

SMLOUVA O DÍLO (v investiční výstavbě) číslo 1894002300037**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku****mezi**

Objednatel: Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno
Konečný příjemce: MČ Brno Maloměřice a Obřany
Sídlo: Selská 32/66, 614 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

Zastoupený ve věcech smluvních:

- Ing. Ludmilou Kutálkovou, starostkou MČ Brno Maloměřice a Obřany

Zastoupený ve věcech technických:

- [REDAKCE]

- [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **KALHA a.s.**
vedený u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 5965
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
IČO: 255 62 151
DIČ: CZ25562151

Zastoupený ve věcech smluvních:

- Petr Bajer, předseda představenstva
[REDAKCE]
- Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva
[REDAKCE]
- Ing. Libor Šťasta, člen představenstva
[REDAKCE]

Zastoupený ve věcech technických:

- [REDAKCE]
-, stavbyvedoucí
telefon: e-mail:

Reklamacce budou hlášeny na adresu, e-mail a mobilní telefon:

- adresa: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav zhotovitelem pro objednatele :

- Oprava školní zdi u ZŠ Hamry dle projektové dokumentace zpracované MENHIR projekt, s.r.o. Brno v součinnosti s firmou KAVYL, Mohelno, která zajistí ořezání keřů kolem zdi,

vymezení díla je dáno v poplávce zadavatele včetně projektové dokumentace, dále jen „ dílo „.

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

1.3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl.II této smlouvy.

1.4. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na díle až do doby převzetí díla objednatelem či do doby, kdy se objednatel ocitne s převzetím díla v prodlení, kdy nebezpečí škody na díle přechází na objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny za dílo.

1.5. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má zato, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. pro vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, zajištění takového rozhodnutí je však povinností objednatele) a to tak, aby byly vykonány nejpozději do lhůty uvedené v bodě 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

1.8. Místem provádění díla je : ZŠ Hamry, Brno. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

1.9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli, mimo jiné, součinnost tkvějící ve včasném předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, včetně tištěné projektové dokumentace nejméně ve dvojnásobném vyhotovení a rozhodnut správních orgánů, jsou – li k provedení díla třeba (což představují zejména stavební povolení, rozhodnutí o umístění stavby či jiné rozhodnutí dle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona), dále například dodání barevného řešení a členění fasády, a které zhotovitel označí jako potřebné k provádění díla, stejně tak je povinen sdělit zhotoviteli potřebné informace pro další provádění díla a zajistit dále stavební připravenost, kterou zhotovitel označí jako potřebnou k provádění díla, jež je předmětem této smlouvy a jež je Objednatel objektivně schopen zajistit. Výzvu i s termínem pro sdělení informací i zajištění další stavební připravenosti je zhotovitel povinen učinit vhodnou formou /např. zápisem do stavebního deníku, nebo elektronickou poštou - emailem / vždy spolu s uvedením termínu pro sdělení informace či provedení stavební připravenosti. Nebude-li informace sdělena či stavební připravenost zajištěna v termínu určeném zhotovitelem, platí, že Objednatel neposkytl zhotoviteli součinnost, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

II. Cena

2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 1.070.213,14,- Kč bez DPH. Sazba DPH u díla dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, činí ke dni podpisu této smlouvy 21%.

Cena bez DPH: 1 070 213,14 Kč

21 % DPH: 224 744, 76 Kč

Cena celkem vč. DPH: 1 294 957,90 Kč

2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele č. 102-2023, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě. Objednatel tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností.

2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Veškeré změny (vícepráce, méněpráce apod.) musí být projednány s technickým zástupcem a následně v Radě MČ formou změnových listů. Tyto změny nesmí být fakturovány dříve než bude schválený a podepsaný dodatek.

2.4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, kdy tyto náklady vznikly činností zhotovitele či osob jednajících jeho jménem, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření spojená s činností zhotovitele a potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

2.5. Zhotovitel je povinen k ceně za dílo, jakož i k jejím jednotlivým částem fakturovaným dle čl. VI této smlouvy, připočítávat vždy platnou sazbu DPH dle obecně závazných právních předpisů.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat jej objednateli) ve lhůtě do 31.10.2023. Objednatel je povinen dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad.

3.2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště dojde do 7 dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma stranami, přičemž zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem, sjednaným v bodě 3.1. je objednatel povinen jej převzít.

3.4. Shora sjednaný termín provedení díla v bodě 3.1., jakož i lhůta pro odstranění vad dle čl. IV bodu 4.3. se prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním některé povinnosti, k níž je dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen, po dobu provádění oběma stranami této smlouvy odsouhlasených víceprací a dále po dobu, kdy klimatické či technologické podmínky neumožňují řádné provádění díla. Tyto případy nejsou porušením povinností zhotovitele a po zmíněnou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy. Za situaci popsanou ve větě první se považuje zejména nedostatečná součinnost ze strany objednatele (zejména včasné odsouhlasení vzorků, barevností, detailů, nepředání potřebných dokladů, neumožnění vstupu na místo provádění díla) či prodlení s úhradou splatné ceny za dílo či její části. Shora sjednaný termín provedení díla se dále prodlužuje o dobu, po kterou nebude moci zhotovitel dílo provádět z důvodu rozhodnutí soudního či správního orgánu anebo proto, že k tomu potřebné rozhodnutí nevylo dosud vydáno (což představují zejména stavební povolení, rozhodnutí o umístění stavby či jiné rozhodnutí dle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona).

IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

4.1. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti, provedení, druhu, vlastností či právního režimu díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v

době jeho odevzdání objednateli, byť se projeví později, a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2.

4.2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli a trvá 60 měsíců. Strany sjednávají, že podmínkou poskytnutí záruky dle tohoto bodu je užívání díla toliko ke sjednaným či obvyklým účelům a provádění běžné údržby díla objednatelem obvyklým způsobem, a to s péčí řádného hospodáře. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla či jeho komponentů, ani na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými událostmi, nespočívajícími v činnosti zhotovitele. (Péče řádného hospodáře kupř. u kontaktního zateplovacího systému ETICS představuje vizuální kontrolu obvodového pláště objektu nejméně 1 x ročně, kontrolu neporušenosti a těsnosti klempířských prvků a systémových detailů nejméně 1 x za dva roky, kdy je o těchto kontrolách vždy proveden zápis, jehož kopie objednatel průběžně zasílá zhotoviteli a dále neporušení celistvosti a těsnosti ETICS v průběhu záruční doby neodbornými dodatečnými montážemi a zásahy.)

4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytýkané vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.

4.4. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto :

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN)
- c) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě, nedohodnou – li se strany v konkrétním případě výslovně jinak.

V. Bližší podmínky provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

5.2. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojné body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit objednatel.

5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník, takto :

- ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů

- do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované vyhl. č.499 /2006 Sb.,

- veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou

- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.

- stavební deník musí být trvale přístupný objednateli a osobám uvedeným v bodě 5.4.

- potřebné záznamy a stanoviska k nim mohou provádět pouze orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele

- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy

- povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla objednatelem či dnem, kdy se objednatel ocitne s převzetím díla v prodlení.

5.4. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit (vedle statutárních orgánů či jejich členů) zástupci ve věcech technických, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy

5.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit na staveništi nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do stavebního deníku.

5.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí – li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu, spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících.

5.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné a dále uzlových bodů, stanovených dohodou stran ve formě zápisu ve stavebním deníku v rámci provádění díla a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.

5.8. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám.

5.9. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště podle bodu 7.7.

5.10. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.

5.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vykonávajících činnost jménem zhotovitele nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření, vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi v souvislosti s jím prováděnou činností.

5.12. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vzniklý jeho činností vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením bodu 2.4.

5.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje respektovat stavební povolení týkající se díla a veškerá rozhodnutí a stanoviska orgánů a dotčených subjektů.

5.14. Zhotovitel má právo označit staveniště i stavbu, na níž je dílo realizováno či v jejímž zhotovení dílo spočívá, reklamními bannery či jinou vhodnou reklamou, umístěnými na konstrukci zařízení staveniště a fasádního lešení.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 95 % ceny za dílo na základě měsíčních fakturací dle bodů 6.2. a 6.3. Zbýlých 5 % ceny za dílo (zádržné) je objednatel povinen zhotoviteli uhradit do 14 dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a plnění vždy za uplynulý kalendářní měsíc do 5. dne měsíce následujícího, přičemž první faktura bude vystavena do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je uzavřena tato smlouva. Každá z faktur bude splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

6.3. Každou fakturu uvedenou v bodě 6.2. je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a komponentů díla v uplynulém kalendářním měsíci (či části uplynulého kalendářního měsíce v případě první fakturace). Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele učiněné písemně, elektronicky, ústně či zápisem ve stavebním deníku vždy do 4 dnů vyjádřit k soupisu provedených prací a komponentů díla za uplynulý kalendářní měsíc. Neučiní – li tak, platí, že soupis odsouhlasil.

6.4 Součet všech jednotlivých částek fakturovaných zhotovitelem podle bodů 6.1., 6.2. a 6. 3, nesmí přesáhnout cenu za dílo, uvedenou v bodě 2.1., pokud nedošlo k jejímu navýšení ve smyslu bodů 2.2. či 2.3.

6.5. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména :

- výslovný název "faktura"
- fakturovanou částku (*s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH*)
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ
- odkaz na tuto smlouvu
- lhůtu splatnosti
- vymezení provedených prací, komponentů a jejich cen, odpovídající soupisu podle bodu 6.3.

6.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla po dobu, kdy se objednatel ocitne v prodlení s plněním platebních povinností vůči zhotoviteli či poskytování součinnosti při provádění díla, k nimž je dle této smlouvy povinen, jakož i po dobu trvání nepříznivých povětrnostních či klimatických podmínek, bránících mu v plnění této smlouvy. O doby, specifikované v předchozí větě, se prodlužuje lhůta k provedení díla dohodnutá v bodě 3.1., jakož i lhůta k odstranění vad podle bodů 4.3 a 7.6.

VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů

7.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně či zápisem ve stavebním deníku nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.

7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla, uvedeném v bodě 7.5.

7.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítne převzít takové dílo, dostává se do prodlení s převzetím díla a nese riziko škody na díle, jak je uvedeno v bodě 1.4.

7.4. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:

- veškeré stavební deníky,
- veškerou stavební a technickou dokumentaci, vztahující se k dílu a jeho provádění

- veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.6.

7.5. O průběhu a výsledku převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení provedených prací, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Nepřevzetí díla je objednatel povinen řádně zdůvodnit. Tímto není dotčeno ustanovení čl. 7.3 této smlouvy. V případě, že bude dílo přebíráno s výhradami, smluvní strany toto výslovně v zápisu uvedou.

7.6 V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat vada či vady, objednatel v zápisu uvede, že dílo přebírá s výhradou, vady do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 15 dnů.

7.7. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 7.6. činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10 dnů od uplynutí lhůty, stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepíše zápis.

VIII. Smluvní pokuta

8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení povinnosti zhotovitele, uvedené v bodě 3.1, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti.

8.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v bodě 10. 1. některou ze stran, povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.

8.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6.3. povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla druhé smluvní straně oznámena písemně její případná změna.

8.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.

8.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.5., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla druhé smluvní straně oznámena písemně její případná změna.

9. 2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodloužení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6. 3. povinen. Za podstatné porušení se považuje též porušení povinnosti objednatele uvedené v čl. 10.1.

9. 3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele více než třicetidenní prodloužení s dokončením díla ve lhůtě, uvedené v bodě 3.1.

9.4. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

X. Povinnost mlčenlivosti

10.1. Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v důsledku jejich vzájemného smluvního vztahu, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde – li o řádné plnění této smlouvy.

10.2. Povinnosti uvedené v bodě 10.1. trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

11.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

11.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.8. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

11.9. Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena v 24. RMČ konané 28.6.26.9.2023, bod 4.

V *Dělná*, dne *8.9.2023*

.....


objednatel



zhotovitel

Příloha: Cenová nabídka č. 102_2023

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **102_2023 OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4**

Objekt: **01 Plotová zeď**

Rozpočet: **01 ASŘ**

Zadavatel **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: **KALAHA a.s.**

IČO: **25562151**

Maříkova 1

DIČ: **CZ25562151**

62100

Brno

Vypracoval: **rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			843 424,87
PSV			128 663,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			94 375,00
Ostatní náklady			3 750,00
Celkem			1 070 213,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 070 213,14 CZK
Základní DPH	21 %		224 744,76 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 294 957,90 CZK

v Brně

dne 21.7.2023

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			27 714,27	2,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			119 098,75	11,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			34 560,00	3,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			610 721,17	57,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 849,70	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 487,62	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			33 795,31	3,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			62 873,11	5,9
783	Nátěry	PSV			31 994,85	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			19 993,36	1,9
VN	Vedlejší náklady	VN			94 375,00	8,8
ON	Ostatní náklady	ON			3 750,00	0,4
Cena celkem					1 070 213,14	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						27 714,27		
1	111201101R00	Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m ² s odstraněním kořenů a s případným nutným odklizením křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5, ze strany zahrady ZŠ : 1,0*(10.49+4.06+2.59+2.3+0.3+0.3+1.8+29.55+28.9)	m ²	80,29000	106,25	8 530,81	800-1	RTS 23/ I
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek B02 - mělký výkop kolem zdi - jen ze strany zahrady : v ulici (včetně podkladu chodníku) : 0,3*0,2*(11,28+4,15+2,88+2,0+0,35+2,41+29,55+24,2) + sloupky tl. 600 mm : 0,3*0,2*0,6*3	m ³	4,71720	2 012,50	9 493,37	800-1	RTS 23/ I
3	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin nma vzdálenost do 5 000 m o průměru kmene do 10 cm na vzdálenost, složení z dopravního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 80,29000	m ²	80,29000	43,75	3 512,69	800-1	RTS 23/ I
4	162702292R00	Poplatek za skládku větví a kulatin keře kolem zdi - odhad : 3,0	t	3,00000	1 062,50	3 187,50	823-1	RTS 23/ I
5	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, zpětný zásyp : B02 - mělký výkop kolem zdi - jen ze strany zahrady : v ulici (včetně podkladu chodníku) : 0,3*0,2*(11,28+4,15+2,88+2,0+0,35+2,41+29,55+24,2) + sloupky tl. 600 mm : 0,3*0,2*0,6*3	m ³	4,71720	633,83	2 989,90	800-1	RTS 23/ I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						119 098,75		
6	281606233R00	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti nízkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 300 mm Vývrtání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba 1,33 l látky/m ² půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikce injektážním zařízením. Popis v technické zprávě délka zídka : 0,45+0,65+8,8+1,25+4,0+2,3+2,6+0,35+1,82+30,28+0,8+23,4	m	76,70000	1 512,50	116 008,75	801-4	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
7	281606235R00	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti nízkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 600 mm	m	1,20000	2 575,00	3 090,00	801-4	RTS 23/ I
Vyvrtání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba 1,33 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. Popis v technické zprávě sloupky : 0,6*2				1,20000				

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			34 560,00			
8	380941115R00	Dodatečná helikální výztuž 1 prut, průměr 12 mm, pevnost v tahu 1338 MPa, uložení v drážce, v cihelném zdivu	m	28,80000	1 200,00	34 560,00	801-4	RTS 23/ I
frézování drážek v cihelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepění výztuže a aplikace malty nebo tmelu, Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. N01 - sešití trhlin helikální výztuží : předběžně - přesná výměra bude určena po obnažení zdiva : výztuž délky 400 mm / 6 ks na trhlinu / 12 trhlin : 0,4*6*12				28,80000				

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			610 721,17			
9	319201315R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 10 mm	m2	62,87500	400,00	25 150,00	801-1	RTS 23/ I
maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, vyrovnání zdiva pod W2 : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 62.87500				62,87500				

10	319211321RT1	Utěsnění zdiva - těsnící stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm	m2	62,87500	593,75	37 332,03	801-4	RTS 23/ I
Popis v technické zprávě spotřeba 10 kg/m2 skladba W2 : část ze zahrady : 0,5*(0,3+0,15+10,19+4,08+2,59+2,3+0,35+2,12+29,55+24,8+0,3+0,6+0,6) část z ulice : 0,3*(0,45+0,65+8,8+1,25+4,0+2,3+0,3+0,3+2,6+0,35+1,82+30,28+0,8+23,4) + sloupky tl. 600 mm : 0,3*0,6*4				62,87500				

11	319211332RT4	Utěsnění zdiva - fabion z těsnící malty v koutu podlahy r 50 mm	m	79,70000	175,00	13 947,50	801-4	RTS 23/ I
délka uliční strany : 0,45+0,65+8,8+1,25+4,0+2,3+0,3+0,3+2,6+0,35+1,82+30,28+0,8+23,4				77,30000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		+ sloupky tl. 600 mm : 0,6*4		2,40000				
12	602034103RT1	Omítka stěn z hotových směsí postřík, , sanační, spotřeba 4 kg/ m2, po jednotlivých vrstvách skladba W1 : plochy nad terénem : rozvinutý pohled 4 : ulice : 12,0 zahrada : 12,0 + začínající sloupek u vrat : (0,45+0,15)*1,62 0,3*0,62 + u elektroskríně : 0,3*0,62 rozvinutý pohled 3 : ulice : 6,4 zahrada : 6,4 rozvinutý pohled 2 : ulice : (3,7+33,5) zahrada : (3,7+33,5) + plochy u vrat : 0,3*(1,65+1,68) + plochy u výšk. rozdílu : (0,35+0,35)*1,64 0,3*0,62 + plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93 rozvinutý pohled 1 : 25,0 ulice : 25,0 zahrada : 25,0 + plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93 plochy nad terénem - účtovat jen dle skutečnosti (jen z ulice) : pohledy 3 a 4 : 0,5*(0,45+10,7+4,0+2,3+0,3) pohledy 1 a 2 : 0,5*(0,3+2,6+0,35+1,82+30,28+0,8+24,0)	m2	191,60000	172,50	33 051,00	801-1	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		+ sloupky tl. 600 mm : 1,98*0,6*4*2		9,50400				
		- skladba W2 nad terénem :						
		část ze zahrady : -0,3*(0,3+0,15+10,19+4,08+2,59+2,3+0,35+2,12+29,55+24,8+0,3+0,6+0,6)		-23,37900				
		část z ulice : -0,3*(0,45+0,65+8,8+1,25+4,0+2,3+0,3+0,3+2,6+0,35+1,82+30,28+0,8+23,4)		-23,19000				
		+ sloupky tl. 600 mm : -0,3*0,6*4		-0,72000				
13	602034103RT3	Omítka stěn z hotových směsí postřík, , sanační, spotřeba 6 kg/ m2, po jednotlivých vrstvách skladba W2 : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 62,87500	m2	62,87500	217,50	13 675,31	801-1	RTS 23/ I
14	602034121RT3	Omítka stěn z hotových směsí podhoz pod sanační omítky, , , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách skladba W1 - 30% plochy : plochy nad terénem : rozvinutý pohled 4 : ulice : 12,0 zahrada : 12,0 + začínající sloupek u vrat : (0,45+0,15)*1,62 0,3*0,62 + u elektroskříně : 0,3*0,62 rozvinutý pohled 3 : ulice : 6,4 zahrada : 6,4 rozvinutý pohled 2 : ulice : (3,7+33,5) zahrada : (3,7+33,5) + plochy u vrat : 0,3*(1,65+1,68) + plochy u výšk. rozdílu : (0,35+0,35)*1,64 0,3*0,62	m2	59,98170	867,50	52 034,12	801-1	RTS 23/ I
				12,00000				
				12,00000				
				0,97200				
				0,18600				
				0,18600				
				6,40000				
				6,40000				
				37,20000				
				37,20000				
				0,99900				
				1,14800				
				0,18600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93		0,27900				
		rozvinutý pohled 1 : 25,0		25,00000				
		ulice : 25,0		25,00000				
		zahrada : 25,0		25,00000				
		+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93		0,27900				
		+ sloupky tl. 600 mm : 1,98*0,6*4*2		9,50400				
		Koeficient 30%: -0,7		-139,95730				
15	602034123RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, , sanační, tloušťka vrstvy 30 mm, starobilá	m2	199,93900	1 187,50	237 427,56	801-1	RTS 23/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		skladba W1 :						
		plochy nad terénem :						
		rozvinutý pohled 4 :						
		ulice : 12,0		12,00000				
		zahrada : 12,0		12,00000				
		+ začínající sloupek u vrat : (0,45+0,15)*1,62		0,97200				
		0,3*0,62		0,18600				
		+ u elektroskříně : 0,3*0,62		0,18600				
		rozvinutý pohled 3 :						
		ulice : 6,4		6,40000				
		zahrada : 6,4		6,40000				
		rozvinutý pohled 2 :						
		ulice : (3,7+33,5)		37,20000				
		zahrada : (3,7+33,5)		37,20000				
		+ plochy u vrat : 0,3*(1,65+1,68)		0,99900				
		+ plochy u výšk. rozdílu : (0,35+0,35)*1,64		1,14800				
		0,3*0,62		0,18600				
		+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93		0,27900				
		rozvinutý pohled 1 : 25,0		25,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ulice : 25,0		25,00000				
		zahrada : 25,0		25,00000				
		+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93		0,27900				
		+ sloupky tl. 600 mm : 1,98*0,6*4*2		9,50400				
16	620401151R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr proti řasám, plísním a mechu, 1 vrstva nátěru	m2	53,03760	151,99	8 061,18	801-1	RTS 23/ I
		betonová hlava zdi - prostředek pro odstranění řas, mechu a lišejníků :						
		pod drátěným plotem : $(0,06+0,06+0,42+0,06+0,06)*(8,92+1,82+30,28+23,4)$		42,51720				
		na sloupech a vyšších stěnách :		8,77800				
		$(0,06+0,06+0,42+0,06+0,06)*(0,57+0,77+1,36+4,0+2,25+2,66+0,77+0,92)$						
		sloupky u zadní brány : $(0,06+0,06+0,72+0,06+0,06)*0,72*2$		1,38240				
		+ čela : 0,03*12		0,36000				
17	622412312RT2	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2,	m2	199,93900	271,81	54 345,42	801-1	RTS 23/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		včetně penetrace podkladu						
		skladba W1 :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 199,93900		199,93900				
18	622474120RT2	Reprofilace betonových povrchů maltou sanační, tloušťky 20 mm	m2	7,95564	1 200,00	9 546,77	801-5	RTS 23/ I
		betonová hlava zdi - oprava cca 15% :						
		pod drátěným plotem : $(0,06+0,06+0,42+0,06+0,06)*(8,92+1,82+30,28+23,4)$		42,51720				
		na sloupech a vyšších stěnách :		8,77800				
		$(0,06+0,06+0,42+0,06+0,06)*(0,57+0,77+1,36+4,0+2,25+2,66+0,77+0,92)$						
		sloupky u zadní brány : $(0,06+0,06+0,72+0,06+0,06)*0,72*2$		1,38240				
		+ čela : 0,03*12		0,36000				
		Koeficient oprava cca 15%: -0,85		-45,08196				
19	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	37,94000	95,00	3 604,30	801-1	RTS 23/ I
		stěny : 1,7*3		5,10000				
		0,65*6		3,90000				
		1,6*4		6,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,65*2		3,30000				
		1,0*2		2,00000				
		0,7*2		1,40000				
		+ sloupky tl. 600 mm : 1,98*8		15,84000				
20	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení konečný nátěr betonové hlavy oplocení : Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 53,03760	m2	53,03760	190,13	10 084,04	801-1	RTS 23/ I
				53,03760				
21	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 po otlučených omítkách : Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 215,52500 beton. hlavy : Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 53,03760	m2	268,56260	26,04	6 993,37	801-1	RTS 23/ I
				215,52500				
				53,03760				
22	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, po otlučených omítkách : Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 215,52500 beton. hlavy : Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 53,03760	m2	268,56260	57,50	15 442,35	801-1	RTS 23/ I
				215,52500				
				53,03760				
23	627452111RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z cihel, cementovou maltou doplnění vyškrabaných spár cementovou maltou : Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 215,52500	m2	215,52500	216,28	46 613,75	801-1	RTS 23/ I
				215,52500				
24	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky zakrytí chodníků : 1,0*(12,0+4,0+2,0+0,5+0,5+3,0+2,0+8,0+31,0)	m2	63,00000	122,50	7 717,50	800-784	RTS 23/ I
				63,00000				
25	602000001	Příplatek za vyhlazení (zařícování) jádrové omítky , ručně Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 199,93900	m2	199,93900	122,50	24 492,53		Vlastní
				199,93900				
26	622000001	Vytvoření horizontální nuty v omítce, š. 30 mm Dodání profilu, připevnění k podkladu tmelem, lepení profilů k sobě PU pěnou, penetrace a nátěr profilu.	m	77,93000	143,75	11 202,44		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		dle detailu injektáže - ukončení nad terénu : 0.3+0.15+10.19+4.08+2.59+2.3+0.35+2.12+29.55+24.8+0.3+0.6+0.6		77.93000				

Díl: 96	Bourání konstrukcí	23 849,70						
27	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	7,95564	661,25	5 260,67	800-2	RTS 23/1

Včetně:

- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,
- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,
- shrabání a smetení otlučené suti.

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 7,95564

7,95564

28	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	215,52500	86,25	18 589,03	801-3	RTS 23/1
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	----------

plochy nad terénem :

rozvinutý pohled 4 :

ulice : 12,0

12,00000

zahrada : 12,0

12,00000

+ začínající sloupek u vrat : (0,45+0,15)*1,62

0,97200

0,3*0,62

0,18600

+ u elektroskříně : 0,3*0,62

0,18600

rozvinutý pohled 3 :

ulice : 6,4

6,40000

zahrada : 6,4

6,40000

rozvinutý pohled 2 :

ulice : (3,7+33,5)

37,20000

zahrada : (3,7+33,5)

37,20000

+ plochy u vrat : 0,3*(1,65+1,68)

0,99900

+ plochy u výšk. rozdílu : (0,35+0,35)*1,64

1,14800

0,3*0,62

0,18600

+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93

0,27900

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		rozvinutý pohled 1 : 25,0		25,00000				
		ulice : 25,0		25,00000				
		zahrada : 25,0		25,00000				
		+ plocha u sloupu mezi pohledem 2 a 1 : 0,3*0,93		0,27900				
		+ sloupky tl. 600 mm : 1,98*0,6*4*2		9,50400				
		plochy pod terémem - pouze v zahradě (mělký výkop) : 0,2*(0,3+0,15+10,19+4,08+2,59+2,3+0,35+2,12+29,55+24,8+0,3+0,6+0,6)		15,58600				

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 487,62		
29	998151111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSo), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSO), objekty pozemní různé (815 9 JKSO)	t	13,21711	566,51	7 487,62	801-5	RTS 23/ I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,26, : Součet : 13,21711		13,21711				

Díl: 711		Izolace proti vodě				33 795,31		
30	711212001RW4	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační minerální, proti netlakové vodě skladba W2 : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 62,87500	m2	62,87500	537,50	33 795,31	800-711	RTS 23/ I
				62,87500				

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				62 873,11		
31	7670001	Replika stávaj. oplocení (drátěné pletivo v rámu z ocel. kulatiny), ocel. sloupky, výška dle PD, DMTŽ stávajícího plotu, D+M nových dílců, povrchová úprava Položka obsahuje (uvažuje se předběžně s výměnou cca 20% z celkové výměry) : - demontáž stávajících poškozených dílců oplocení včetně odvozu a likvidace - dodávku a montáž nových dílců oplocení (replika) - povrchovou úpravu (1x zákł. nátěr + 2x email) - montážní materiál - dílenskou dokumentaci celeková délka : 8,8+1,82+30,28+23,4 Koeficient výměna 20%: -0,8	m	12,86000	4 850,00	62 371,00		Vlastní
				64,30000				
				-51,44000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 31. : Součet : 0,51440	t	0,51440	976,11	502,11	800-767	RTS 23/ I
				0,51440				

Díl: 783		Nátěry	31 994,85					
33	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním nátěr stávajícího rámového plotu : 0,6*(8,8+1,82+30,28+23,4)*2 Koefficient - 20% výměny (replika) : -0,2	m2	61,72800	45,22	2 791,34	800-783	RTS 23/ I
				77,16000				
				-15,43200				
34	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, včetně pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 61,72800	m2	61,72800	262,67	16 214,09	800-783	RTS 23/ I
				61,72800				
35	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 61,72800	m2	61,72800	157,27	9 707,96	800-783	RTS 23/ I
				61,72800				
36	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 61,72800	m2	61,72800	53,16	3 281,46	800-783	RTS 23/ I
				61,72800				

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	19 993,36					
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 27,28. : Součet : 13,21718	t	13,21718	350,00	4 626,01	801-3	RTS 23/ I
				13,21718				
38	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 27,28. : Součet : 79,30308	t	79,30308	19,67	1 559,89	801-3	RTS 23/ I
				79,30308				
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :	t	13,21718	270,83	3 579,61	801-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		27.28. :						
		Součet : 13,21718				13,21718		
40	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	92,52026	30,19	2 793,19	801-3	RTS 23/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		27.28. :						
		Součet : 92,52026				92,52026		
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	13,21718	562,50	7 434,66	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		27.28. :						
		Součet : 13,21718				13,21718		
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 375,00		
42	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ I
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00		RTS 23/ I
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	73 750,00	73 750,00		RTS 23/ I
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
45	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 125,00	3 125,00		RTS 23/ I
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
46	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00		RTS 23/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				3 750,00		
47	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00		RTS 23/ I
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	102_2023	OPRAVA PLOTOVÉ ZDI ZŠ HAMRY - VARIANTA 4
O:	01	Plotová zeď
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Celkem						1 070 213,14		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--