

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě čj. 173/10 ze dne 14. 7. 2010

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140

se sídlem: Bratři Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 63832836
zastoupena: Mgr. Klárou Machovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ing. Jiří Mamica

se sídlem: [REDACTED]
IČO: 18443052

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2010 nájemní smlouvu čj. 173/10, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 11. 10. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 22. 9. 2022 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 89 v k. ú. Černý Most, na kterém se nacházejí tenisové kurty (dále jen „**tenisové kurty**“). Na základě žádosti nájemce ze dne 11. 7. 2023, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“), kterým smluvní strany upravují podmínky provedení výměny tenisových kurtů nájemcem, a v souvislosti s touto výměnou dále prodlužují dobu nájmu, přičemž se pronajímatel současně vzdává možnosti uplatňovat inflační doložku dle nájemní smlouvy.

I.

- 1.1 V čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy se slova „do dne 31. 12. 2027“ nahrazují slovy „do dne 31. 12. 2032“.
- 1.2 V čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy se vypouští aktuální body 3 a 4, přičemž dosavadní body 5 a 6 se stávají novými body 3 a 4.
- 1.3 Čl. V. odst. 5 nájemní smlouvy se doplňuje o následující ustanovení:
„Smluvní strany se dohodly, že od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2032 nebude pronajímatel uplatňovat inflační doložku dle tohoto odstavce smlouvy.“
- 1.4 Čl. VI. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 7, který zní takto:
„Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na vlastní náklady výměnu povrchu tenisových kurtů, které jsou předmětem nájmu, nejpozději do 30. 9. 2023, a to dle specifikace / cenové nabídky, která je přílohou č. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na jakékoli majetkové vyrovnání související s výměnou povrchu tenisových kurtů dle tohoto odstavce smlouvy, resp. takové vyrovnání nebude po pronajímateli požadovat, a výslovně se vzdává práva na uspokojení takové pohledávky.“
- 1.5 Přílohy nájemní smlouvy se doplňují o přílohu č. 4 (specifikace výměny povrchu tenisových kurtů, cenová nabídka), která je přílohou tohoto dodatku.

II.

- 2.1 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. ~~486~~/RMČ/2023 ze dne 14. 8. 2023.

Příloha: specifikace výměny povrchu tenisových kurtů, cenová nabídka

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 14. 9. 2023

V Praze dne 27. 9. 2023

Základní škola, Praha 9 –
Černý Most, Bří. Venclíků 1140
Mgr. Klára Machová, ředitelka

Ing. Jiri Mamica