

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: manželé
Mgr. David Janoušek Ph.D., [REDACTED].1992
bytem nám. [REDACTED], PSČ 569 92 Bystré
MDDr. Karolína Janoušková, nar. [REDACTED]1991
bytem [REDACTED] PSČ 572 01 Polička
- dále též jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 6690/21 o výměře 23 m², pozemkové parcely č. 6690/32 o výměře 191 m², pozemkové parcely č. 6690/41 o výměře 143 m² a pozemkové parcely č. 6690/50 o výměře 415 m²** v obci a katastrálním území Polička (dále jen „Předmět převodu“).
- 1.2. Vlastnictví k Předmětu převodu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Proávající p r o d á v á Předmět převodu, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.422.536 Kč** a kupující Předmět převodu do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í .

III.

- 3.1. Kupní cenu dle bodu 2.1. a částku 2.000 Kč dle bodu 5.4. odpovídající poplatku na podání návrhu na vklad vlastnického práva se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. pod [REDACTED]
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 3.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.
- 3.4. Proávající potvrzuje, že v dohodnuté kupní ceně je zahrnuta DPH v zákonné výši.

IV.

- 4.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám.

- 4.3. Prodávající informoval kupujícího, že Předmět převodu je parcela pro výstavbu rodinného domu a Předmět převodu není vyjmut ze zemědělského půdního fondu.
- 4.4. Prodávající seznámil kupujícího, že v současné době probíhá v lokalitě, kde se nachází Předmět převodu, výstavba technické infrastruktury. Podle uzavřených smluv o dílo by měla být do 30.11.2023 dokončena v zásadě veškerá technická a dopravní infrastruktura, a to:
- vodovod (stavebníkem je Svazek obcí Vodovody Poličsko),
 - dešťová kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - splašková kanalizace, včetně odboček přípojek,
 - veřejné osvětlení,
 - plynovod,
 - přípojovací objekty energetické pilíře.
- Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům vybudovaný na Předmětu převodu.
- 4.5. Investorem a stavebníkem vedení NN a napojení distribuční sítě v dané lokalitě je společnost ČEZ Distribuce, a.s., která prodávajícímu přislíbila dokončení této stavby do 31.5.2024.
- 4.6. Co se týče komunikací v lokalitě, budou do 30.11.2023 dokončeny podkladní vrstvy komunikace. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace z asfaltobetonu a betonových dlažeb se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v lokalitě (předpoklad do 30.11.2026).

V.

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 5.3. Prodávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušné katastrální pracoviště do 10 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny.
- 5.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.5. Účinností této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícímu do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírá.
- 5.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu převodu.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.

- 6.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 2.5.2023 do 6.6.2023 pod č.j. MP/10856/2023.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 11 písm. h) ze dne 15.6.2023.

V Poličce dne 25.9.2023

Za prodávajícího:

Kupující:

