejména s jeho stavebně-technickým stavem, je si tohoto stavu vědom, nemovitosti si řádně prohlédl a v uvedeném stavu nemovitosti na svoji odpovědnost a riziko bez výhrad přejímá.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že ze strany půjčitele nejsou v souvislosti s výpůjčkou poskytovány žádné služby ani energie.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne předání předmětu výpůjčky předávacím protokolem. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:
 - a) vypůjčitel přenechá nemovitosti nebo jejich část do užívání jiné osobě v rozporu s Čl. III. odst. 9 této smlouvy;
 - b) vypůjčitel užívá nemovitosti v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba v těchto případech skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypůjčiteli doručena.
3. Výpůjčku lze ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a s ohledem na jejich stav.
2. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů bezpečnosti práce, hygienických předpisů, předpisů o ochraně životního prostředí a dalších předpisů.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob, které se budou zdržovat v/na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje při užívání předmětu výpůjčky počínat si tak, aby nedošlo k žádné újmě na životě, zdraví nebo majetku osob, které se v průběhu výpůjčky budou zdržovat v/na předmětu výpůjčky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel odpovídá za újmu majetkovou i nemajetkovou, zejména újmu na životě, zdraví, majetku, vzniklou osobám, zdržujícím se v/na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje takto případně vzniklou újmu nahradit.
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neodpovídá za jakoukoliv újmu (majetkovou i nemajetkovou, zejména újmu na životě, zdraví, majetku) vzniklou vypůjčiteli nebo jiným osobám, zdržujícím se v/na předmětu výpůjčky

7. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky s přihlédnutím ke sjednanému účelu užívání.
8. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.
10. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
11. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván v souladu s touto smlouvou, a zjištění jeho stavu.
12. Vypůjčitel se zavazuje vždy při odchodu z předmětu výpůjčky zavřít za sebou vstupní bránu areálu.
13. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí, že k předmětu výpůjčky je sjednána další smlouva o výpůjčce s vypůjčitelem Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO: 75151499, s Kynologickou záchrannou jednotkou České republiky, z.s., č.p. 671 78 Pravice, IČO: 27008517 a Městskou policií Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno, IČO: 44992785, přičemž tyto vypůjčitelé jsou povinni každý svou vlastní nebo společnou činnost dle sjednaného účelu výpůjčky koordinovat a o této se vzájemně informovat nejméně 48 hodin před zahájením vlastní činnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. K uveřejnění zašle půjčitel tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje či utajované informace, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

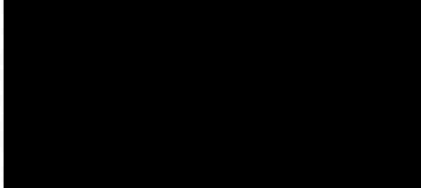
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a uzavírá se připojením elektronických podpisů smluvních stran.
9. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v elektronické formě potvrzené oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze elektronickou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Elektronická forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je smluvními stranami sjednána možnost změny formou oznámení druhé straně.
11. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručovány smluvními stranami prostřednictvím datové schránky, jíž smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.

Doložka

Adresný záměr výpůjčky nemovitostí vypůjčitelu byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 31.8.2023 do 18.9.2023.

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R9/048 konané dne 20.9.2023.

V Brně dne



Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
Vedoucí odboru OSM MMB
půjčitel

V Brně dne.....



Česká republika – Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
plk. Ing. Jiří Pelikán, krajský ředitel
vypůjčitel