

N Á J E M N Í S M L O U V A

na školní rok 2023/2024 k výuce tělesné výchovy ve sportovní hale,
kterou uzavřely tyto strany smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

TJ Spartak Uherský Brod, z.s.

se sídlem U Stadionu 2295, 688 01 Uherský Brod

IČO: 16361474

DIČ: CZ 16361474

zastoupený **Ing. Františkem Špačkem** – předsedou výkonného výboru

Annou Florešovou – členkou výkonného výboru

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Střední odborné učiliště Uherský Brod

se sídlem Svat. Čecha 1110, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00055107

zastoupená **Ing. Jiřím Polanským**, ředitelem školy

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Jako nájemce (dále jen nájemce)

takto:

Článek I.

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnická osoba a vystupuje v právních vztazích svým jménem.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na území ČR, k uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vypůjčitelem nemovitých věcí napsaných na příslušném LV č. 10001 pro obec a k. ú. Uherský Brod, objektu občanské vybavenosti (sportovní hala) č.p. 2295.

Článek III.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem hrací plochy sportovní haly pronajímatelem pro provozování tělesné výchovy žáků nájemce.
2. Předmětem této smlouvy je také příslušenství sportovní haly, tj. nářad'ovna, tři šatny se sprchami a WC. Dále, v případech školních akcí, hlediště, klubovna s kuchyňkou a WC, další šatny se sprchami a WC.
3. Využívání sportovní haly je stanoveno rozvrhem hodin tělesné výchovy nájemce.
4. Účel nájmu nesmí být bez souhlasu pronajímatele změněn.

Článek IV.

Nájemné, jeho výše, splatnost, způsob platby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. III. této smlouvy bude ve školním roce 2023/2024, tj. od 1. října 2023 do 30. června 2024, nájemce platit pronajímateli.

2. Výše nájemného je stanovena takto:
 - a) 300,-- Kč za jednu vyhrazenou vyučovací hodinu podle rozvrhu hodin tělesné výchovy,
 - b) 700,- Kč/hod. pro školní turnaje, resp. sportovní akce ve všední den, přičemž se počítají skutečné hodiny doby trvání dané akce.
3. Nájemce bude platit pronajímateli za nájem sportovní haly podle měsíční fakturace a to do 10 dnů od doručení faktury.
4. V případě prodlení s úhradou faktury bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 1. října 2023 do 30. června 2024.**
2. Nájemce stanovuje rozvrhu hodin v součinnosti se Střední školou – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá pronajímateli přesný rozpis rozsahu hodin do 30. září 2023.

Článek VI.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu uvedený v čl. III, odst. 1. je ve stavu způsobilém smluvnímu využití.
2. Pronajímatel vyhradí týdně, jak v sudém, tak v lichém týdnu, časový prostor podle rozvrhu hodin tělesné výchovy nájemce, a to v rozmezí od 7⁰⁰ hod. do 14²⁰ hod. V případě, že by ve sportovní hale byla pořádána důležitá veřejná nebo sportovní akce, oznámí toto nájemci 1 týden dopředu. V den konání akce bude pro výuku zajištěna posilovna.
3. Pronajímatel zajistí ve sportovní hale pravidelným úklidem bezprašné prostředí a v době tělesné výchovy bude udržovat ve sportovní hale teplotu minimálně 18 stupňů Celsia.
4. Pronajímatel zajistí okna, osvětlovací tělesa, skleněné přepážky a ostatní zařízení tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození při běžném provozu.
5. Nájemce se zavazuje, dodržovat provozní řád sportovní haly (dále PŘSH), který je přílohou této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje, řádně a včas plnit platební povinnost podle článku IV. této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje, provádět větrání a osvětlení výhradně podle poučení pověřeným zástupcem pronajímatele a při tom dbát na maximální šetření energií.
8. Nájemce se zavazuje, zabránit jakékoliv manipulaci s vnitřním zařízením sportovní haly (např. ovládání topení, časoměry, ozvučení, nastavení basketbalových košů), ke kterému nebyl pracovník nájemce poučen pověřeným zástupcem pronajímatele.
9. Dále při případném poškození zařízení, pokud vzniklo zaviněním nájemce, buď bude nájemcem do tří dnů odstraněno, nebo bude pronajímatelem účtováno ve výši nákladů na opravu a nájemcem uhrazeno do 10 dnů po obdržení příkazu k úhradě – faktury.
10. Žáci zúčastňující se výuky mohou vstoupit do sportovní haly pouze v doprovodu učitele nebo výchovného pracovníka.
11. Žáci, učitelé i výchovní pracovníci budou používat na hrací ploše výhradně obuv pro sálové sporty. Za porušení se nájemce zavazuje hradit smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý takto zjištěný případ.
12. Použité nářadí je povinen po skončení výuky vrátit do původního stavu a na původní místo v nářadovně.

Článek VII.

Ukončení nájmu

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - c) zánikem předmětu nájmu,

d) výpovědi smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu:

- pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delší než jeden měsíc,
- pokud nájemce svým jednáním způsobuje pronajímateli škodu na předmětu nájmu nebo pronajaté prostory užívá v rozporu s účelem nájmu popsaného v článku III. této smlouvy.

Článek VIII.

Další ujednání

1. Písemnosti doručují smluvní strany na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Za doručení smluvní strany považují i odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou, a to den, kdy je převzetí písemnosti odmítnuto. Pokud smluvní strany zruší místo své činnosti (adresy) a tuto skutečnost neoznámí druhé smluvní straně, platí za den doručení třetí den po předání písemností poště k jejímu doručení jako doporučené zásilky druhé smluvní straně na poslední známou adresu.

Článek IX.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že za dobu bezesmluvního užívání sportovní haly a příslušenství od 01.09.2023 do 30.09.2023 je nájemce povinen poukázat částku ve výši 27.000,- Kč, která je splatná na účet pronajímatele do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v plat. znění (dále zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním bezvýhradně souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy níže připojují podpisy svých oprávněných statutárních zástupců.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Smlouva odsouhlasena orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 25. 9. 2023, usnesení č. 0859/R25/23

V Uherském Brodě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce