



# KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
(jako strana kupující)

a

## 2. Development Brod s.r.o.

se sídlem Trávníky 1582/29, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČO: 11996536  
zastoupené jednatelem Ing. Markem Kleinem  
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

## kupní smlouvu

### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

p. č. 464/16 ostatní plocha o výměře 3.454 m<sup>2</sup>

p. č. 464/17 ostatní plocha o výměře 3.792 m<sup>2</sup>

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3050 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Dále je vlastníkem pozemku v přidatném spoluvlastnictví

p. č. 464/18 ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>

Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3076 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Geometrickým plánem č. 590-156/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byla z pozemku p.č. 464/16 oddělena část o výměře 40 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 464/21, z pozemku p.č. 464/17 oddělena část o výměře 45 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 464/19, z pozemku p.č. 464/18 oddělena část o výměře 7 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 464/20.

Jedná se o části pozemků ve veřejné části před plotem, který je ve vlastnictví prodávajícího.

1. 2. Pozemky 464/21, 464/19, 464/20 jsou předmětem prodeje a dále označeny jako „Nemovitost“.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku 464/20 se nachází vjezd do průmyslového areálu (na pozemky 464/18, 464/16, 464/17) a při jakékoliv stavební akci bude toto respektovat.

## Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 284.164 Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyř tisíc šedesát čtyřikorun českých) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 284.164 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo: 301261589/0300, variabilní symbol 202300283.

## Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.  
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

## Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene Umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky zápisu k 17. 12. 2018, zápis proveden 8. 1. 2019, dle V-11668/2018-204.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

## Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

## ČI. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 18. 9. 2023 usnesením č. 136/2023 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 15. 9. 2023



starosta



V Českém Brodě dne 26. 9. 2023



jednatel

### Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 136/2023      ZM      Datum 18. 9. 2023  
Záměr

Datum 2. 10. 2023

Podpis VO



## OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Knihy legalizace I** .....  
název úřadu

poř. č. legalizace **431/2023** .....

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

.....

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

.....

občanský průkaz č. ....

druh a číslo dokladu, na základě ..... / osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce

.....

V Českém Brodě ..... dne 26.09.2023

.....

Hana Hybešová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický


podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

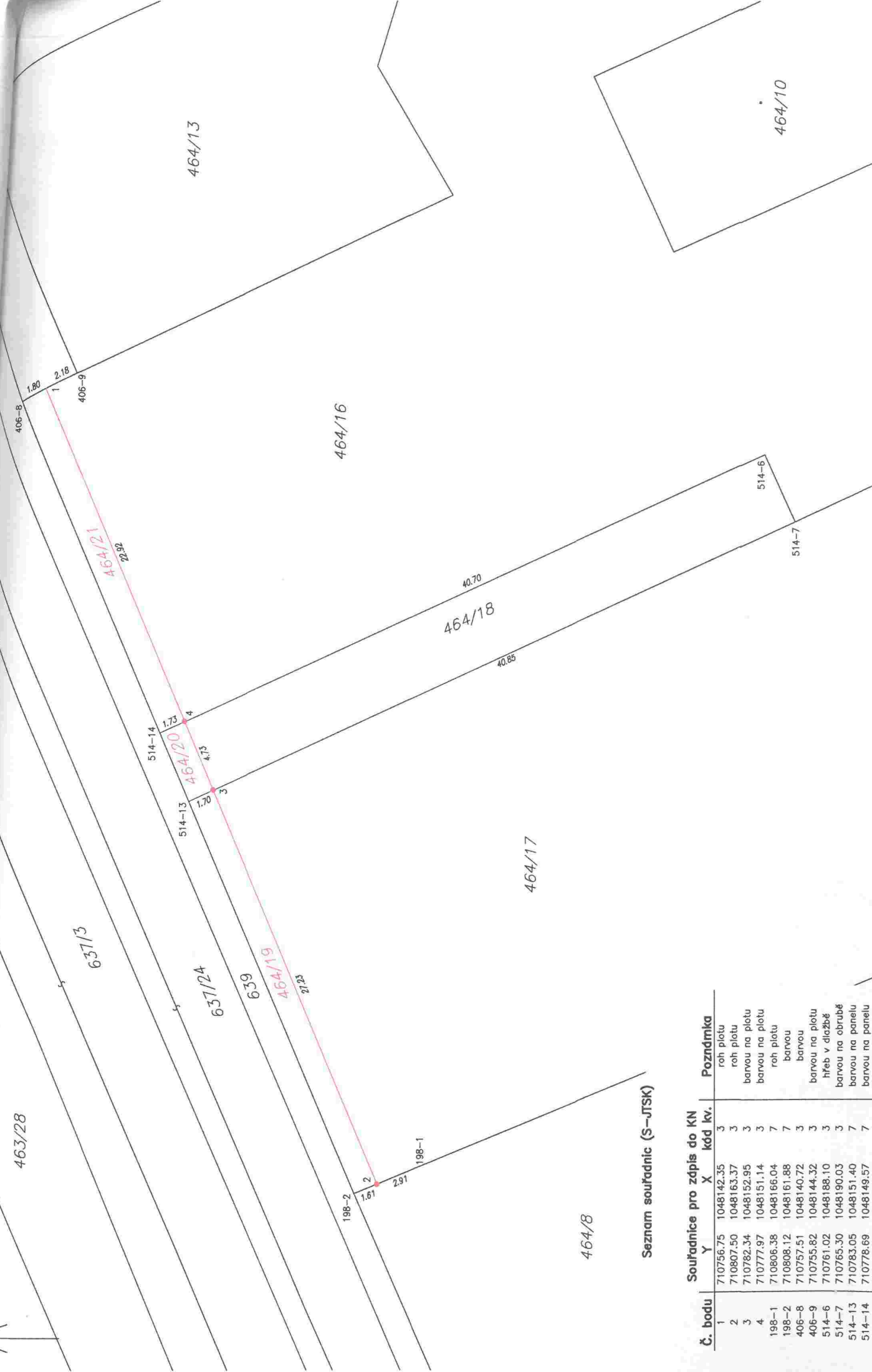
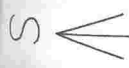
\*Nehodící se škrtněte



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
464/16	34	54	ostat.pl. jiná plocha	464/16	34	14	ostat.pl. jiná plocha		0						
				464/21		40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	464/16		3050		40	
464/17	37	92	ostat.pl. jiná plocha	464/17	37	47	ostat.pl. jiná plocha		0						
				464/19		45	ostat.pl. ostat.komunikace		0	464/17		3050		45	
464/18	1	99	ostat.pl. jiná plocha	464/18	1	92	ostat.pl. jiná plocha		2						
				464/20		7	ostat.pl. ostat.komunikace		0	464/18		3076		7	
	74	45			74	45									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2092/2001</i>
	Dne: <i>14.8.2023</i> Číslo: <i>220/2023</i>	Dne: <i>24.8.2023</i> Číslo: <i>188/2023</i>
Nděžikastni a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz m.nemec@seznam.cz, tel.: 605 900 985</i>	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>590-156/2023</i>	Bc. Ludmila Sedláková KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP -1479/2023-204 2023.08.23 13:39:49 +02'00'	
Okres: <i>Kolín</i>		
Obec: <i>Český Brod</i>		
Kat. území: <i>Liblice u Českého Brodu</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 4-4/21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
1	710756.75	1048142.35	roh plotu
2	710807.50	1048163.37	roh plotu
3	710782.34	1048152.95	barvou na plotu
4	710777.97	1048151.14	barvou na plotu
198-1	710806.38	1048166.04	roh plotu
198-2	710808.12	1048161.88	barvou
406-8	710757.51	1048140.72	barvou
406-9	710755.82	1048144.32	barvou na plotu
514-6	710761.02	1048188.10	hřeb v diažbě
514-7	710765.30	1048190.03	barvou na obrubě
514-13	710783.05	1048151.40	barvou na panelu
514-14	710778.69	1048149.57	barvou na panelu