

Kupní smlouva č. 2023/17/0532

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami (dále jen „smlouva“):

Prodávající : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500056
specifický symbol: 0532
- dále jako „prodávající“

Kupující: **Optima spol. s r.o.**
se sídlem Praha 1, Rytířská 400/22, PSČ 11000
zastoupený Ing. Evou Strnadovou, jednatelkou
IČO: 136 43 959
DIČ: CZ13643959
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 89059
- dále jako „kupující“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1083/1 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemek**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.
3. Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3696-123/2023, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 10.05.2023 pod č. PGP-1107/2023-807 (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Prodávající převádí vlastnické právo na kupujícího k části pozemku parc. č. 1083/1 - ostatní plocha označenou jako díl "a" a části pozemku parc. č. 1083/1 - ostatní plocha označenou jako díl "b", v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, dle vyznačení v geometrickém plánu (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující převáděnou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek parc. č. 1083/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

III.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k převáděné nemovité věci na kupujícího za sjednanou kupní cenu v celkové výši 173.635,- Kč vč. DPH. Převáděná nemovitá věc bude následně tvořit funkční celek se stavbou č.p. 1529, která je součástí pozemku parc. č. 1081 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, jež je ve výlučném vlastnictví kupujícího.
2. Kupující se dále zavazuje uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci, a to úhradu znaleckého posudku v částce 4.800,- Kč + DPH, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. Celkové náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci činí 7.808,- Kč vč. DPH.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klinkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 173.635,- Kč vč. DPH a náklady specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy, budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0532, na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohových faktur.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a dalších nákladů připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení bez DPH. Tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

IV.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů specifikovaných v čl. III. odst. 2. této smlouvy, delším o více než 7 dnů ode dne splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu. Odstoupením není dotčeno právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 67/ZMOB2226/5 ze dne 12.09.2023.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0229/ZM2226/6 ze dne 22.03.2023.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 28.03.2023 do 13.04.2023.

VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

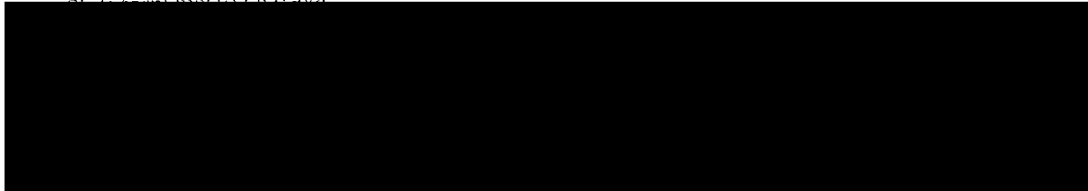
VII.

Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne: 12. 10. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

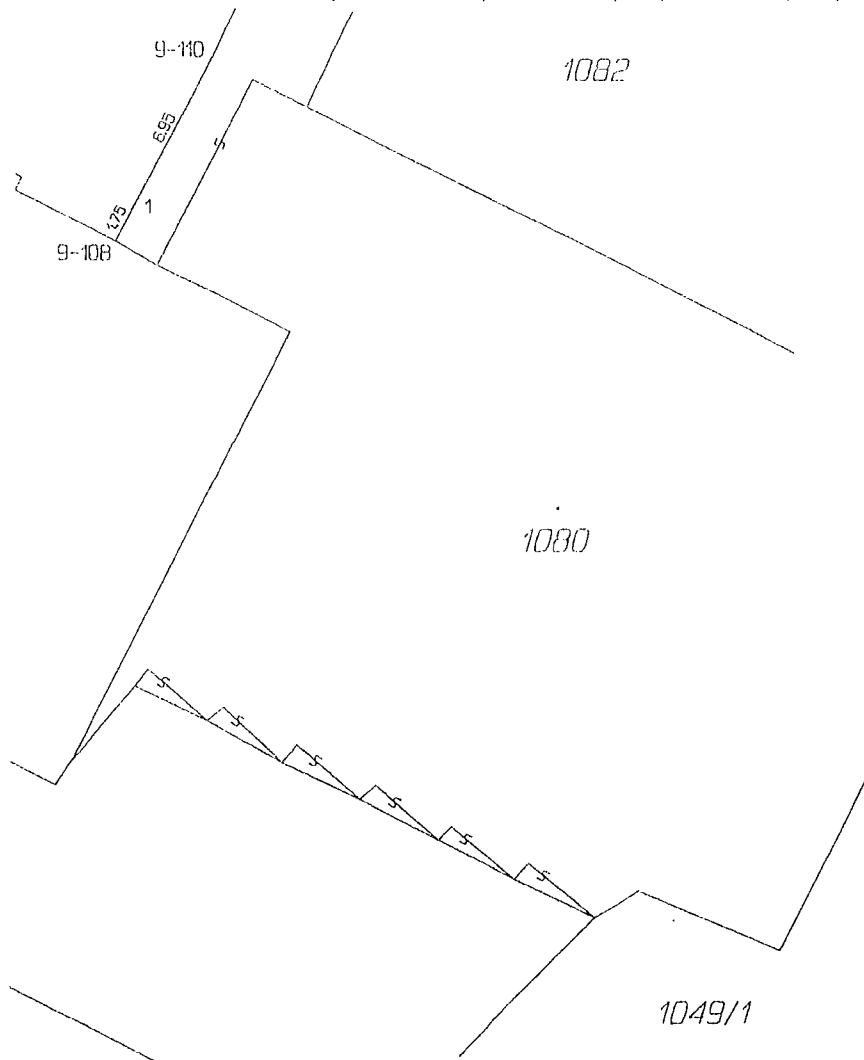



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

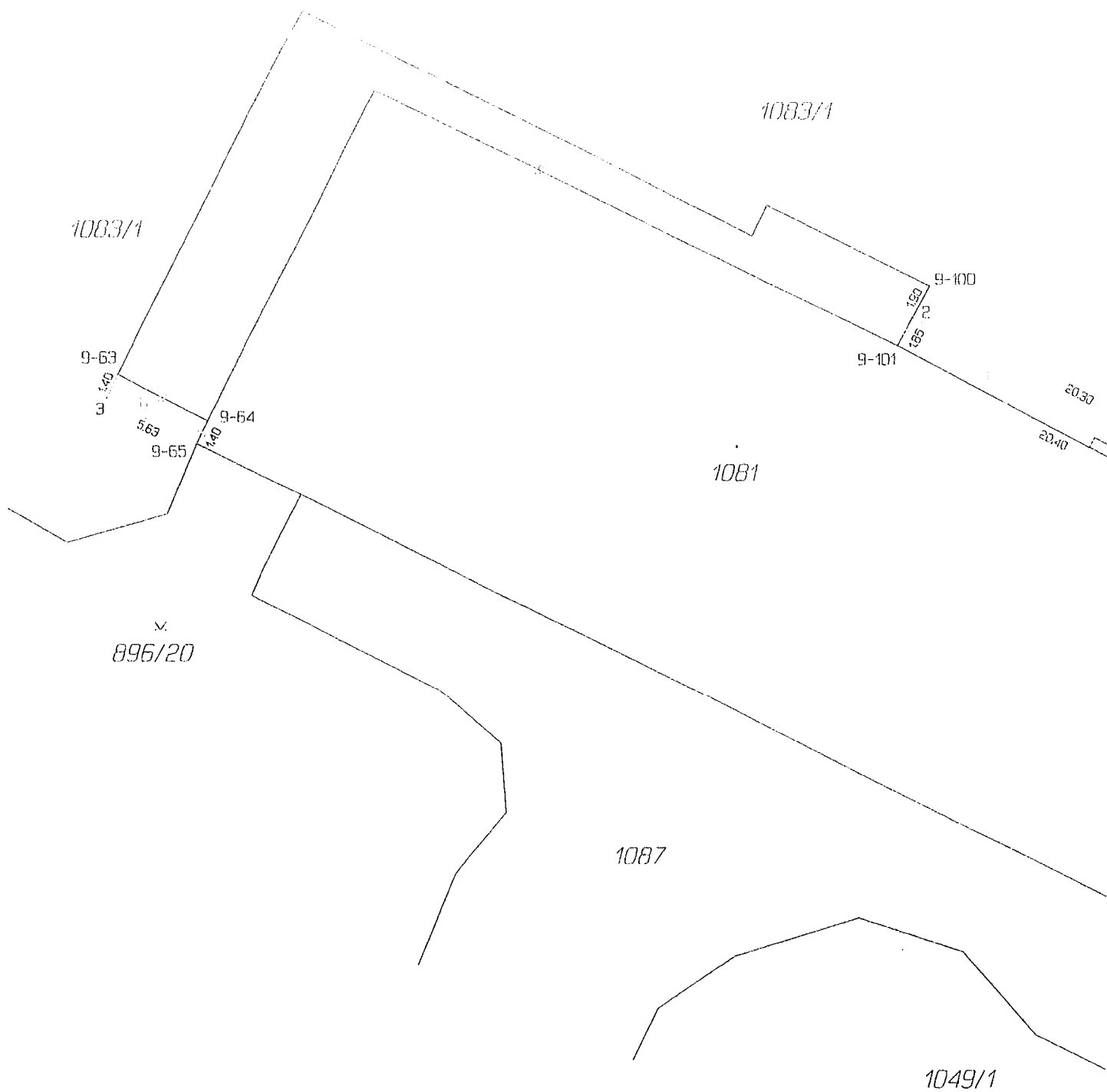
Ing. Eva Strnadová, jednatelka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEJMĚNITELNOSTI														
Dosavadní stav							Nový stav							
Dosažení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Dosažení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výsňer	Porovnání se stavem zvláště právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v	Celo řadu vlastnictví	Výměra dílu	Dosažení dílu	
1081		15 35	zast. pl.	1081		15 76	zast. pl.	na účel zastav.	2	1081 1083/1	1743 1919	15 35 41 76	celá a+b	
1083/1	141 1	36 19	ostat. p. obč. zastav. plochy	1083/1	1 1	35 54	ostat. p. obč. zastav. plochy		2					

*1) Rozdíl 14 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.1083/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stetijnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1201/1441		
	Dne: 5. května 2023 Doba: 258/2023		Dne: 11.5.2023 Doba: 327/2023		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stetijnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka		Katastrální úřad souhlasí s účelovým provedením.		Ověření stetijnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3696-123/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba Mapový list: Br/lovec D-D/33		[redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1107/2023-807 2023.05.10 16:55:48 +02'00'		[redacted]	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost naměřit se v terénu s prohlédnutím navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem viz Seznam souřadnic					



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kvality	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X		
9-63	477409.72	1101835.28	3	roh sloupu
9-64	477404.69	1101837.78	3	roh budovy
9-65	477405.31	1101839.04	3	obrubník
9-100	477364.67	1101830.51	3	barva na dlažbě
9-101	477366.45	1101833.79	3	barva na dlažbě
9-108	477348.32	1101843.06	3	barva na dlažbě
9-110	477344.35	1101835.32	3	barva na dlažbě
1	477347.53	1101841.53	3	barva na dlažbě (dle § 91 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb.)
2	477365.62	1101832.27	3	barva na dlažbě (dle § 91 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb.)
3	477410.30	1101836.57	3	barva na dlažbě (dle § 91 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb.)