



MHMPXPMDTOIO

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Č. INO/21/06/007863/2023

při přípravě a realizaci stavby č. 42821 Dvorecký most

mezi

Hlavním městem Prahou

a

River Business Centre a.s.



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH,
v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h
zastoupená: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro
sekcí rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „**Investor**“)

a

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 28873645
DIČ: CZ28873645, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH,
v platném znění
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.
zn. B 15187
bankovní spojení: 308748437/0300,
datová schránka: 7mfr6h
zastoupena: 

(dále jen „**Vlastník**“)

Investor a Vlastník společně též jako „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 1753/13 (dále jen „**Pozemek 1**“) a parc. č. 1753/14 (dále jen „**Pozemek 2**“), v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsané na LV 3274 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (společně též jako „**Pozemky**“). Nedílnou

součástí této Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1.

- (B) Vlastník je výlučným vlastníkem reklamního zařízení umístěného na Pozemku 2 (dále jen „**Reklamní zařízení**“).
- (C) Investor hodlá realizovat stavbu č. 42821 Dvorecký most (dále jen „**Dvorecký most**“), přičemž uvedená stavba předpokládá využití výše uvedených Pozemků.
- (D) Vlastník je ochoten umožnit Sdružení Metrostav TBR + Firesta + Strabag – Dvorecký most, zastoupen vedoucím účastníkem Metrostav TBR a.s., IČO: 09884572, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „**Zhotovitel**“), užívání části Pozemku 1 (143 m² z celkové výměry 445 m²) a Pozemku 2 za účelem dočasného zřízení staveniště pro stavbu Dvoreckého mostu, jejímž investorem je Investor, a to v rozsahu přílohy č. 2, která definuje využití Pozemku 1 a přílohy č. 3, která definuje využití Pozemku 2. Obě dvě tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. K Pozemkům je uzavřena nájemní smlouva (dále jen „**Nájemní smlouva**“); rozsah nájmu pozemků je definován v Nájemní smlouvě a její příloze, jejímž předmětem je využití částí Pozemků jako dočasného záboru staveniště. Nájemní smlouva je uzavřena mezi Vlastníkem a Zhotovitelem stavby. Kopie podepsané Nájemní smlouvy je přílohou č. 5 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (E) Dále s touto Smlouvou uzavírají Investor a Vlastník smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle ustanovení § 1785 Občanského zákoníku (dále jen „**Budoucí smlouva kupní**“), jejímž předmětem je prodej části Pozemku 2 o výměře 85 m² do vlastnictví Investora, přičemž znění Budoucí smlouvy kupní je připojeno jako příloha č. 6 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (F) Současně s touto Smlouvou uzavírají Investor a Vlastník smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části Pozemku 2 o výměře 21 m² (dále jen „**Budoucí služebnost**“ a „**Budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude využití části Pozemku 2 za účelem správy a údržby mostní konstrukce. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti je přílohou č. 7 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (G) Vlastník je rovněž vlastníkem pozemku parc. č. 1753/16, v katastrálním území Hlubočepy, zapsaném na stejném listu vlastnictví jako Pozemky, přičemž součástí uvedeného pozemku je stavba Hlubočepy č.p. 1151, jiná stavba, přičemž Vlastník má záměr uvedenou stavbu v budoucnu zbourat a na jejím místě a částečně i na Pozemku 1 a pozemku parc. č. 566/7 postavit novou budovu o maximální podlažnosti 7 NP s výškou nepřesahující 25 metrů od úrovně terénu a půdorysem nadzemní části nepřesahujícím rozměry 60 x 20 m, včetně souvisejících inženýrských sítí a dalších souvisejících stavebních objektů (zejména přípojky, komunikace, příp. terénní úpravy atd.) (dále jen „**Projekt Vlastníka**“). Vizualizace Projektu Vlastníka tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. V rámci Projektu Vlastníka rovněž má být na části Pozemku 2 (v části, která má být zatížena Služebností ve prospěch Investora) vybudováno parkoviště. Projekt Vlastníka je blíže vymezen v příloze č. 9 této Smlouvy. Investor tímto prohlašuje, že se záměrem Projektu Vlastníka v obecné rovině souhlasí za předpokladu, že Projekt Vlastníka bude dodržovat příslušné právní předpisy a závazné limity, nebude Investor z pozice soukromoprávního subjektu (souseda) a vlastníka sousedních pozemků či staveb proti Projektu Vlastníka vznášet žádné námitky ani připomínky ani nebude činit žádné kroky ke zmaření, znemožnění či ztížení realizace Projektu Vlastníka. Nestranné postavení HMP, jakožto správního orgánu, tímto není dotčeno. Vlastník současně prohlašuje, že Projektem Vlastníka neomezí výkon práv Investora při výstavbě, správě a užívání stavby Dvoreckého mostu.

- (H) Uzavřením této smlouvy uděluje Vlastník souhlas Investorovi s umístěním stavby Dvoreckého mostu na dotčených částech Pozemků, a to za podmínky, že bylo zapláceno celé nájemné dle Nájemní smlouvy.

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ DNE, MĚSÍCE A ROKU UVEDENÉHO NÍŽE NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých je Vlastník ochoten strpět užívání části Pozemku 1 a Pozemku 2 za účelem dočasného zřízení staveniště při výstavbě Dvoreckého mostu.
- 1.2 Dále je předmětem této Smlouvy sjednání podmínek, za kterých je Vlastník ochoten převést do výlučného vlastnictví Investora část Pozemku 2, který bude Investorovi sloužit jako trvalý zábor staveniště, neboť nad Pozemkem 2 bude vedena stavba Dvoreckého mostu. Přílohou č. 6 této Smlouvy je Budoucí smlouva kupní, na jejímž znění jsou Smluvní strany dohodnuty.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je též sjednání podmínek, ze kterých Investor odstraní Reklamní zařízení ve vlastnictví Vlastníka, které je umístěno na Pozemku 2, přes který povede stavba Dvoreckého mostu a z tohoto důvodu je nutné ho odstranit.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých je Vlastník ochoten s Investorem uzavřít Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti na část Pozemku 2 za účelem správy a údržby mostní konstrukce.

2. VYUŽITÍ POZEMKŮ K DOČASNÉMU ZÁBORU STAVENIŠTĚ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Investor využije část Pozemku 1 a Pozemek 2 při výstavbě Dvoreckého mostu jako dočasný zábor staveniště, a to v rozsahu přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 2.2 Vlastník se zavazuje, že do doby určené Nájemní smlouvou, nikoli však dříve, než bude zapláceno celé nájemné dle Nájemní smlouvy, předá část Pozemku 1 a Pozemek 2 protokolárně Zhotoviteli. V případě, že Vlastník pronajímané části Pozemků nepředá předmět nájmu do doby určené Nájemní smlouvou, je Vlastník povinen zaplatit Investorovi smluvní pokutu dle článku 6 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností je rozsah a definice předání popsán v Nájemní smlouvě.
- 2.3 Investor se tímto výslovně vzdává jakéhokoli práva na vydání nájemného či části nájemného zaplaceného Zhotovitelem Vlastníkovi dle Nájemní smlouvy, a to i pokud v době trvání nájmu dle Nájemní smlouvy dojde k plánovanému převodu části Pozemku 2 či zřízení služebnosti k části Pozemku 2, a to i pokud by se takto Vlastníkovi zaplacené nájemné mělo týkat období, kdy vlastníkem části Pozemku 2 či oprávněným ze služebnosti k části Pozemku 2 již bude Investor. Investor je seznámen se zněním Nájemní smlouvy a souhlasí s tím, že celé nájemné dle Nájemní smlouvy bude uhrazeno Vlastníkovi na počátku nájemního vztahu bez jakéhokoli práva Investora na jakéhokoli vrácení či předání nájemného či jeho části, a to bez ohledu na to, zda a kdy dojde k převodu části Pozemku 2 či zřízení služebnosti. Investor

souhlasí se zněním Nájemní smlouvy s tím, že žádný postup v souladu s Nájemní smlouvou nemůže být porušením žádné povinnosti Vlastníka ani porušením žádného prohlášení Vlastníka dle této Smlouvy či jakékoli smlouvy předvídané touto Smlouvou či uzavírané v souvislosti s touto Smlouvou.

- 2.4 Investor se zavazuje, že stavba Dvoreckého mostu bude realizována v souladu se společným povolením vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, jako speciálním stavebním úřadem dne 30.3.2022, pod spisovou značkou S-MHMP 1811775/2021, které nabylo právní moci dne 3.5.2022, jakož i v souladu se všemi právními předpisy, a to vše s tím, že oproti původnímu schválenému plánu (původní schválené projektové dokumentaci) se Investor zavazuje, že dočasné konstrukce na levém břehu Vltavy budou realizovány pouze v rozsahu dle přílohy č. 10 této Smlouvy. Nebude tedy realizována **dočasná rampa** pro staveništní dopravu spojující levý vltavský břeh s komunikací Císařská louka. Ulice Císařská louka nebude v průběhu stavby využívána pro staveništní dopravu na nebo z levého vltavského břehu.
- 2.5 Investor prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že na Pozemcích je umístěno vedení dle věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Vedení**“). Investor prohlašuje, že je seznámen i s přesným umístěním tohoto Vedení, zavazuje se postupovat tak, aby nedošlo k žádnému porušení či poškození Vedení, a zavazuje se, že v případě jakéhokoli porušení či poškození tohoto Vedení uhradí veškeré případné škody, a to i vlastníkově Vedení.

3. POSTUP PŘI PRODEJI POZEMKU A PŘI ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Investor odkoupí od Vlastníka část Pozemku 2 o výměře 85 m², určené v návrhu geometrického plánu, jenž je přílohou č. 8 této Smlouvy, jako nově vznikající pozemek parc. č. 1753/24 v katastrálním území Hlubočepy. Část Pozemku 2 bude sloužit jako trvalý zábor staveniště, neboť nad částí Pozemku 2 povede stavba Dvoreckého mostu.
- 3.2 Investor nechal na své náklady vyhotovit znalecký posudek určující obvyklou cenu části Pozemku 2, a to u znalce Ing. Ladislava Šelepky, na kterém se Smluvní strany shodly. Cena části Pozemku 2 stanovená znaleckým posudkem č. 3461-5/2023, vypracovaného dne 23.2.2023, je **2.880.000,- Kč** bez DPH (3.484.800,- Kč včetně DPH) (. Investor nechal na své náklady vyhotovit znalecký posudek určující obvyklou cenu věcného břemene/služebnosti k části Pozemku 2, a to u znalce Ing. Ladislava Šelepky, na kterém se Smluvní strany shodly. Úplata za zřízení věcného břemene/služebnosti k části Pozemku 2 stanovená znaleckým posudkem č. 3461-5/2023, vypracovaného dne 23.2.2023, je **557.900,- Kč** bez DPH (675.059,- Kč včetně DPH).
- 3.3. Investor se v Budoucí smlouvě kupní zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Vlastník Investorovi prokáže, že Pozemek 2 není zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nejsou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví neobsahuje ve vztahu k Pozemku 2 žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (dále jen „**PREdistribuce**“) a případně s výjimkou Budoucí služebnosti či řízení o vkladu

Budoucí služebnosti, předá kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) ke schválení příslušným orgánům Hlavního města Prahy. Smluvní strany se v Budoucí smlouvě kupní společně zavazují, že do třiceti (30) dnů od schválení příslušných orgánů Hlavního města Prahy uzavřou společně Kupní smlouvu s tím, že v případě, že ani po uplynutí výše uvedených lhůt neuzavře Investor s Vlastníkem Kupní smlouvu, pak je Vlastník oprávněn vyzvat Investora k jejímu uzavření. Vlastník se zavazuje nejpozději do jednoho roku od účinnosti této Smlouvy zajistit, že na části C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebudou ve vztahu k Pozemku 2 zapsány žádné zápisy s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce a případně s výjimkou Budoucí služebnosti či řízení o vkladu Budoucí služebnosti.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že současně s touto Smlouvou bude uzavřena i Budoucí smlouva o zřízení služebnosti. Investor se v Budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Vlastník Investorovi prokáže, že Pozemek 2, resp. jeho převáděná část, není zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nejsou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví neobsahuje ve vztahu k Pozemku 2 žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, vyzve Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“). Investor prohlašuje, že k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti není potřeba schválení příslušnými orgány Hlavního města Prahy.

4. **POSTUP PŘI ODSTRANĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ**

- 4.1 Reklamní zařízení bude odstraněno Investorem na náklady a odpovědnost Investora (Investor je povinen zajistit i veškeré případné veřejnoprávní souhlasy potřebné k odstranění Reklamního zařízení, k čemuž je Vlastník povinen poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost, a to včetně případného vystavení plné moci pro Investora), a to nejpozději do třiceti (30) dnů od účinnosti Budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Investorem a Vlastníkem, nikoli však před uzavřením Budoucí kupní smlouvy a zaplacením celého nájemného dle Nájemní smlouvy.

5. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit pouze z dále výslovně uvedených důvodů.
- 5.2 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Vlastník poruší svou povinnost uvedenou v článku 2 odst. 2.2 větě první této Smlouvy, a to pokud Vlastník nesplní uvedenou povinnost ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Investora ke splnění uvedené povinnosti.
- 5.3 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Vlastník poruší svou povinnost uvedenou v článku 3 odst. 3.3 větě poslední této Smlouvy, a to pokud Vlastník nesplní uvedenou povinnost či povinnosti ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Investora ke splnění uvedené povinnosti.
- 5.4 Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Investor poruší svou povinnost uvedenou v článku 3 odst. 3.3. větě první této Smlouvy a/nebo 3.4. větě druhé této Smlouvy

a/nebo v případě, že Investor jakýmkoli svým jednáním či nejednáním zmaří uzavření Kupní smlouvy či Smlouvy o zřízení služebnosti, a to pokud Investor nesplní uvedenou povinnost či uvedenou povinnost ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Vlastníka ke splnění uvedené povinnosti či povinností.

- 5.5 Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k uzavření Kupní smlouvy či schválení Kupní smlouvy ze strany Zastupitelstva hl. m. Prahy investora, a to ani do 6 měsíců od výzvy Vlastníka k uzavření Kupní smlouvy za situace, že Pozemek 2 nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude obsahovat ve vztahu k Pozemku 2 žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREDistribuce, a.s. a s výjimkou případných omezení, k jejichž zřízení dal předchozí písemný souhlas Investor (včetně služebnosti předvídané touto Smlouvou).
- 5.6 Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to ani do 6 měsíců od výzvy Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti za situace, že Pozemek 2 nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude obsahovat ve vztahu k Pozemku 2 žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREDistribuce, a.s. a s výjimkou případných omezení, k jejichž zřízení dal předchozí písemný souhlas Investor.
- 5.7 Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Investor poruší kteroukoli povinnost uvedenou v článku 2 odst. 2.4. této Smlouvy, a to pokud Investor nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Vlastníka ke zjednání nápravy.
- 5.8 Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že by k výpovědi Nájemní smlouvy došlo z důvodu neuhrazení Nájemného. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně.

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě, že Vlastník nesplní řádně a včas svou povinnost uvedenou v článku 2 odst. 2.2 větě první této Smlouvy, pak uhradí Investorovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti.
- 6.2 V případě, že Investor poruší svou povinnost realizovat dočasné konstrukce na levém břehu Vltavy v rozsahu přílohy č. 10 tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 2.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 6.3 Smluvní pokuty uvedené v odstavcích 6.1, 6.2 a tohoto článku jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

7 OZNÁMENÍ

- 7.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, budou činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na výše uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem nebo datovou zprávou prostřednictvím datové schránky, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem:
- 7.1.1 v případě osobního doručení převzetím oznámení nebo sdělení osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Smluvní stranou;
- 7.1.2 v případě doručení poštou nebo datovou schránkou převzetím Smluvní stranou nebo, pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím desátého (10.) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo uplynutím desátého (10.) dne po dni dodání do datové schránky nebo (ii) dnem, kdy Smluvní strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
- 7.1.3 v případě doručení kurýrní službou převzetím Smluvní stranou nebo, pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme, uplynutím druhého (2.) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě.
- 7.2 Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy formou doporučeného dopisu zaslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn) nebo dopisu zaslání do datové schránky Smluvní strany.

8 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 8.2 Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou.
- 8.3 Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy předložen k rozhodnutí obecným soudům České republiky.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Investor potvrzuje, že uzavření této Smlouvy, schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/10 ze dne 14.9.2023.
- 9.2 Tato Smlouva se stává platnou k datu jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnou

dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění této Smlouvy ve výše uvedeném registru zajistí Investor bez zbytečného odkladu.

- 9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Investorem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.4 Vlastník bere na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném výše uvedeným zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 9.6 Je-li jakékoli ustanovení této Smlouvy jakýmkoli příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným či nevymahatelným, má se za to, že takovéto ustanovení je ze Smlouvy vyškrtáno, a zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez tohoto ustanovení, pokud by jej včas uznaly zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným (oddělitelnost). V takovém případě Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, který je nezbytný k dosažení stejného účinku, nebo, není-li to možné, účinku, který se co nejvíce blíží účinku příslušného neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 9.7 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony a poskytnout si součinnost nezbytné pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.8 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a nahradit jen na základě písemných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
- 9.9 Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem. Pro účely ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku se sjednává, že každá Smluvní strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.10 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž pět (5) vyhotovení obdrží Investor a jedno (1) vyhotovení Vlastník.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti

právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Výpisy z katastru nemovitostí Vlastníka pozemků
2. Rozsah využití části Pozemku 1
3. Rozsah využití Pozemku 2
4. Vizualizace Projektu Vlastníka
5. Kopie podepsané Nájemní smlouvy
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
8. Návrh geometrického plánu k rozdělení Pozemku 2
9. Vymezení Projektu Vlastníka
10. Rozsah dočasných konstrukcí na levém břehu Vltavy

27 -09- 2023

V Praze, dne

V Praze dne.....

27.9.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

příloha č.1

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10/2023 pro Hlavní město Praha,
Magistrát hl. m. Prahy, odbor investiční

Okres:

Kat.území: 728837 Hlubočepy

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 3274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

River Business Centre a.s., Lúpáčova 891/7, Žižkov,
13000 Praha 3

28873645

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1753/13

445 ostatní plocha

dráha

1753/14

139 ostatní plocha

dráha

1753/16

296 zastavěná plocha a
nádvoříSoučástí je stavba: Hlubočepy, č.p. 1151, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1753/16

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 2164-131/2011

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1753/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2013.

V-48093/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2669-226/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1753/13, Parcela: 1753/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/13870/1946995 ze dne
26.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 08:13:34. Zápis proveden
dne 02.07.2020.

Pořadí k 11.06.2020 08:13

V-32919/2020-101

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši 2 446 670,00 EUR a příslušenství

- budoucí pohledávky do výše 2 446 670,00 Kč, které vzniknou do 27.9.2042

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 00:00:00

Obec: 554782 Praha

Okres:

List vlastnictví: 3274

Území: 728837 Hlubočepy

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k
Parcela: 1753/13, Parcela: 1753/14, Parcela: 1753/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2022013092 ze dne
30.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 09:50:00. Zápis proveden
dne 30.12.2022. V-70417/2022-101

Pořadí k 08.12.2022 09:50

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 10.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2009.

V-19276/2009-101

Pro: River Business Centre a.s., Lupáčova 891/7, Žižkov, 13000
Praha 3

RČ/IČO: 28873645

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 06.09.2023 13:34:07

Vyhotovil:

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Dvorecký most - pozemky Strakonická

příloha č. 2

M: 1:500

Dočasné zábory:

pro realizaci:

ppč. 1754/13

139 m²

9.9.2022

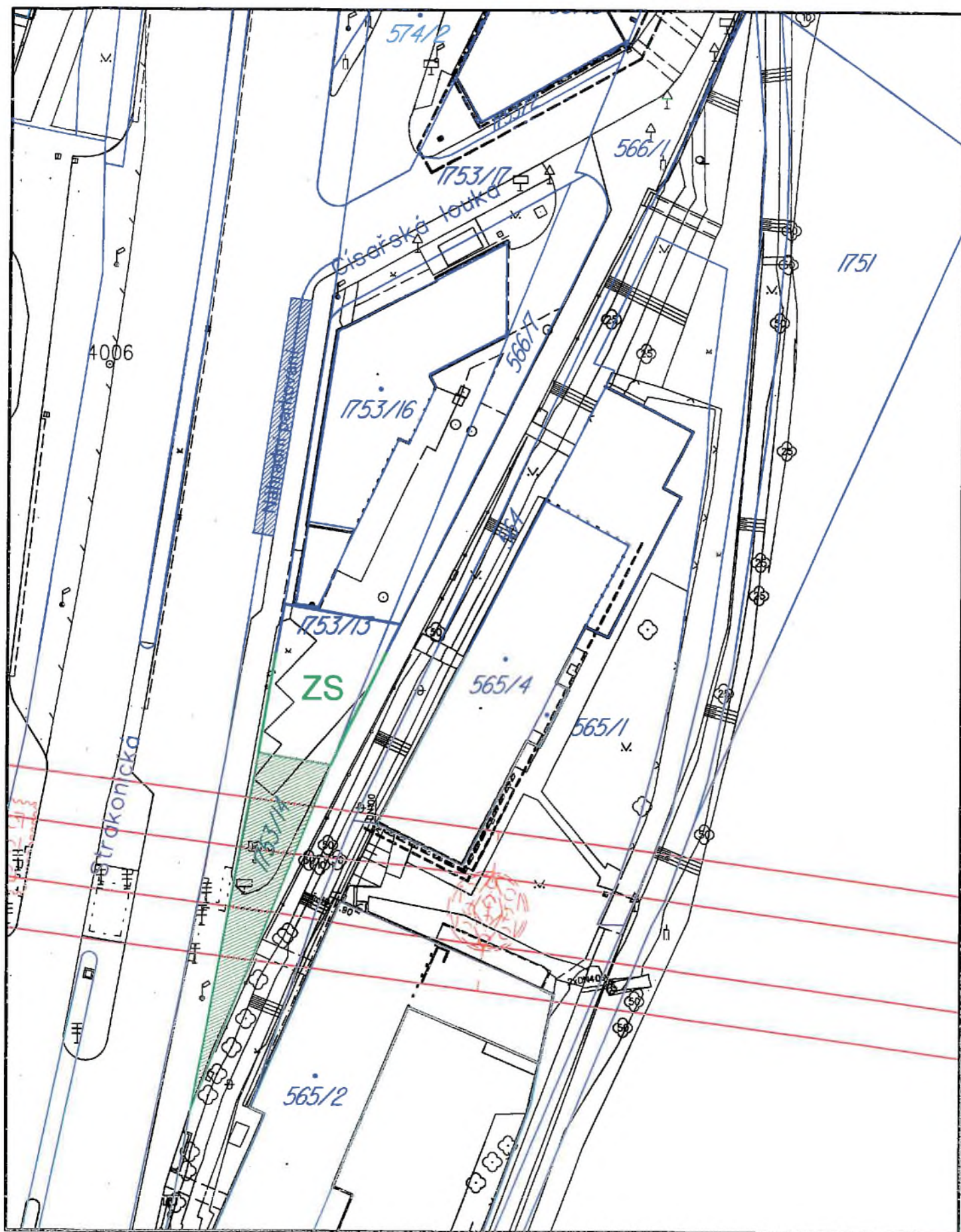
zařízení staveniště:

ppč. 1753/13

143 m²

ppč. 566/7

9 m²

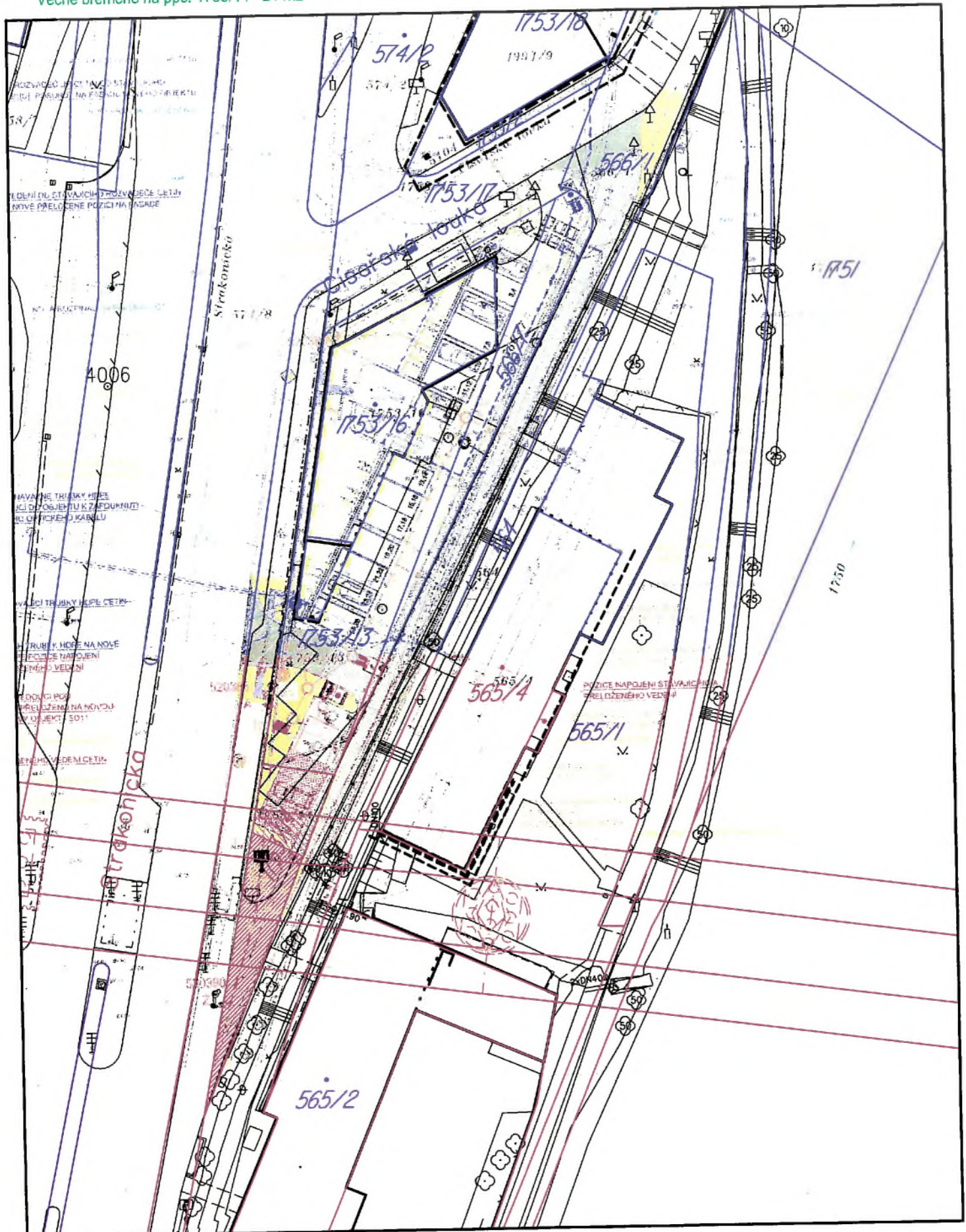


Dvorecký most - pozemky Strakonická

M: 1:500

Trvalý zábor ppč. 1753/14 - 85 m²

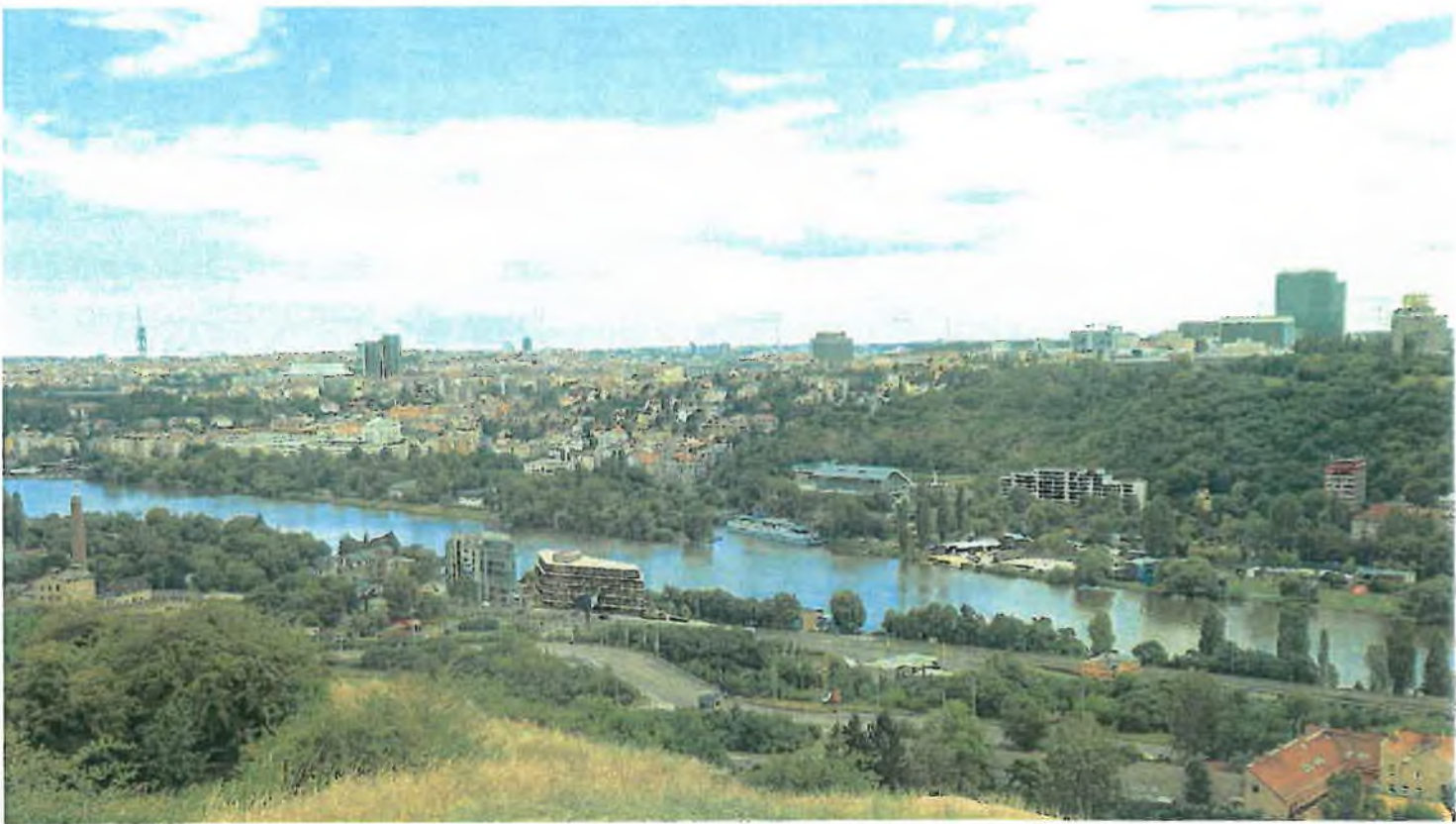
12.9.2022

Věcné břemeno na ppč. 1753/14 - 21 m²

příloha č. 4















NÁJEMNÍ SMLOUVA VĚCI NEMOVITÉ

č. nájemce: 23500797/50000100

stavba č. 42281 „Dvorecký most“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 28873645
DIČ: CZ28873645
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15187
bankovní spojení: 308748437/0300
datová schránka: 7mfr6h
zastoupena: 

na straně jedné, (dále jen „pronajímatel“)

a

společníci sdružení ve společnosti s názvem „Metrostav TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most“, tj. společnost Metrostav TBR a.s., se sídlem 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, IČO: 09884572, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26059, společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 253 17 628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2144, a společnost STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 608 38 744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7634,

zastoupení na základě společenské smlouvy ze dne 27.12.2021 vedoucím účastníkem společnosti Metrostav TBR a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26059
sídlo: 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň
zastoupená: Ing. Alešem Gothardem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Petříkem, členem představenstva
IČO: 09884572
DIČ: CZ09884572, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1
číslo účtu: 123-6600760297/0100

na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu:

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem věci nemovité – pozemku parc. č. 1753/13 o výměře 445 m² (dále jen „**Pozemek 1**“) a pozemku parc. č. 1753/14 o výměře 139 m² (dále jen „**Pozemek 2**“) v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 3274 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha (společně též „**Pozemky**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Pozemky způsobem v této smlouvě uvedeným, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě, a zavazuje se přenechat část Pozemku 1 o výměře 143 m² a Pozemek 2 o výměře 139 m² do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků a ty vyhovují účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem stavby Dvoreckého mostu bude investor, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 (dále jen „**Investor**“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem:

- a) části Pozemku 1 o výměře 143 m² z celkové výměry pozemku 445 m²; a
- b) Pozemek 2 o výměře 139 m²;

(společně též jako „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu výhradně k provádění prací za účelem vybudování stavby č. 42281 „Dvorecký most“ (dále jen „**Stavba**“), a to vybudování v souladu s Rozhodnutím o vydání společného povolení k veřejně prospěšnému stavebnímu záměru ke stavbě č. 42821 Dvorecký most, vydané Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, jako speciálním stavebním úřadem dne 30.3.2022, pod spisovou značkou S-MHMP 1811775/2021, jenž nabylo právní moci dne 3.5.2022 ve znění opravného rozhodnutí ze dne 23.5.2022 vedeného pod stejnou spisovou značkou s tím, že oproti původnímu schválenému plánu budou dočasné konstrukce na levém břehu Vltavy realizovány pouze v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy. Nebude tedy realizována dočasná rampa pro staveništní dopravu spojující levý vltavský břeh s komunikací Císařská louka. Ulice Císařská louka nebude v průběhu stavby využívána pro staveništní dopravu na nebo z levého vltavského břehu.
2. Nájemce bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy nevyjadřuje pronajímatel žádný souhlas Investorovi s umístěním Stavby na Pozemcích, a to ani pro účely soukromoprávní ani pro účely veřejnoprávní, když otázka souhlasu pronajímatele jako vlastníka dotčených Pozemků a podmínky takového souhlasu jsou řešeny smlouvami uzavřenými mezi pronajímatelem a Investorem, jedná se o Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouvy uzavírané s Investorem**“). Pronajímatel bere na vědomí, že souhlas s umístěním Stavby na Předmětu nájmu je povinností a odpovědností Investora. Nájemce prohlašuje, že je mu znění a obsah uvedených smluv znám.

IV.

Doba trvání smlouvy a zánik závazku ze smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let počínaje dnem uzavření této smlouvy. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu nejpozději do 1 týdne ode dne zaplacení nájemného dle této smlouvy. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději do 1 měsíce po skončení nájmu. Pronajímatel je při skončení nájmu povinen převzít od nájemce Předmět nájmu nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy nájemce. Vzor protokolu o předání Předmětu nájmu je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou část. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel není povinen Předmět nájmu před předáním nájemci žádným způsobem upravovat ani připravovat, a to vyjma vyklizení, které spočívá pouze v zajištění odstranění vozidel parkujících na Předmětu nájmu. Smluvní strany zejména sjednávají, že pronajímatel není povinen odstraňovat reklamní zařízení umístěné na Pozemku 2, když tato povinnost stíhá Investor dle Smluv uzavíraných s Investorem, ani činit žádné přípravné práce či úpravy Předmětu nájmu.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy, a toto porušení nenapravi ani ve lhůtě 15 dnů písemně poskytnuté pronajímatelem;
 - b) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem, o dobu delší než 30 dnů;
 - c) je-li pronajímatel či nájemce v prodlení s předáním či převzetím Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvou vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud pronajímatel odstoupí od kterékoli ze Smluv uzavíraných s Investorem, popř. pokud nedojde k samotnému uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Investorem a pronajímatelem ani do 31. 12. 2023.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště či 10. den ode dne dodání písemnosti do datové schránky smluvní strany.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Předmět nájmu dohodnuté jednorázové nájemné ve výši 1.650.000,- Kč + DPH (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých).
2. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši 1.650.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, přičemž smluvní strany sjednávají, že touto úhradou bude uhrazeno nájemné za celé období trvání nájemního vztahu s tím, že nájemce není oprávněn požadovat vrácení nájemného ani slevu z nájemného, a to ani v případě, že dojde k ukončení této smlouvy z důvodů nikoli na straně pronajímatele nebo dojde k převodu části Předmětu nájmu na Investora či zřízení jakéhokoli práva k Předmětu nájmu či jeho části ve prospěch Investora, když takový převod i zřízení věcného práva ve prospěch Investora jsou výslovně předpokládány Smlouvami uzavíranými s Investorem. V případě, že dojde k takovému předčasnému ukončení

smlouvy z důvodu nikoli na straně pronajímatele nebo dojde k převodu části Předmětu nájmu na Investora či ke zřízení jakéhokoli práva k Předmětu nájmu či jeho části ve prospěch Investora, vzdává se tímto nájemce výslovně práva na vrácení již zaplaceného nájemného. Do doby zaplacení uvedené částky, tj. celého nájemného, není pronajímatel povinen předat nájemci Předmět nájmu, a v případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou uvedené částky o více než 10 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. V případě prodlení se zaplacením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu Předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu, tj. účel užívání Předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí měnit Stavbu oproti tomu, jak je Stavba vymezena ve společném povolení vydaném Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, jako speciálním stavebním úřadem dne 30.3.2022, pod spisovou značkou S-MHMP 1811775/2021, které nabylo právní moci dne 3.5.2022 (a to s tím, že nájemce není oprávněn vybudovat spodní rampu popsanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ani pokud je v uvedeném dokumentu tato rampa uvedena) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; předchozí písemný souhlas pronajímatele ke změně Stavby není vyžadován v případech, kdy má dojít ke změně části Dvoreckého mostu, který nijak nesouvisí ani nesousedí s Pozemky, ani v případech, kdy jsou změny natolik nepodstatné, že tím nemůže být ovlivněno ani jakkoli omezeno užívání Pozemků ani jiných nemovitých věcí ve vlastnictví pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho činností na Předmětu nájmu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na Předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.
6. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, dohody, prohlášení apod., která by ohledně Předmětu nájmu zakládala práva, na základě kterých by pronajímatel nebyl oprávněn Předmět nájmu pronajmout, a to vyjma věcných práv zapsaných na listu vlastnictví č. 3274 pro katastrální území Hlubočepy, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha a Smluv uzavíraných s Investorem s tím, že nájemce je i srozuměn se smlouvami, které jsou předvídaný k uzavření ve Smlouvách uzavíraných s Investorem s tím, že žádná smlouva uzavíraná

s Investorem není a nebude porušením této smlouvy ani nebude důvodem pro jakékoli snížení či slevu nájemného či vrácení již zaplaceného nájemného dle této smlouvy ani pro uplatnění jakýchkoli jiných nároků nájemce vůči pronajímateli dle této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že na Pozemcích je umístěno vedení dle věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (dále jen „Vedení“). Nájemce prohlašuje, že je seznámen s umístěním tohoto Vedení dle předané projektové dokumentace pro stavební povolení Stavby, zavazuje se postupovat tak, aby nedošlo k žádnému porušení či poškození Vedení, a zavazuje se, že v případě jakéhokoli porušení či poškození tohoto Vedení uhradí veškeré případné škody, a to i vlastníkovi Vedení.
8. V případě, že bude nájemce v prodlení s vrácením Předmětu nájmu po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu pronajímateli.
9. V případě, že bude pronajímatel v prodlení s předáním Předmětu nájmu dle čl. IV odst. 1 věty druhé, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu nájemci.
10. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na výzvu oprávněné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany vypovědět smlouvu.
11. Nájemce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nejsou mu známy žádné překážky, pro které by nebylo možno tuto smlouvu uzavřít nebo plnit,
 - b) vůči němu nebyl podán žádný insolvenční návrh ani s ním není vedeno exekuční, vykonávací ani jiné řízení,
 - c) má zajištěny veškeré souhlasy a oprávnění potřebné k provádění prací na Stavbě či k provedení Stavby a bere na vědomí, že pronajímatel není povinen žádným způsobem Předmět nájmu upravovat ani se jakkoli podílet na žádných pracích ani opatřeních v souvislosti s pracemi na Stavbě či jakýmkoli pracemi souvisejícími se Stavbou, a že pronajímatel nečiní žádné záruky ani prohlášení ve vztahu k faktickým vlastnostem Předmětu nájmu ani ohledně možnosti provádění či umístění Stavby.
12. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 2230 odst. 1, § 2303 a § 2311 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečná cena plnění ve smyslu ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku dle této smlouvy a souhlasí s výší nájemného, a to i v případě, že by byla neúměrnou, a to i s ohledem na související Smlouvy uzavírané s Investorem. Nájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání a že nemá právo na zrušení smlouvy dle ust. § 1793 odst. 1 občanského zákoníku ani se nemůže dovolat neplatnosti smlouvy podle ust. § 1796 občanského zákoníku.
13. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jakýkoli možný nárok nájemce na finanční či jiné vypořádání za zhodnocení Předmětu nájmu, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení, a to bez ohledu na to, zda pronajímatel udělí či neudělí nájemci souhlas s prováděním

stavebních či jiných úprav Předmětu nájmu, a nájemce se výslovně jakýchkoli takových práv na finanční i jakékoli jiné vypořádání za případné zhodnocení Předmětu nájmu tímto vzdává.

14. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu, a to od předání Předmětu nájmu k užívání do jeho předání zpět pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
5. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Výkres využití Předmětu nájmu
2. Vzor protokolu o předání Předmětu nájmu
3. Rozsah dočasné konstrukce na levém břehu Vltavy
4. [REDAKCE]

V Praze dne 02.06.2023

V Praze dne 02.06.2023



Dvorecký most - pozemky Strakonická

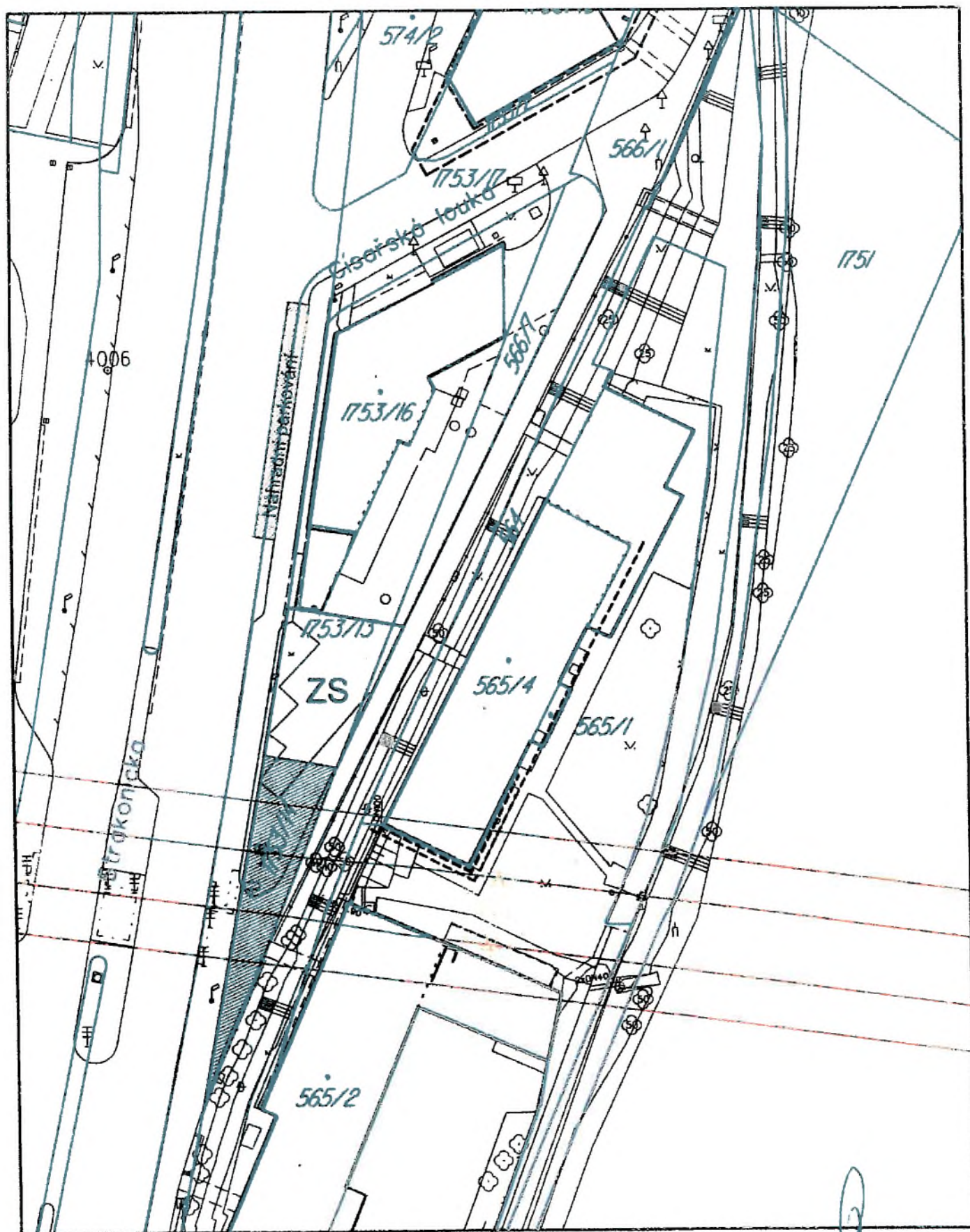
M: 1:500

Dočasné zábery

pro realizaci
zařízení staveniště:

ppč. 1754/13	139 m ²
ppč. 1753/13	143 m ²
ppč. 566/7	9 m ²

9.9.2022



Protokol o předání Předmětu nájmu

Stavba č. 42821 Dvorecký most

Nemovitosti/Pozemky (nebo jen "Předmět předání"):

- část pozemku parc. č. 1753/13 o výměře 143 m² z celkové výměry pozemku 445 m² v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 3274 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha (dále jen „Pozemek 1“)
- pozemek parc. č. 1753/14 o výměře 139 m² v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 3274 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha (dále jen „Pozemek 2“)

Předávající (Pronajímatel) nemovitosti/Pozemků:

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 28873645
DIČ: CZ28873645
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 15187
datová schránka: 7mfr6h

Přebírající (Nájemce) nemovitosti/Pozemků:

společníci sdružení ve společnosti s názvem „Metrostav TBR + Firesta + STRABAG – Dvorecký most“, tj. společnost Metrostav TBR a.s., se sídlem 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, IČO: 09884572, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26059, společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 253 17 628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2144, a společnost STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 608 38 744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 7634,

zastoupení na základě společenské smlouvy ze dne 27.12.2021 vedoucím účastníkem společnosti Metrostav TBR a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26059
sídlo: 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň
IČO: 09884572

Předávající a Přebírající tímto svým podpisem stvrzují, že Předmět předání byl řádně předán ve stavu odpovídajícím smluvní dohodě, nájemní smlouvě věci movité č. nájemce 23500797/50000100.

Přítomní zástupci Předávajícího a Přebírající prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem subjektu, který zastupují. Předání a převzetí Předmětu předání bylo svoláno na základě dohody stran.

Povinnosti stran v souvislosti s předáním nemovitosti/Pozemků:

Předávající/Pronajímatel Pozemek 1 vyklidí pouze v rozsahu zajištění odstranění vozidel parkujících na Předmětu nájmu.

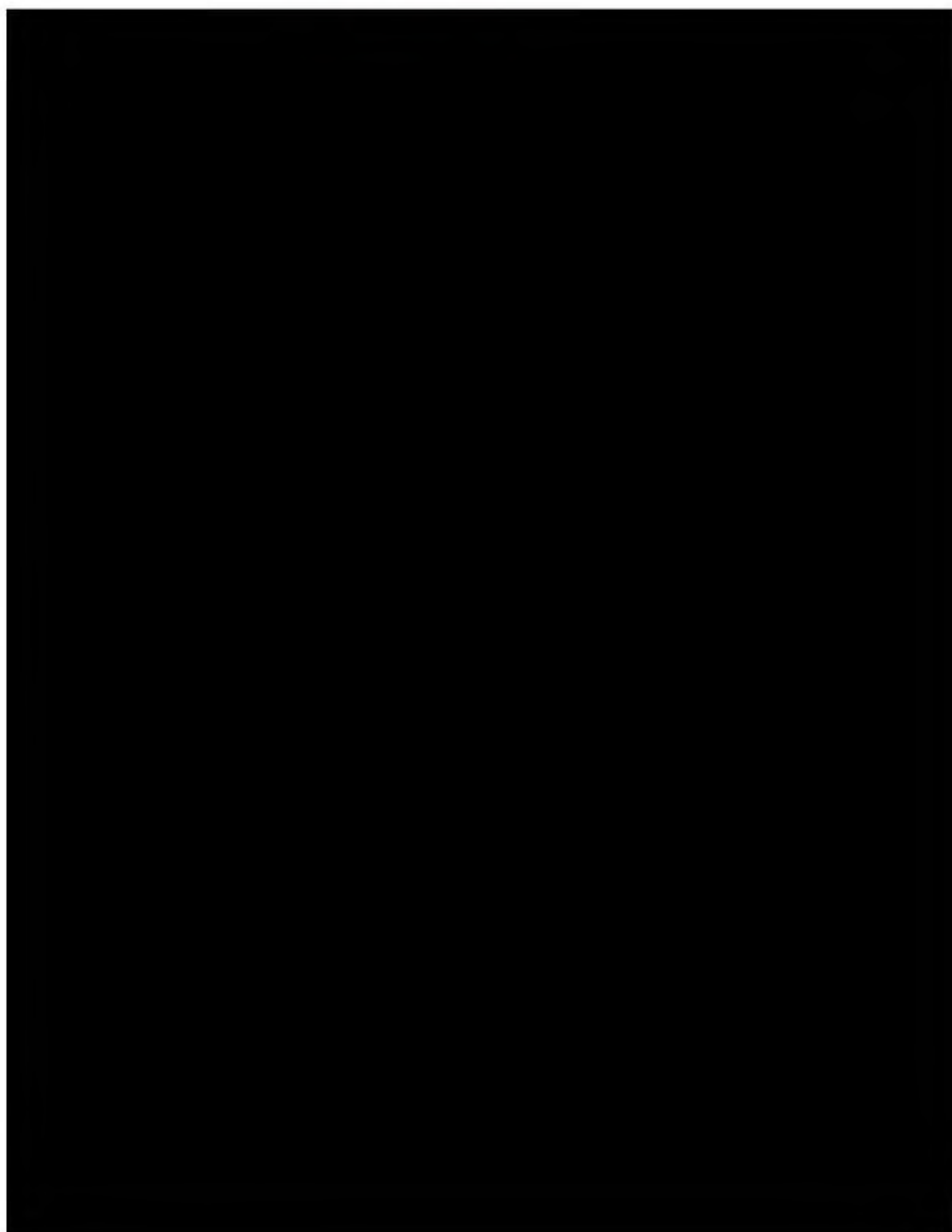
Předávající/Pronajímatel není povinen odstraňovat reklamní zařízení umístěné Pozemku 2, ani činit žádné přípravné práce či úpravy Předmětu nájmu.

V Praze dne DD.MM.2023

PŘEDÁVAJÍCÍ (PRONAJÍMATEL)

PŘEBÍRAJÍCÍ (NÁJEMCE)

PLNÁ MOC





MHMPXPMDTUPJ

Stejnopis č.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
č. SOB/21/06/007864/2023
stavba č. 42821 „Dvorecký most“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 1785-1788, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 28873645
DIČ: CZ28873645
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15187
bankovní spojení: 308748437/0300,
datová schránka: 7mfr6h
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí prodávající**“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

sídlo: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „**budoucí kupující**“)
na straně druhé

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**smlouva**“):

I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1753/14 o výměře 139 m², v obci Praha, katastrální území Hlubočepy, zapsán v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3274 (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k části pozemku o výměře 85 m², a to ve znění dále uvedeném v tomto článku smlouvy (dále jen „kupní smlouva“), na základě které má budoucí kupující zájem nabýt část pozemku od budoucího prodávajícího z důvodu realizace stavby č. 42281 „Dvorecký most“, to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Budoucí prodávající nabyl předmětný pozemek na základě kupní smlouvy ze dne 10. 4. 2009.

KUPNÍ SMLOUVA

KUP/21/0./00.../2023

stavba č. 42821 „Dvorecký most“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 28873645
DIČ: CZ28873645
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15187
bankovní spojení: 308748437/0300,
datová schránka: 7mfr6h
zastoupena: 

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „**kupující**“)
na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**kupní smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1753/14 o výměře 139 m², v obci Praha, katastrální území Hlubočepy, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3274 (dále jen „**pozemek**“).
2. Prodávající nabyl předmětný pozemek na základě kupní smlouvy ze dne 10. 4. 2009.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Ladislav Šelep a dne 23.2.2023 pod číslem znaleckého posudku č. 3461-5/2023 (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Pozemek je kupujícím od prodávajícího vykupován z důvodu stavby č. 42218 „Dvorecký most“ (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět koupě a prodeje, projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu pozemek parc. č. 1753/24 o výměře 85 m², a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci (dále jen „**předmět převodu**“). Předmět převodu vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1753/14 o výměře 139 m², v obci Praha, katastrální území Hlubočepy, geometrickým plánem č. ze dne zpracovaným Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne pod č. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající předmět převodu spolu s příslušenstvím (příslušenstvím se rozumí především „**kovový sloupový billboard**“) prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami podle jejich oboustranné pravé vůle dle znaleckého posudku znalce Ing. Ladislava Šelep, č. 3461-5/2023, která činí **2.880.000,- Kč** bez DPH (slovy: dva miliony osm set osmdesát tisíc korun českých), tj. 3.484.800,- Kč včetně DPH.
3. Kupující předmět převodu s jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. vedený u, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu

převodu do katastru nemovitostí. Nebude-li kupní cena zaplacená kupujícím ani v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty (tato dodatečná desetidenní lhůta počíná běžet automaticky po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty), je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím za placení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a zároveň je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tento pozemek bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat, a to s výjimkou věcných práv uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy, jakož i s výjimkou veškerých práv třetích osob, smluv a omezení, která vznikla či vzniknou nebo byla zřízena či budou zřízena v souvislosti se Stavbou a která jsou předvídána či uvedena ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací Stavby (a to včetně nájemní smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby). Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu převodu ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu včetně jeho příslušenství a prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 – Smíchov, a [bude doplněno dle aktuálního stavu v době uzavření smlouvy].
3. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku ani k předmětu převodu nebylo jakkoli zpochybněno a neexistuje jakákoli osoba nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a [bude doplněno dle aktuálního stavu v době uzavření smlouvy].

4. Pozemek není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.
5. Prodávající prohlašuje, že proti němu nejsou vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k pozemku nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení pozemku výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení.
6. Prodávající prohlašuje, že nemá daňové nebo jiné nedoplatky, v jejichž důsledku by mohl být předmět převodu postižen.

7. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné právnické osoby ani nebyl vyčleněn svěřenskému fondu.
8. Prodávající prohlašuje, že není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti.
9. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání.
10. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání předmětu převodu.
11. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou.
12. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy ani realizace transakce zamýšlené v této smlouvě nepředstavuje porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy (ii) žádného obecně závazného právního předpisu ani (iii) žádných majetkových práv třetích stran.
13. V případě, že se kterékoli z prohlášení a záruk učiněných v předchozích odstavcích ukáže být nepravdivým (dále jen „**porušení záruky**“), má prodávající povinnost nahradit kupujícímu újmu v plné výši, v jaké kupujícímu v důsledku nepravdivého prohlášení či záruky vznikla. Pokud prodávající zjistí skutečnost, která může vést k porušení záruky, má povinnost poskytnout písemně kupujícímu o takové skutečnosti podrobnou informaci, jakmile se dozvěděl o této skutečnosti (nejpozději do 7 dnů), a neprodleně učinit veškeré kroky tak, aby tuto skutečnost napravil, a to nejpozději do 60 dnů od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví. Za porušení záruky se však nepovažuje existence žádných skutečností ani práv třetích osob, smluv a omezení, která vznikla či vzniknou nebo byla zřízena či budou zřízena v souvislosti se Stavbou a která jsou předvídaná či uvedena ve smlouvě o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací Stavby (a to včetně nájemní smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby).
14. V případě, že dojde k porušení záruky a že prodávající neprovede nápravu ve lhůtě dle ustanovení odst. 14 věty druhé tohoto článku, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícímu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy se kupující nestává společně a nerozdílně s prodávajícím dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstává po převodu vlastnického práva na kupujícího nadále výlučně prodávající.
16. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu porušení záruky, a to pokud prodávající nezjedná nápravu ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem kupujícím, která nebude kratší než třicet (30) kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o

odstoupení s uvedením důvodu prodávajícímu. Právo kupujícího odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci zaniká uplynutím 3 měsíců od účinnosti této smlouvy.

17. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, podrobně se seznámil s jeho faktickým stavem, skutečnou podobou, a jako takovou ji přijímá a nemá k ní výhrady. Kupující dále prohlašuje, že shora uvedenou prohlídkou odstranil jakékoli pochybnosti či nesrovnalosti ohledně faktického stavu a výše jmenovaných atributů předmětu převodu, které dříve na jeho straně vznikly či mohly vzniknout, a to z jakéhokoli důvodu. Kupující prohlašuje, že předmět převodu nabývá za účelem využití pozemku v rámci výstavby či údržby Stavby, jejímž je sám investorem. S ohledem na vše výše uvedené v tomto odstavci se tímto kupující výslovně vzdává veškerých práv z vadného plnění ve vztahu k jakýmkoli faktickým vadám a bere na vědomí, že všechny v tomto ustanovení popsané skutečnosti byly odpovídajícím způsobem zohledněny ve výši sjednané kupní ceny dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že prodávající nečiní žádné záruky ani prohlášení ohledně případné možnosti provádět na předmětu převodu jakoukoli výstavbu, bourací práce ani ohledně možnosti jakékoli využitelnosti předmětu převodu pro jakýkoli konkrétní účel, ať už v souvislosti se Stavbou či jinak.
18. Za porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se pak nepovažují žádné skutečnosti, které vznikly či vzniknou v souvislosti s výstavbou či přípravou výstavby Stavby, když je to kupující, kdo je investorem a zadavatelem Stavby.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
4. V případě, že návrh dle ustanovení čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do tří (3) měsíců od účinnosti této kupní smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva obsahuje osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

1. Geometrický plán č.

V dne

V Praze dne.....

prodávající:

kupující:

.....
jméno příjmení

.....
jméno příjmení, funkce

-
3. Budoucí prodávající se současně zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde (s výjimkou závazku dle této smlouvy) pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy na třetí osobu, nezatíží jej zástavním právem ani právem odpovídajícím věcnému břemeni a neučiní nic, co by snížilo jeho hodnotu, a to vyjma zřízení služebnosti předvídané smlouvou o spolupráci č. uzavřené mezi smluvními stranami dne Dále se zavazuje, že bez předchozího souhlasu budoucího kupujícího neuzavře k pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy jako pronajímatel nájemní smlouvu; tím nejsou dotčeny povinnosti budoucího prodávajícího plynoucí ze smlouvy o spolupráci č. uzavřené mezi smluvními stranami dne ani z žádné jiné smlouvy, která je uzavírána v souvislosti se stavbou Dvorského mostu či smlouvou o spolupráci (a to včetně nájemní smlouvy se zhotovitelem Dvorského mostu).
4. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouvu dle a ve znění článku II. této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak, uzavřou nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušnými orgány Hlavního města Prahy a ode dne, kdy pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení, tedy aby část C, D a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví neobsahovala ve vztahu k pozemku specifikovanému v čl. I odst. 1 této smlouvy žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 – Smíchov, a s výjimkou případné služebnosti či řízení o služebnosti předvídané dle smlouvy o spolupráci č. uzavřené mezi smluvními stranami dne

III.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

IV.

Společné ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. II. odst. 1 kupní smlouvy, která je obsažena v čl. II této smlouvy a jejíž podstatné náležitosti jsou v této smlouvě uvedeny, bude doplněn podle skutkového a právního stavu existujícího v době podpisu vlastní kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po budoucím kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu na straně budoucího kupujícího či ke schválení kupní smlouvy ze strany Zastupitelstva hl. m. Prahy, a to ani do 6 měsíců od výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy za situace, že pozemek nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude obsahovat ve vztahu k pozemku specifikovanému v čl. I odst. 1 této smlouvy žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREDistribuce, a.s., a s výjimkou případných omezení, k jejichž zřízení dal předchozí písemný souhlas budoucí kupující, resp. která jsou předvídána dle smlouvy o spolupráci č. uzavřené mezi smluvními stranami dne Neschválení kupní smlouvy ze strany Zastupitelstva hl. m. Prahy se považuje za porušení smluvní povinnosti budoucího kupujícího.

V. Závěrečná ujednání

1. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží šest vyhotovení a budoucí prodávající dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené budoucím kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

7. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí kupující.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne.....

V Praze dne

budoucí prodávající

budoucí kupující

.....
JUDr. Vladimír Szabo

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

.....
Karolína Majorošová



MHMPXPMDTGB7

Stejnopis č.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. SOB/21/06/007862/2023
stavba č. 42821 „Dvorecký most“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

River Business Centre a.s.

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 28873645
DIČ: CZ28873645
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.
B 15187
bankovní spojení: 308748437/0300,
datová schránka: 7mfr6h
zastoupena: J [redacted]

na straně jedné (dále jen „budoucí povinný“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

na straně druhé (dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen „Smluvní strany“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají v souvislosti se stavbou č. 42821 „Dvorecký most“ (dále jen „**Stavba**“) tuto Smlouvu, jež spočívá v závazku smluvních stran uzavřít při splnění podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti k tíži služebného pozemku, který je specifikován v čl. II. této Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Budoucí smlouvu uzavřou nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy pozemek specifikovaný v čl. II této Smlouvy nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení, tedy aby část C, D a „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví neobsahovala ve vztahu k pozemku specifikovanému v čl. II této Smlouvy žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 – Smíchov a s výjimkou případných omezení či převodu předvídaných ve smlouvě o spolupráci uzavřené smluvními stranami. Budoucí oprávněný prohlašuje, že k uzavření Budoucí smlouvy není potřeba schválení Budoucí smlouvy orgány Hlavního města Prahy.
3. Součástí této Smlouvy je geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu služebnosti.
4. Služebnost k tíži služebného pozemku bude zřízena jako časově neomezená.
5. Předmětem Budoucí smlouvy a na základě ní zřizované služebnosti je právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem:
 - zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku specifikovaném v čl. II. této Smlouvy potřebné zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek specifikovaný v čl. II. této Smlouvy v souvislosti s údržbou, provozováním, opravami, rekonstrukcemi, modernizací, odstraňováním případných havárií Stavby apod.,

a to v rozsahu dle geometrického plánu s vyznačením skutečného rozsahu zatížení služebností, jež je přílohou č. 1 této Smlouvy. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že budoucí povinný bude oprávněn i po zřízení služebnosti využívat celý Pozemek včetně plochy určené pro služebnost k parkování svých vozidel i vozidel svých nájemců a návštěv. Budoucí povinný za toto parkování není povinen hradit budoucímu oprávněnému ničeho. Budoucí povinný však bude povinen zajistit, že využití parkování nebude omezovat budoucího oprávněného ve výkonu práv ze služebnosti, a to za podmínky, že budoucí oprávněný bude informovat písemně předem budoucího povinného o potřebě využití příslušné části parkoviště alespoň 30 kalendářních dnů předem. V případě, že u Stavby nastane během jejího provozování havarijní situace, která nesnese odkladu, a bude nutné ji vyřešit, pak budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k odstranění vozidel z parkoviště, přičemž budoucí povinný má povinnost odstranit vozidla z parkoviště do tří (3) dnů od výzvy budoucího oprávněného a po dobu nutnou k odstranění havarijní situace žádným způsobem neomezovat výkon práv budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný musí doložit budoucímu povinnému, že jde o havarijní situaci, kterou lze řešit pouze bezodkladným zásahem.

II.

Pozemek, k němuž bude služebnost zřízena

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1753/14 o výměře 139 m², v obci Praha, katastrálním území Hlubočepy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3274 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný bude využívat jen část Pozemku o velikosti 21 m² (dále jen „**Služebný pozemek**“), dle přílohy č.1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění Stavby a prací na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému případné vzniklé škody při realizaci Stavby, provozu, údržbě a opravách Stavby, jakož i nese veškeré náklady jakkoli související s výkonem svých oprávnění.
2. Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy nepřevé Služebný pozemek na třetí osobu, nezatíží jej zástavním právem ani právem odpovídajícím věcnému břemeni (s výjimkou závazku dle této Smlouvy) a neučiní nic, co by snížilo hodnotu Služebného pozemku, a to vše s výjimkou smluv uzavíraných s budoucím oprávněným společně s touto smlouvou či v souvislosti s touto smlouvou, a to včetně nájemní smlouvy uzavírané se zhotovitelem Stavby. Dále se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného neuzavře ke Služebnému pozemku jako pronajímatel nájemní smlouvu a ani nepřenechá Služebný pozemek k užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu, a to vše s výjimkou smluv uzavíraných s budoucím oprávněným společně s touto smlouvou či v souvislosti s touto smlouvou, a to včetně nájemní smlouvy uzavírané se zhotovitelem Stavby.

IV.

Prohlášení budoucího povinného

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Služebný pozemek ani jeho část není přenechána k užívání třetí osobě, a to vyjma nájemního vztahu dle nájemní smlouvy uzavírané se zhotovitelem Stavby.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, dohody, prohlášení apod., která by ohledně Pozemku zakládala práva, na základě kterých by budoucí povinný nebyl oprávněn ke Služebnému pozemku zřídit služebnost dle této Smlouvy, a to vše s výjimkou smluv uzavíraných s budoucím oprávněným společně s touto smlouvou či v souvislosti s touto smlouvou, a to včetně nájemní smlouvy uzavírané se zhotovitelem Stavby, a s výjimkou omezení zapsaných ve vztahu k Pozemku na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy. V případě, že se prohlášení budoucího povinného uvedené v předchozí větě ukáže jako nepravdivé či neúplné, je budoucí oprávněný oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným budoucímu povinnému.

3. Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat po budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) v případě, že nedojde k uzavření Budoucí smlouvy z jakéhokoli důvodu na straně budoucího oprávněného či ke schválení Budoucí smlouvy ze strany hl. m. Prahy, a to ani do 6 měsíců od výzvy budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy za situace, že Služebný pozemek nebude zatížen žádnými věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy) třetích osob a nebudou vůči němu vedena žádná probíhající řízení tak, že část C, D „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví nebude obsahovat ve vztahu k Služebnímu pozemku žádné zápisy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení dle smlouvy ze dne 26. 5. 2020 ve prospěch PŘEdistribuce, a.s., a s výjimkou případných omezení, k jejichž zřízení dal předchozí písemný souhlas budoucí oprávněný. Neschválení Budoucí smlouvy ze strany hl. m. Prahy se považuje za porušení smluvní povinnosti budoucího oprávněného.

V.

Výše úplaty za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 557.900,- Kč bez DPH (slovy: pět set padesát sedm tisíc devět set korun českých), 675.059,- Kč včetně DPH, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 3461-5/2023 ze dne 23. 2. 2023, který vyhotovil soudní znalec Ing. Ladislav Šelepa.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného, který je uveden v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Nebude-li úplata zaplacena budoucím oprávněným ani v dodatečně lhůtě 10 kalendářních dnů po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty (tato dodatečná desetidenní lhůta počíná běžet automaticky po uplynutí uvedené třicetidenní lhůty), je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a zároveň je budoucí povinný oprávněn od Budoucí smlouvy odstoupit.

VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

§ 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněný.
4. Tato Smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž budoucí oprávněný obdrží šest stejnopisů a budoucí povinný jeden stejnopis.
5. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy, schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [•] ze dne [•].
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

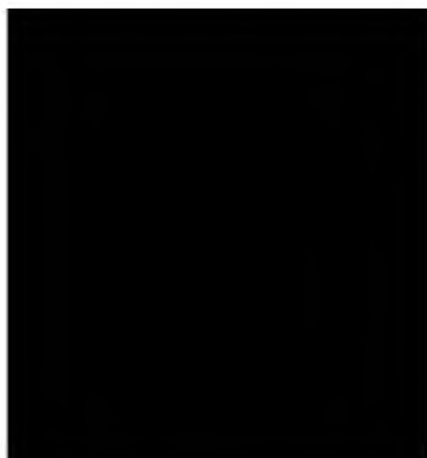
č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný



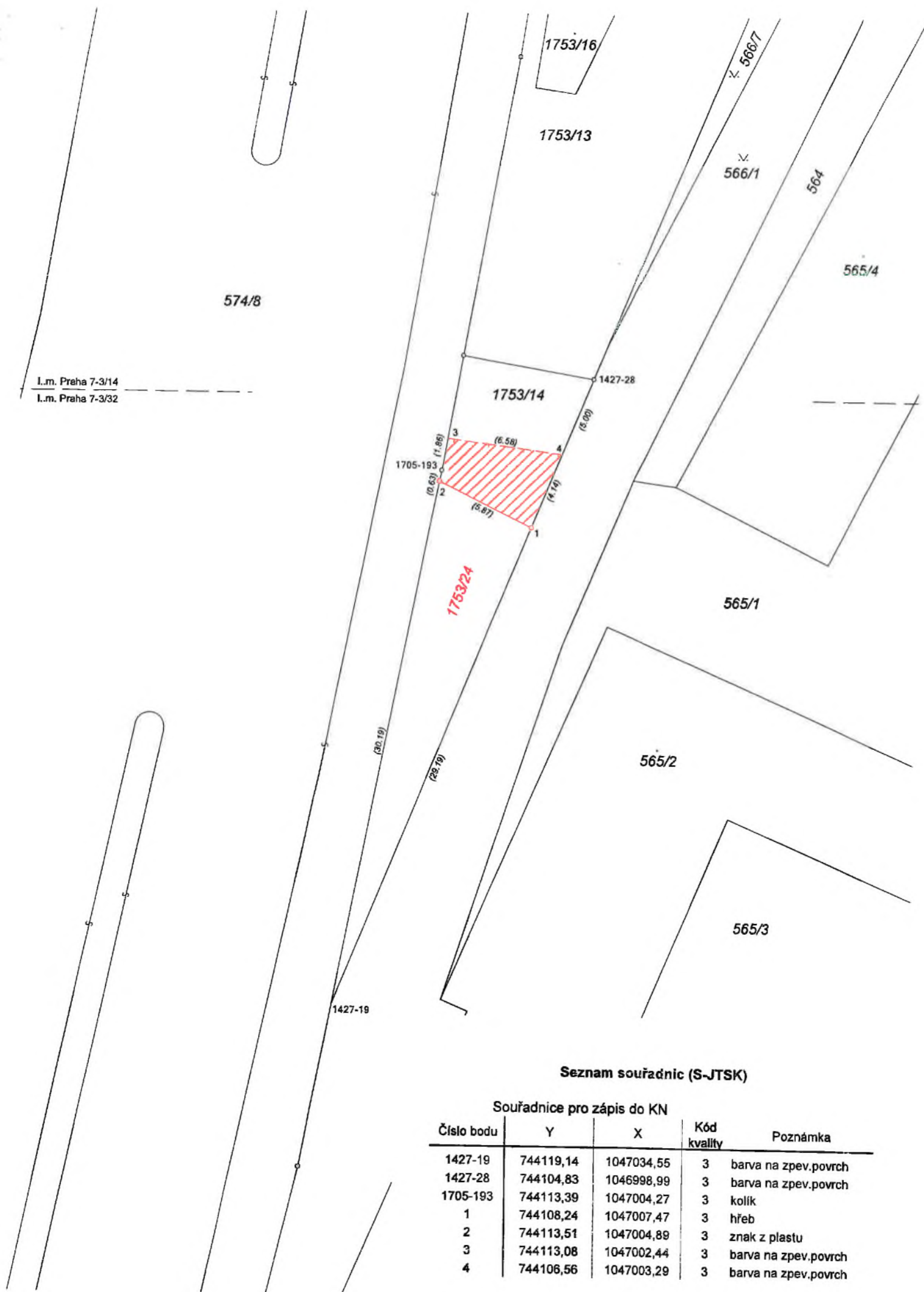
.....
Ing.arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	měra par.		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	měra par.		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	2 m			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	ha	2 m							
1753/14		1 39	ostatní pl. dráha	1753/14		54	ostatní pl. dráha		2	1753/14		3274		54	
				1753/24					2	1753/14		3274		85	
1753/14		1 39			1	39				1753/14		3274			

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: dle smlouvy

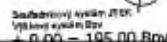
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: DD.02.2023 číslo: CC/2023		Dne: číslo:	
	Náležitosti a přes		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TUBES spol. s r.o. Nad Zátěším 345/12 142 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3000-19117/2023				
Okres: území Hlavního města Prahy				
Obec: Praha				
Kat. území: Hlubočepy				
Mapový list: Praha 7-3/14,32				
Dosvědření vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
znak z plastu a hřeb.				

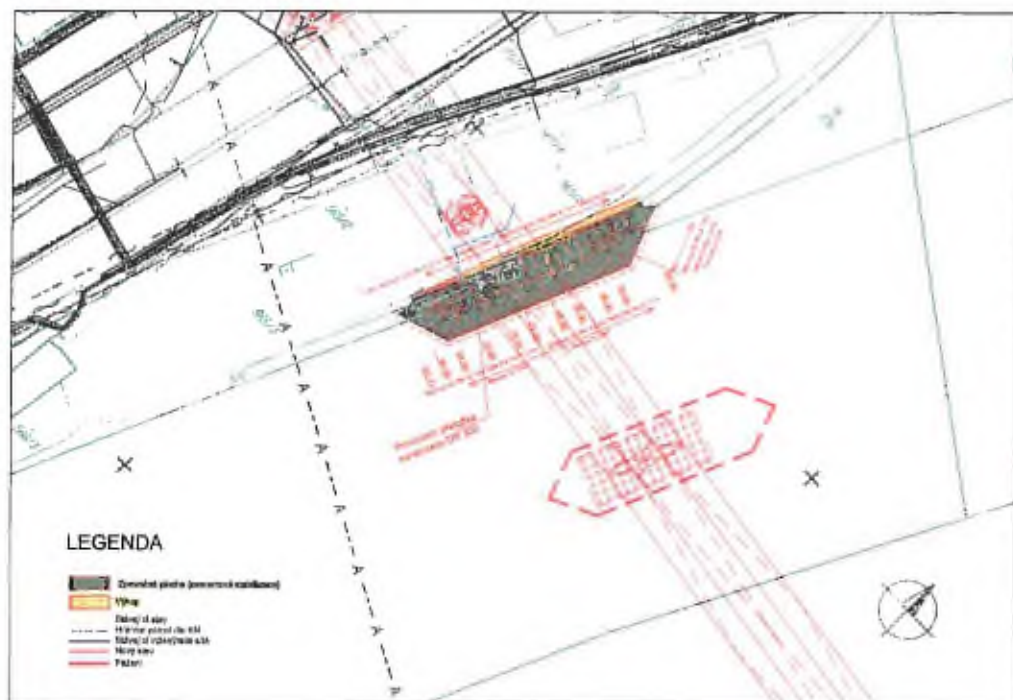


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1427-19	744119,14	1047034,55	3	barva na zpev.povrch
1427-28	744104,83	1046998,99	3	barva na zpev.povrch
1705-193	744113,39	1047004,27	3	kolík
1	744108,24	1047007,47	3	hřeb
2	744113,51	1047004,89	3	znak z plastu
3	744113,08	1047002,44	3	barva na zpev.povrch
4	744106,56	1047003,29	3	barva na zpev.povrch





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----