

















# Smlouva o využívání sportovního zařízení pro sportovní činnost 2023 / 2024 - 2


Poskytovatel: **Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace**  
sídlo: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov  
zastoupen: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitel SŠP  
bankovní spojení:   
IČO:   
DIČ:   
kontaktní osoba: **administrace:**  
Anna Polášková,   
**zajištění prostor:**  
Josef Penc, tel. 

(dále jen poskytovatel)

Uživatel: **FBC Dragons, z. s.**  
sídlo: 697 01 Kyjov, Sídliště U vodojemu 1262/20  
zastoupen: Martin Mrkus  
IČO:   
DIČ:   
Datum narození  
(jen u soukromých osob): ---  
kontaktní osoba: **osoba oprávněná za uživatele dle čl. III této smlouvy:**  
Šimanovský Filip - tel:  Martin Mrkus - tel:   
Pavel Berka - tel.  email: s   
  
**osoba dle čl. I - bodu 5 a čl. IV. - bodu 1, písm. c) této smlouvy:**  
Šimanovský Filip  Martin Mrkus - tel:  Jan Goliáš  
- tel.  email: s 

(dále jen uživatel)

## I. Předmět smlouvy

- Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,  zřizovatel poskytovatele, je výlučným vlastníkem budovy bez č. p. na pozemku p. č. 2835/1 k. ú. Kyjov, obec Kyjov, zapsané na LV č. 847 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov (dále jen „sportovního zařízení“).
- Sportovní zařízení je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č. j.: 20/124 ze dne 30. 4. 2015, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „Zřizovací listina“) předána poskytovateli k hospodaření.
- Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při úplatném využívání nebytových prostor sportovního zařízení – sportovní haly Střední školy polytechnické Kyjov, příspěvkové organizace (dále jen SŠP Kyjov), pro sportovní účely uživatele.
- Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory ke sportovní činnosti, a to jen pro ty druhy sportů, ke kterým je sportovní hala určena.
- Celkový rozsah doby využívání sportovního zařízení bude evidován pověřeným zástupcem poskytovatele (kontaktní osobou) dle skutečnosti a bude odsouhlasen zástupcem uživatele.

## II. Cena

- Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **590,00 Kč / hod.**  
Pokud uživatel prostor nevyužije, na základě odsouhlasené skutečnosti, fakturovaná částka se snižuje v případě, že bude poskytovatel o této skutečnosti písemně či telefonicky vyrozuměn. V opačném případě se částka nesnižuje.

2. Podle § 61 odst. d) platného zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) je tato služba osvobozena od daně.
3. Cena za využití sportovního zařízení bude uhrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy ke konci kalendářního měsíce, se splatností do **14 dnů** od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
4. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě vystavené faktury poskytovatelem, a to bankovním převodem na účet pronajímatele nebo úhradu v hotovosti do pokladny.

### III. Podmínky využívání

1. Poskytovatel je povinen zajistit tato plnění: dodávka elektrické energie, dodávka vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení. Za neplánované výpadky výše uvedených plnění poskytovatel neodpovídá. V případě plánovaných přerušení dodávek je poskytovatel povinen informovat uživatele o této skutečnosti.
2. Poskytovatel je povinen sportovní zařízení udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu smlouvy spojeny. Po celou dobu trvání smlouvy je poskytovatel povinen umožnit uživateli řádné a ničím nerušené užívání předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
3. Poskytovatel nezodpovídá, pokud dojde k úrazu, ani za jeho ošetření v době využívání sportovního zařízení ve smluveném čase s uživatelem. Poskytovatel neposkytuje lékárníčku se zdravotnickými prostředky. Ošetření a přivolání odborné pomoci si zajišťuje uživatel sám.
4. Poskytovatel neručí uživateli za vnesené věci do prostor poskytnutých ke sportovní činnosti, ledaže by k jejich zničení, poškození nebo ztrátě došlo osobami poskytovatele nebo osobami, které by přímo odpovídaly poskytovateli.
5. Uživatel je povinen před zahájením činnosti zkontrolovat prostory, jež bude užívat ke sportovní činnosti, a seznámit cvičící s příslušnými bezpečnostními předpisy, požárními poplachovými směnicemi a provozním řádem sportovní haly, **kteřé jsou umístěny v přízemí ve vstupu vpravo a zajistit bezpečný provoz ve sportovním zařízení.** Po ukončení využití sportovního zařízení je povinen zkontrolovat a zabezpečit uzavření dveří a oken.
6. Uživatel je oprávněn užívat prostory sportovního zařízení pro své potřeby a není oprávněn dít předmět užívání do užívání třetí osobě.
7. Uživatel je povinen všechny využívané prostory udržovat v řádném stavu a chovat se tak, aby poskytovateli nevznikla škoda.
8. Uživatel odpovídá poskytovateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vymezených prostor sjednaných touto smlouvou přístup.
9. Uživatel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
10. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli vzniklé škody jím způsobené, a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně záznamem do knihy závad **nahlášením kontaktní osobě pro zajišť. prostor, příp. pro administraci.**
11. Uživatel je povinen dodržovat a zabezpečit tyto zákazy vstupu:
  - 11.1. Uživatel má zakázaný vstup na tribunu mimo pořádání soutěžních akcí, které je povinen smluvně sjednat s poskytovatelem
    - a) samostatnou smlouvou na jednotlivé sportovní akce, případně
    - b) v rámci standardní smlouvy při úplatném využívání nebytových prostor sportovní haly na pravidelně opakované, touto smlouvou vymezené, soutěžní akce (např. turnaje)příčemž:
    - Oprávněná osoba za uživatele je vždy povinna po skončení doby užívání zkontrolovat a zabezpečit uzavření dveří na tribuně, které slouží jako nouzový východ.
    - Vstup a východ z tribuny je povolen výhradně schodištěm z přístavby sportovního zařízení.
    - V případě smluvně sjednaného vstupu na tribunu má uživatel zákaz používání bočního točitého schodiště.
  - 11.2. Uživatel má **zakázaný vstup na ochozy přístupné z tribuny a na střechu zvenku.**
12. Uživatel je vždy povinen písemně (emilem, poštou) informovat poskytovatele o případné změně oprávněné osoby za uživatele stanovené v záhlaví této smlouvy.
13. V případě využívání nebytových prostor sportovního zařízení pro počet osob větší než 200 (jedná se o shromažďovací prostor, kdy stavbou pro shromažďování většího počtu osob se rozumí stavba s prostorem určeným pro shromáždění nejméně 200 osob, v němž na jednu osobu připadá půdorysná plocha menší než 4 m<sup>2</sup>) je uživatel **povinen zajistit požární dozor a nahlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně. Pokud tak neučiní, není oprávněn ke vstupu do sportovního zařízení.**

#### IV. Doba a účel užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou za účelem sjednání termínů pro zajištění:

- a) **Tréninků v období:** **od 01. 09. 2023 do 28. 04. 2024, vyjma prázdnin a státních svátků**  
**pondělí (liché týdny) 16:30-19:00 hod;**  
**pondělí (sudé týdny) 16:30 - 18:00 hod;**  
**každé úterý 17:00-20:00 hod;**  
**každý pátek 17:00-20:00 hod;**  
**neděle 18:30-20:00 hod (s výjimkou včas avizovaných průběžně**  
**obsazovaných termínů ze strany SŠP po dobu trvání smlouvy)**

b) **Turnajů dle rozpisu níže (nebo v příloze):**

Den	Datum	Čas od:	---	do:
SO	23.09.2023	09:00	---	18:00
SO	07.10.2023	08:00	---	16:00
SO	21.10.2023	08:00	---	14:30
SO	28.10.2023	09:00	---	19:30
SO	04.11.2023	08:00	---	15:15
SO	18.11.2023	08:00	---	16:15
SO	16.12.2023	08:00	---	16:00
SO	17.02.2024	09:00	---	16:45
SO	02.03.2024	09:00	---	16:15
SO	09.03.2024	08:00	---	15:00
NE	10.03.2024	09:00	---	17:00
SO	16.03.2024	09:00	---	18:00
SO	23.03.2024	09:00	---	18:00

c) **Dalšího jiného zde neuvedeného termínu ve smyslu čl. IV, bod 1, písm. a) až b), např. letní soustředění, letní přípravy, apod., a to od 01. 10. 2023 do 31. 8. 2024, v případě, že bude objednáno písemnou objednávkou, přičemž:**

- komunikace za tímto účelem stanovená bude uskutečňována emailovou poštou osobou uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo kontaktní osobou uživatele
- osobou pověřenou k přijetí a potvrzení objednávky je kontaktní osoba poskytovatele za administraci uvedená v záhlaví smlouvy

d) **Druh sportu, který bude ve sportovním zařízení provozován: florbal**

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V případě povinnosti uveřejnění v ISRS nabude tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona o registru smluv, kdy bude smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Tato smlouva skončí uplynutím sjednané doby v čl. IV.

3. Tato smlouva může skončit také dohodou obou smluvních stran.

4. Smluvní vztah skončí mimo zákonem stanovených důvodů také odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele, a to v případě, že uživatel poruší ustanovení č. II. v případě prodloužení delším než 30 dnů od data splatnosti a č. III. bod 6. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen poskytovatelem uživateli. Odstoupení má účinky ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

5. Změny této smlouvy lze provádět písemnými dodatky oběma smluvními stranami dohodnutými.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Kyjově dne: 28.08.2023



.....  
podpis a razítko poskytovatele  
RNDr. Petr Koiš, Ph. D., ředitel



podpis (a razítko) uživatele  
Martin Mrkus

---

Smlouva č. 2023 / 2024 - 2