

DOHODA

o zrušení předkupního práva ke Kupní smlouvě s ujednáním o předkupním právu
KT/11984/22 ze dne 2. 5. 2022

SMLUVNÍ STRANY

A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
sídlo: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100
(dále jen „**Město**“ na straně jedné)

a

B/ EURYSS s.r.o.

Zastoupená: Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem
sídlo firmy: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 286 87 272
DIČ: CZ28687272
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 26907
(dále jen „**Společnost**“ na straně druhé)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Ve prospěch Města bylo na základě Kupní smlouvy č. KT/11984/22 ze dne 2. 5. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) a vkladu do katastru nemovitostí V-2551/2022-508 zřízeno předkupní právo k pozemkům vymezeným ve Smlouvě;
- B. Na základě Smlouvy bylo mj. dohodnuto, že v případě dokončení záměru výstavby min. 3 řadových obytných domů a za předpokladu doložení práva užívání stavby podle stavebního zákona, je možné rušení předkupního práva;
- C. Byly splněny podmínky pro zrušení části předkupního práva,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na **zrušení předkupního práva k pozemkům par. č. 805/2, 805/18, 805/19, 805/20, 805/21, 805/22, 805/23, 805/24, 805/25, 839/3, 841/1, 841/5, 842/1, 842/3, 842/4, 842/5, 2503/2**, které vznikly rozdělením pozemků par. č. 805/1, 805/2, 839/1, 841/1, 842, 2503, vše v k. ú. Horní Litvínov (dále jen „**Předkupní právo**“); pro zrušení Předkupního práva byla splněna podmínka vyplývající ze Smlouvy, když bylo předloženo Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání, čj. MELT/71202/2023/KR ze dne 15. 9. 2023.



2. Zrušení Předkupního práva je činěno v souladu s usnesením Zastupitelstva Města č. Z/1697/31 ze dne 9. 12. 2021.
3. Společnost se zavazuje uhradit kolek ve výši **2.000 Kč** při podpisu Dohody.
4. Návrh na výmaz Předkupního práva podá Město příslušnému katastrálnímu úřadu.

II. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech na dvou stranách textu. Jedno vyhotovení obdrží Město, jedno vyhotovení obdrží Společnost a jedno vyhotovení bude použito pro podání návrhu na výmaz Předkupního práva do katastru nemovitostí.
2. Právní vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto Dohodou Smluvní strany svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchýlně.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení Dohody a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
5. Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění.
6. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Dohodu v informačním systému registru smluv.
7. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této Dohody prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

29. 09. 2023

V Litvínově dne

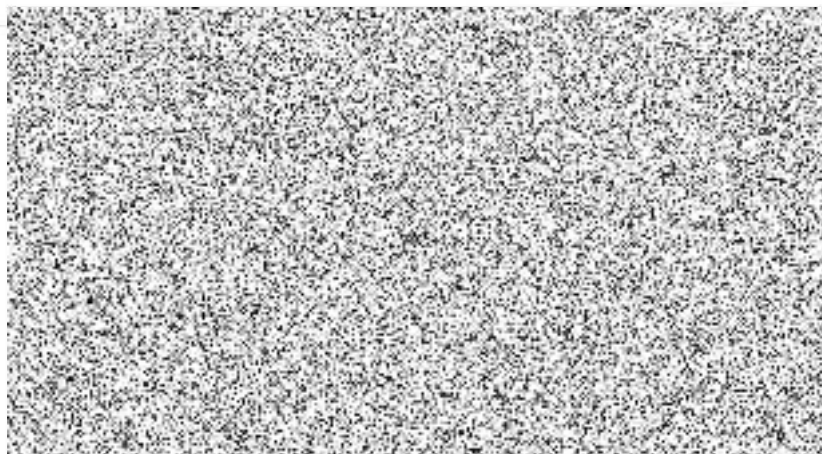
za Město:

za Společnost:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města Litvínov

Ing. Vladimír Serdula
jednatel společnosti
EURYSS s.r.o.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26. 09. 2023	Radek Novák	referent úseku pozemků	
Schválil:	26. 09. 2023	Bc. Hana Hoffmannová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	26. 09. 2023	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	26. 09. 2023	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click 15725
Schváleno - RM:	1. 12. 2024	Číslo usnesení:	R/4828/82	
ZM:	9. 12. 2024	Číslo usnesení:	Z/1697/31	
Zveřejněno:	-----	-----		
Vedení města:	29. 09. 2023	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 31. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 09. 12. 2021

Usnesení č. Z/1697/31

zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti EURYSS s.r.o., IČ: 28687272, se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, prodej části pozemků:

par. č. 805/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře max. 587 m²,

par. č. 839/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře max. 163 m²,

par. č. 841/1, ostatní plocha, zeleň o výměře max. 311 m²,

par. č. 842, zahrada o výměře max. 307 m²,

par. č. 2503, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře max. 30 m², vše v k. ú. Horní Litvínov,

za účelem přiřazení k vlastní nemovitosti a výstavby řadových bytových domů dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, tj. za cenu 300 Kč/m² bez DPH a dále za podmínek:

- uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- uzavření kupní smlouvy do 2 měsíců od vydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu řadových obytných domů (stavební povolení),
- rozvazovací podmínkou budoucí kupní smlouvy bude nevydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu řadových obytných domů (stavební povolení) do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- povinnost dostavby řadových obytných domů do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvy, pod sankcí odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² bez DPH,
- zřízení a trvání předkupního práva pro město Litvínov do doby ukončení záměru výstavby řadových obytných domů (kolaudace stavby),
- veškeré náklady s uzavřením smluv hradí kupující,
- vynětí ze ZPF na náklady kupujícího,
- respektování vyjádření správců inženýrských sítí.