



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Třebízského - oprava schodů ve dvorním traktu“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**TE-ST Beránek s.r.o.**

se sídlem: Hrdly 114, 412 01 Litoměřice

IČO: 09167391

DIČ: CZ09167391

jednající: Alešem Beránkem, jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45360

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu schodů ve vnitřním traktu v ulici Třebízského v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 15.10.2023.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 2. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 2.1. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 2.2. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Aleš Beránek:

tel.:   
 email:   
 adresa: Hrdly 114, 412 01 Bohušovice nad Ohří

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	143.180,22 Kč
DPH ve výši 21%:	30.067,85 Kč
cena včetně DPH:	173.248,07 Kč

- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

- 3.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

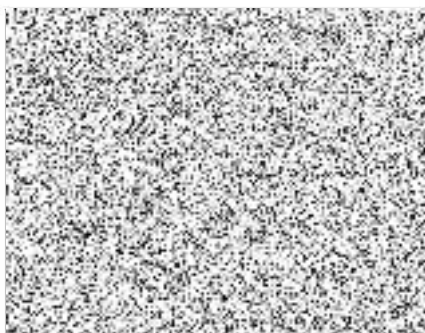
- 6.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **-2. 10. 2023**

V Hrdlech dne **-2. 10. 2023**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR



Aleš Beránek  
jednatel

Příloha č. 1

## VÝKAZ VÝMĚR

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Venkovní schodiště Teplická

Místo:

Litoměřice

Datum:

14. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

TE- ST Beránek s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>143 180,22</b>	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				7 449,75	
0	S97		Přesun sutě				7 449,75	
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,806	1 510,00	2 727,06	CS ÚRS 2023 02
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	1,806	890,00	1 607,34	CS ÚRS 2023 02
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,060	12,50	225,75	CS ÚRS 2023 02
	W		1,806*10		18,060			
19	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	1,806	1 600,00	2 889,60	CS ÚRS 2023 02
0	PSV		Práce a dodávky PSV				135 730,47	
0	771		Podlahy z dlaždic				135 730,47	
4	K	771111012	Vysáň schodiště před pokládkou dlažby	m	32,800	4,53	148,58	CS ÚRS 2023 02
5	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,281	73,00	1 188,51	CS ÚRS 2023 02
	W		(32,8*0,433)-(13,656*0,15)		16,281			
6	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,202	1 451,00	20 635,51	CS ÚRS 2023 02
1	K	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š přes 250 do 350 mm	m	32,800	250,00	8 200,00	CS ÚRS 2023 02
	W		2,05*16		32,800			
2	K	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	0,500	82,70	41,35	CS ÚRS 2023 02
9	K	771274323	Montáž obkladů stupnic z betonových prefabrikátů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	32,800	823,20	27 000,96	CS ÚRS 2023 02
10	M	59761138	Duostep schodnice prefabrikovaná betonová přírodní	ks	76,000	700,00	53 200,00	CS ÚRS 2023 02
	W		32,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		36,080			
11	K	771274331	Řezání dělení stupnic	ks	19,000	234,00	4 446,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	2,000	65,90	131,80	CS ÚRS 2023 02
	W		0,433*32		13,856			
	W		2,07818181818182*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,286			
15	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	45,000	163,00	7 335,00	CS ÚRS 2023 02
	W		32*13		45,000			
14	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovně	m	12,000	483,70	5 804,40	CS ÚRS 2023 02
13	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	16,281	23,00	455,87	CS ÚRS 2023 02
16	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	754,223	9,47	7 142,49	CS ÚRS 2023 02