

PACHTOVNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen propachtovatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. C 7388
zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem
- dále jen pachtýř -

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 23 plakátovacích ploch v obci Svitavy, které jsou umístěny na těchto místech:
- ul. Ruská, par.č. 713/48 Svitavy-předměstí (proti bývalé prodejně potravin),
 - ul. Sokolovská, par.č. 1905/10 Svitavy-předměstí (u dopravního hřiště),
 - ul. Milady Horákové, par.č. 1910/1 Svitavy-předměstí (u MŠ),
 - křižovatka Vítězná-Říční, par.č. 1807/3 Svitavy-předměstí,
 - ul. 5. května, par.č. 1605/22 Svitavy-předměstí (u přechodu pro chodce),
 - ul. 5. května, par.č. 1649/1 Svitavy-předměstí (proti bývalému pivovaru),
 - křižovatka Školní-Vrchlického, par.č. 1892/1 Svitavy-předměstí,
 - ul. Edvarda Beneše, par.č. 586/22 Svitavy-předměstí (u restaurace Astra),
 - ul. Radiměřská, par.č. 1874/1 Svitavy-předměstí (u křižovatky Radiměřská-Pavlovova),
 - křižovatka ČSA-Richarda Kloudy, par.č. 642/7 Svitavy-předměstí (vedle prodejny potravin),
 - autobusové nádraží, par.č. 1916/59 Svitavy-předměstí (přístřešek),
 - autobusové nádraží, par.č. 1916/39 Svitavy-předměstí (u světel. přechodu),
 - podchod u Ottendorferova domu, par.č. 1916/127 Svitavy-předměstí (pověšeno na zdi),
 - ul. Bratří Čapků, par.č. 1495/14 Svitavy-předměstí (u byt. domu 1,3,5),
 - Středisko volného času Purkyňova 284/1 Svitavy-předměstí (pověšeno na oplocení pozemku stav. par.č. 228/1),
 - ul. Svitavská, par.č. 382/1 Čtyřicet Lánů (proti bývalému Koloniálu),
 - ul. U Křižovatky, par.č. 917/5 Čtyřicet Lánů,
 - ul. Hraniční, par.č. 403/22 Čtyřicet Lánů (křižovatka Družstevní),
 - ul. Antonína Slavička, par.č. 1116/2 Čtyřicet Lánů (u BD Antonína Slavička 644/40),
 - ul. Jana Želivského, par.č. 2463 Moravský Lačnov (proti parkovišti u „Družby“),
 - ul. Hlavní, par.č. 1927/80 Moravský Lačnov (u bývalé restaurace U Milana - autob. zastávka),
 - ul. Hlavní, par.č. 2640/1 Moravský Lačnov (první autobus. zastávka),
 - parcela č. 1720/1 Čtyřicet Lánů (proti obchodu PEPCO).

- 1.2. Všechny plakátovací plochy popsané v bodě 1.1. se dále označují též jen jako „Předmět pachtu“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání, a to za účelem provozování plakátovacích ploch a s tím spojené reklamní činnosti za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá a zavazuje se ho užívat a požívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit propachtovateli pachtovné.

III. Pachtovné

- 3.1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné ve smluvené výši 10 000,- Kč + DPH za 1 plakátovací plochu ročně. Celková výše pachtovného tedy činí 230 000,- Kč ročně. K dohodnutému pachtovnému bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Pachtovné je splatné vždy na základě faktury vystavené propachtovatelem k 31. lednu kalendářního roku, za který se pachtovné hradí.
- 3.3. Pachtovné za období do 31.12.2023 bude fakturováno a hrazeno spolu s pachtovným za rok 2024.
- 3.4. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu.
- 3.5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 3.6. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli zákonný úrok z prodlení.

IV. Další ujednání

- 4.1. Pachtýř potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu.
- 4.2. Propachtovatel nebude pachtýři poskytovat v souvislosti s pachtěm dle této smlouvy žádné služby.
- 4.3. Pachtýř se zavazuje pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář a je povinen si počínat tak, aby na Předmětu pachtu nevznikaly škody a nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení.
- 4.4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele provádět stavební úpravy Předmětu pachtu, ani jiné podstatné změny, které by zhoršovaly stav Předmětu pachtu.
- 4.5. Pachtýř je povinen na své náklady provádět úklid a čištění Předmětu pachtu.
- 4.6. Pachtýř se zavazuje provádět běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu pachtu, přičemž pro účely této smlouvy se běžnou údržbou a drobnými opravami rozumí takové, jejichž cena za každý jednotlivý případ nepřesáhne částku 5 000,- Kč bez DPH.
- 4.7. Opravy Předmětu pachtu a údržbu, které nemá dle této smlouvy provádět pachtýř, provede propachtovatel na základě oznámení pachtýře. Neoznámí-li pachtýř potřebu provedení těchto oprav, odpovídá propachtovateli za škodu, kterou takto způsobí. Neprovede-li propachtovatel opravy, které je povinen provést, bez zbytečného odkladu po jejich oznámení, odpovídá pachtýři za škodu, kterou tím způsobí.

- 4.8. Pachtýř odpovídá za veškeré škody, které způsobí propachtovateli či třetím osobám v souvislosti s provozem Předmětu pachtu. Vzniklou škodu je pachtýř povinen nahradit v penězích, příp. odstranit uvedením v předešlý stav.

V.

Doba a skončení pachtu

- 5.1. Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Pacht dle této smlouvy skončí:
- dohodou smluvních stran
 - výpovědí s výpovědní dobou
Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v zákoně.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Po ukončení doby pachtu předá pachtýř propachtovateli Předmět pachtu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným změnám či úpravám odsouhlaseným propachtovatelem.
- 5.5. O předání Předmětu pachtu bude sepsán předávací protokol.
- 5.6. Nevrátí-li pachtýř Předmět pachtu při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

VI.

Adresy pro doručování

- 6.1. Adresy pro doručování:
- adresa a e-mail propachtovatele jsou:
Město Svitavy
adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
e-mail:
datová schránka: 6jrbphg
 - adresa a e-mail pachtýře jsou:
SPORTES Svitavy s.r.o.
adresa: Tovární 667/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
e-mail:
datová schránka: nyda4th
- nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 6.2. Veškerá oznámení, výzvy a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 7.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.
- 7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 2. 10. 2023.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 2. 10. 2023.

Ve Svitavách dne 2. 10. 2023; 15:50 hodin

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.