

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: dodávka a instalace kamerového systému pro ostrahu objektu a pokladny U Synagogy čp. 2893, Česká Lípa.

I. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka a instalace kamerového systému pro ostrahu objektu a pokladny U Synagogy čp. 2893, Česká Lípa.

1. Zhotovením díla se rozumí úplné dodání předmětu objednávky ve funkčním a bezvadném provedení.
2. V rámci uvedených činností je dodavatel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu díla, dodavatel díla zajistí součinnost s firmou AEC Novák s.r.o., Beethovenova 216/28, Ústí nad Labem, IČO: 49097652;
 - dodavatel bude vždy na požádání informovat objednatele o postupu prací;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu předpisů o bezpečnosti práce

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je objekt U Synagogy čp. 2893, Česká Lípa.
2. Termín plnění díla: **do 15.10.2023**

III. Platební podmínky

1. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dodavateli nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále
5. tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele,
 - b) IČ a DIČ dodavatele i objednatele
 - c) splatnost v souladu s touto objednávkou
 - d) datum vystavení daňového dokladu
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - g) identifikace osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - h) kopie předávacího protokolu,
 - i) soupis příloh

6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IV. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
4. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této objednávky třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
6. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
10. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
11. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV bodu 4.3 této objednávky zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000, -Kč.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro vyklizením staveniště je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční lhůty, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě jednostranného ukončení prací zhotovitelem z důvodů neležících na straně objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.

8. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba na celý rozsah díla, s výjimkou případů uvedených níže, činí 24 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu objednávky a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

VII. Podmínky odstoupení od objednávky

Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v této objednávce není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této objednávky berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této objednávky není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatel nebo dodavatele význam.

Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- zjistí-li objednatel opakované závady při předání a převzetí předmětu díla.

Zvláštní ustanovení o odstoupení dodavatele:

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.