

SMLOUVA O DÍLO

na provedení autorského dozoru projektanta č.092023

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Nýřany**
zastoupené starostkou města
Ing. Pavlínou Caisovou
Benešova třída 295
IČ : 00258199
DIČ : CZ 00258199

Dodavatel : **Ing. Petr Podlipský**
Vančurova 1188, 330 23 Nýřany
IČ: 12461504
DIČ: CZ5901040464

II. Předmět smlouvy :

Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru na stavbě :

STAVEBNÍ ÚPRAVY **Domu s pečovatelskou službou Kamenný Újezd**

1. Objednatel je stavebníkem stavby, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace).

-1-

III. Doba plnění

V průběhu realizace stavby (cca 12 měsíců).

IV. Rozsah plnění

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a/účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby
 - b/dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.
 - c/podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - d/navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu, jelikož se jedná o rozsáhlou rekonstrukci.
 - e/posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
3. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
4. Součástí výkonu autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
Dokumentace skutečného provedení stavby není součástí výkonu činnosti autorského dozoru projektanta.

- 2-

V. Cena plnění

Cena za dílo stanovena sazbou 1,5 % ze základních rozpočtových nákladů stavby :

1, 5 % z 20 289 000,- Kč = 304 335,- Kč

Sleva 10%

cena bez DPH : 273 900,- Kč

DPH 21% : 57 519,- Kč

Celkem s DPH : 331 419,- Kč

VI. Způsob fakturace

Cena za dílo splatná po ukončení díla se splatností 14 dnů.

VII. Odpovědnost za vady díla

Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. Zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení termínů sjednaných v této smlouvě ze strany dodavatele, pokud je prodlení delší než 15 dnů.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Odběratel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace smlouvy, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro zdárné plnění díla.
2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škody způsobené nedostatky jeho plnění i k třetím osobám, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které je možno od něho vyžadovat na základě platné legislativy.
3. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, stavebního zákona, která jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze zpřesnit nebo doplnit písemnými dodatky.

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Další ujednání

Tato smlouva obsahuje 4 strany tištěného textu, je ve dvou vyhotoveních, všechny s platností originálu a jedno pare obdrží objednatel a jedno pare dodavatel. Smluvní strany zároveň prohlašují, že smlouvu podepisují na základě svobodné vůle oprávnění zástupci obou smluvních stran.