

# **Nájemní smlouva**

## **na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 2017/025**

Uzavřena mezi:

**1. GasChem s.r.o., Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové, IČO: 04668472,  
DIČ: CZ04668472**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36408.

bank. spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu:

zastoupená Ing. Hynkem Černým, jednatelem společnosti, na straně jedné

a

**2. Správa rumburských areálů sportu – SRAS, U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk,**

**IČO: 05708737**  
číslo účtu :

Zastoupená Bronislavou Nedvědovou, ředitelkou příspěvkové organizace  
(dále jen „Nájemce“), na straně druhé.

(a dále pronajímatel a nájemce každý samostatně jako „smluvní strana“ anebo společně  
také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají smluvní strany tuto Nájemní smlouvu na pronájem ocelových tlakových nádob pro  
kapalný chlor (dále také jen „Smlouva“):

## I. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem ocelových tlakových nádob pro plnění kapalným chlorem dle specifikace a podmínek uvedených v této smlouvě, které si od Pronajímatele společnosti GasChem s.r.o. pronajímá Nájemce společnost: **Správa rumburských areálů sportu – SRAS, U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk, IČO: 05708737**

Poskytovaná služba bude pronajímatelem prováděna při respektování platných právních norem a předpisů, které vykonávání této činnosti upravují.

Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený touto smlouvou. Takováto změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a promítnuta do dohodnuté fakturační částky.

Předání předmětu nájemní smlouvy dochází vždy s dodávkou kapalného chloru výměnným způsobem. Dokladem o převzetí předmětu nájemní smlouvy je vždy nákladový list potvrzený nájemcem i pronajímatelem.

## II. ZÁVAZKY STRAN NÁJEMNÍ SMLOUVY

**(1) Správa rumburských areálů sportu – SRAS, U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk, IČO: 05708737 prohlašuje, že:**

- a) si závazně najímá od Pronajímatele do celoročního nájmu 4 kusů tlakových ocelových lahví pro kapalný chlor, dle technické specifikace a výkresu (viz. příloha č. 1) a po dobu nájmu bude za pronajaté tlakové láhve platit nájem v ceně, která je uvedena v bodě č. III. této nájemní smlouvy.
- b) nájemce bude plnit požadavky platných právních předpisů a norem pro nakládání, manipulaci, připojování a odsávání kapalného chloru z pronajatého předmětu nájmu.
- c) v případě zjištění jakéhokoli nedostatku na předmětu nájmu má nájemce bezodkladnou oznamovací povinnost pronajímateli telefonicky nebo e-mailem.

**(2) GasChem s.r.o. se zavazuje že:**

- a) při splnění podmínek uvedených v této nájemní smlouvě bude pronajímat Nájemci předmět nájemní smlouvy (ocelové tlakové chlorové nádoby), dle specifikace viz. příloha č. 1 a poskytne na pronajímáný a placený předmět nájemní smlouvy veškerý potřebný servis a záruky.
- b) společně při prvním předání předmětu nájemní smlouvy předá Nájemci také veškerou technickou dokumentaci dle platných právních předpisů.
- c) pronajímáný předmět nájemní smlouvy (ocelové tlakové lahve) bude mít v době předání Pronajímatelem Nájemci vždy platnou technickou kontrolu, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a bude odpovídat běžnému opotřebení.

- d) nájemce bude mít k dispozici vždy příslušný počet touto smlouvou pronajatých ocelových tlakových lahví, které budou umístěny v odběrných místech Nájemce.
- e) vždy k 1. 1. kalendářního roku může nájemce požádat o zvýšení či snížení počtu nádob a pronajímatel je povinen vyhovět a k tomuto požadavku uzavřít dodatek. Snížení počtu nádob může být maximálně o 10% z celkového počtu najatých nádob nájemcem.
- f) odpovídá za vady, jež má předmět nájemní smlouvy v době předání. Tyto vady je povinen odstranit, a to nejpozději do 7 dnů po upozornění na jejich existenci bez nároku na náhradu nákladů.
- g) odpovídá nájemci:
  - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované služby, za dodržování právních předpisů a norem.

### III. CENA NÁJMU

Cena ročního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 50 kg kapalného chloru  
..... 2 650,- Kč / kus / rok

Cena za roční nájem ocelové tlakové láhve pro obsah 50 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, chlorový ventil a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu láhve, evidenci láhve a následnou technickou kontrolu a revizi, pokud bude smlouva prodloužena.

Roční nájem je myšlen jako nájem za 12 (slovy: dvanáct) kalendářních měsíců.

Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního roku, tedy při kratším nájmu než 12 měsíců v prvním kalendářním roce, se cena nájmu v prvním kalendářním roce snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájemní smlouvy (ocelová tlaková láhev) v prvním kalendářním roce pronajímán.

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

### IV. VLASTNICKÉ PRÁVO A ŠKODA NA PŘEDMĚTU NÁJEMNÍ SMLOUVY

- a) Nájemce si je vědom, že jediným a výlučným majitelem pronajímaného předmětu nájemní smlouvy (ocelových tlakových lahví) je Pronajímatel. Nájemce není oprávněn s pronajátým předmětem nájemní smlouvy jakkoli nakládat, tedy zejména půjčovat jej, dále pronajímat, převést ho na třetí osobu, zastavit ho ve prospěch třetí osoby, atd.
- b) Nájemce se zavazuje zacházet s pronajátým předmětem nájemní smlouvy šetrně, a tak aby předmět nájemní smlouvy nepoškodil. V případě prokazatelného poškození předmětu nájemní smlouvy Nájemcem, včetně příslušenství (např. ventilů, kloboučků, atd.) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu, která byla na pronajátém předmětu nájemní smlouvy způsobena, tedy uhradit opravu nebo výměnu poškozené části včetně nákladů na dopravu a služby s opravou či výměnou spojené. Při ztrátě nebo neopravitelném poškození předmětu nájemní smlouvy Nájemcem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu předmětu.

- c) Nájemce se dále zavazuje pronajatý předmět nájemní smlouvy (tlakové ocelové lahve) užívat výlučně pro svou potřebu, tedy nepůjčovat, nepředávat, resp. neumožnit jejich užívání třetí osobě. Poruší-li Nájemce tento svůj smluvní závazek, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci cenu tlakové ocelové nádoby, které byly poskytnuty třetí osobě a jejichž cena je uvedena v odstavci b) tohoto článku této nájemní smlouvy
- d) Pronajímatel může jednou ročně vyzvat Nájemce, aby písemně Pronajímateli sdělil přesný počet a identifikační čísla pronajatých tlakových ocelových nádob (předmět nájemní smlouvy – ocelové tlakové lahve), které v té době užívá a má uskladněny ve svých prostorách. Nájemce je povinen takový přehled vyhotovit do 14 dnů ode dne doručení písemné žádosti Pronajímatele a odeslat jej písemně nebo e-mailem Pronajímateli.
- e) Nájemce je povinen kdykoli, na základě předchozí žádosti pronajímatele, zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli za účelem provedení kontroly.
- f) Při ukončení nebo vypovězení nájemní smlouvy dle podmínek článku VII. této nájemní smlouvy, je Nájemce povinen nejpozději do 14 dnů vrátit Pronajímateli veškerý předmět nájemní smlouvy nebo umožnit Pronajímateli, aby si veškerý pronajatý předmět nájemní smlouvy mohl vyzvednout a odvést. Za nevrácený předmět nájemní smlouvy, který Nájemce nevrátil či neumožnil jeho vyzvednutí Pronajímatelem nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájemní smlouvy, má Nájemce povinnost uhradit Pronajímateli hodnotu nevráceného předmětu nájemní smlouvy. Hodnota předmětu nájemní smlouvy je uvedena v odstavci b) tohoto článku. Pokud předčasným ukončením nájemní smlouvy dle podmínek článku VII. této nájemní smlouvy dojde ke zkrácení doby nájmu v daném kalendářním roce (tedy při nájmu kratším než 12 kalendářních měsíců), pak se cena nájmu za tento kalendářní rok snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájemní smlouvy v daném kalendářním roce užíván.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za předmět nájemní smlouvy (veškeré pronajaté tlakové ocelové láhve) vystaví Pronajímatel na Nájemce jednorázově jednou ročně fakturu. Faktura bude Pronajímatelem vždy vystavena nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku, pro který bude nájem placen. Splatnost této faktury je 14 dní. Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního roku, tedy i v případě sezónního nájmu, bude faktura vystavena při prvním předání předmětu nájemní smlouvy. Splatnost této faktury je 14 dnů od data vystavení faktury.

## VI. SANKCE

V případě, že předmět nájemní smlouvy nebude kdykoli v době platnosti a dle podmínek této nájemní smlouvy k dispozici Nájemci z důvodů, které leží na straně Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny ročního nájemného neposkytnutého kusu či kusů předmětu nájemní (ocelový tlakový sud a láhev) smlouvy za každý den svého prodlení se splněním povinnosti.

Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den trvání porušení svojí povinnosti zaplatit Pronajímatelem vystavenou fakturu dle této smlouvy.

## VII. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2017.

Platnost a účinnost této smlouvy se po uplynutí doby uvedené v bodě 1 této smlouvy prodlužuje o jeden rok, nedoručí-li kterákoli ze smluvních stran nejpozději 30 dní před skončením platnosti a účinnosti této smlouvy, druhé smluvní straně oznámení o tom, že na trvání tohoto smluvního vztahu nemá nadále zájem. Platnost a účinnost této smlouvy se takto prodlužuje opakovaně.

2. Platnost této smlouvy může být ukončena před dobou dohodnutou v odstavci 1) tohoto článku, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran pouze v případě, že jedna z nich opakovaně poruší podstatným způsobem závazky plynoucí z této smlouvy, ačkoli na předchozí podstatné porušení smluvních závazků byla bez zbytečného odkladu písemně upozorněna druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Nájemce, které opravňuje Pronajímatele k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) bude-li Nájemce v prodlení se zaplacením faktury o dobu delší než 30 dnů

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Pronajímatele, které opravňuje Nájemce k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) bude-li Pronajímatel v prodlení s dodáním pronajatého předmětu nájemní smlouvy o dobu delší než 14 dnů.

b) bude-li pronajatý předmět nájemní smlouvy podle této smlouvy Pronajímatelem opakovaně, minimálně však 2x, vykazovat vady v jakosti, je nájemce oprávněn odstoupit pouze v rozsahu vadného plnění.

Nájemní smlouva může být také ukončena v případě, že smluvní strany prokazatelně ukončí svou činnost nebo nájemce již nebude prokazatelně užívat a spotřebovávat kapalný chlor, s výjimkou právního nástupnictví.

Tato nájemní smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, jestliže se obě strany dohodnou, že další spolupráce není žádoucí.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků a žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války a přírodní katastrofy. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, okamžitě informuje druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 1. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti.
3. Jestliže smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, neučiní sdělení ve smyslu odst. 2, potom se již nemůže odvolávat na vyšší moc.
4. Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

## IX. SALVATORNÍ KLAUZULE

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato nájemní smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení stran nájemní smlouvy učiněná v souvislosti s jednáním o této nájemní smlouvě, a to i v případě, kdyby se tato prohlášení od obsahu této smlouvy odchylovala.
2. Nájemní smlouva může být doplněna, změněna či upravena, popř. závazky z ní plynoucí prominuty pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami nájemní smlouvy.
3. Tato nájemní smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních a každá ze stran nájemní smlouvy obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato nájemní smlouva nahrazuje a ruší jakékoli předchozí ústní či písemné smluvní ujednání mezi smluvními stranami této smlouvy, které se týkají nájmu chlorových tlakových nádob.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem k prvnímu dodání předmětu nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje ihned po obdržení předmětu nájemní smlouvy od výrobce tento poskytnout Nájemci.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Rumburku dne .....*11.1.2014*.....

V Hradci Králové dne 1. 1. 2017

**Ing. Hynek Černý**  
jednatel společnosti

## PŘÍLOHA Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2017/025

Uzavřené mezi společnostmi:

**Správa rumburských areálů sportu – SRAS, U Nemocnice 90/2, 408 01 Rumburk,  
IČO: 05708737**

a

**GasChem s.r.o., Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové, IČO: 04668472,  
DIČ: CZ04668472**

### Technická specifikace ocelové tlakové lahve pro obsah kapalného chloru 50 kg

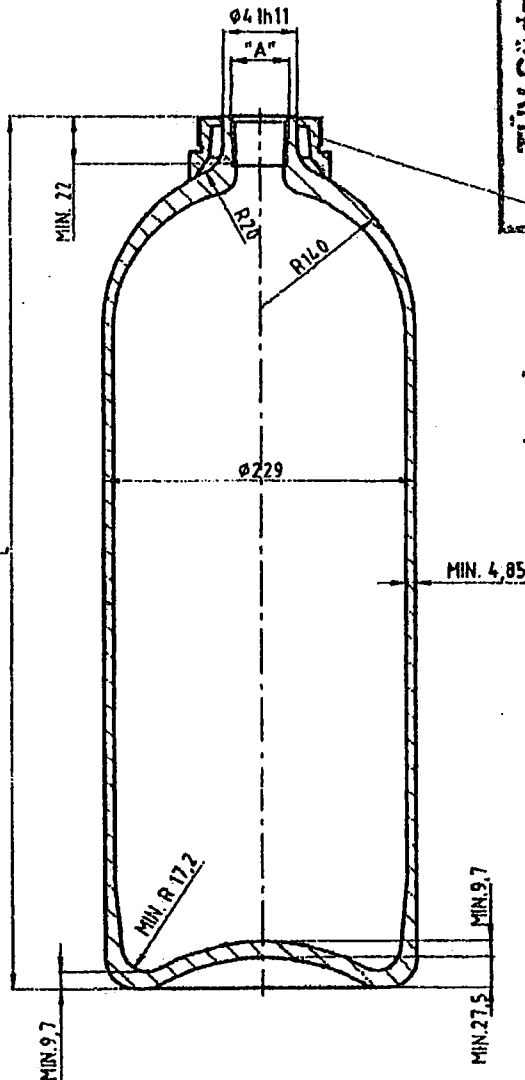
- označení lahve SB 40
- silnostěnná ocelová nesvařovaná láhev pro plnění kapalným chlorem o obsahu 50 kg
- obsah lahve 40 až max. 41,3 L
- tloušťka stěny lahve minimálně 4,85 mm
- výška lahve ke krčku 1.480 mm
- vnější průměr lahve 229 mm
- tara lahve cca 38 kg
- zkušební tlak 300 bar
- natřeno základním ochranným nátěrem a povrchovým nátěrem RAL 1018
- chlorový ventil je chráněn ochranným kloboučkem
- chlorová láhev je osazena ventilem CL D 162
  - o maximální pracovní tlak 200 bar
  - o pracovní teplota – 20 °C až + 70 °C
  - o přípojovací závit ventilu 1" dle DIN 477-1



"A"  
 25T-BS 341 : Part 1 : 1991  
 1"-BS 341 : 1962  
 W 28.8 x 1/14" keg DIN 477  
 ZSE DIN EN 629-1  
 25.8 NF E 29-674  
 28.3 NF E 29-676

TÜV Süddeutschland  
 Anlage zum Zertifikat

D 00036-057/01 Rev. 1



MATERIAL : 34CrMo4  
 CHROME MOLY  
 EN 10 083

Rm=965-1099 N/mm<sup>2</sup>

Re ≥ 825 N/mm<sup>2</sup>

A<sub>5</sub> ≥ 14%

KCV = J/cm<sup>2</sup> (-50°)  
 příčná/trans. ≥ 35 EW 28

CHEMICKÉ SLOŽENÍ (%)  
 CHEMICAL ANALYSIS (%)

C	0.30-0.37
Si	0.15-0.40
Mn	0.60-0.90
Cr	0.90-1.20
Mo	0.15-0.30
P	max.0.020
S	max.0.010
P+S	max.0.025

VÝPOČET DLE/ CALCULATION ACC. TO  
 EN 1964-1

Rodina lahví/Cylinders family

	Objem/Volume +5%(l) -0	"L" ca (mm)	Hmotnost/Weight ca (kg)
Rev.3	V min. 15	535	24
Rev.3	V max. 55	1615	59

příklady zástupců/ typical representants

	Objem/Volume +5%(l) -0	"L" ca (mm)	Hmotnost/Weight ca (kg)
Rev.3	16,1	560	25
Rev.3	25	805	33
Rev.3	Ref. cylinder 50	1480	54

PLNÍ TLAK : 200bar -- bar  
 FILLING PRESSURE:

ZKUSEBNÍ TLAK : 300bar 250bar  
 TEST PRESSURE :

We guarantee  $\sum V, Nb, Ti, Zr \leq 0,15\%$

TEPELNÉ ZPRACOVÁNÍ/HEAT TREATED  
 KALENÍ/QUENCHING  
 POPOUSTĚNÍ/TEMPERING

VITKOVICE Lahvárna a.s.

706 00, OSTRAVA-VITKOVICE, Ruská 83

Výkres je našim duševním a průmyslovým vlastním tvůrčím dílem

Název/Name  
 Seamless steel cylinder for gas

Značka změny /mark of change	Popis změny /description of change	Datum /date	Vypracoval /designed by	Kontroloval /checked by	Schválil /approved by
		3.7.01	PIJANOWSKI		
Rev.1	změna chem. složení, dopl. tlaku 250bar změna tepel. zpracování	22.11.01	PIJANOWSKI		
Rev.2	změna chem. složení.	22.11.01	PIJANOWSKI		
Rev.3	rozšíření rodiny lahví	7.6.02	PIJANOWSKI		

List č./Počet listů  
 Page no./of 1/2

Polotovár/semi-product Formát/size  
 A4

A4-0313

Rev  
 3