

## **Dodatek č. 3**

ke smlouvě č. 002/D/TSA/2022 ze dne 13. 06. 2022  
uzavřené podle zákona č.89/2012 Sb.

### **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupena: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

IČO: 61388971, DIČ: CZ61388971

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:   
(dále jen objednatel)

a

### **T-bro CZ s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

IČO: 49060104

zastoupena jednatelem: Ing. Jakub Janovský

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 51-1421430257/0100

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85322

(dále jen zhotovitel)

### **Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 13. 06. 2022 Smlouvu o dílo č. 002/D/TSA/2022 (dále také „Smlouva“).

V důsledku dodatečného požadavku objednatele byly stavební práce rozšířeny o úpravu místnosti C228. V ostatních prostorách bylo odkryto předem nepředvídané poškození staveb, zejména betonových podkladů podlah, které byly dodatečně opraveny. V místnostech C248B a C249 v důsledku degradace původních stěn stářím byly provedeny nové sádrokartonové konstrukce. Práce byly rozšířeny i na systému VZT – odtahy nových digestoří a bezpečnostních skříní. S ohledem na tyto skutečnosti, se smluvní strany dohodly na změně některých ustanovení Smlouvy.

Změny Smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změny by neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení s ohledem na zadávací podmínky původního zadávacího řízení. Změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Uvedené je odůvodněno zejména tím, že dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku v původním zadávacím řízení.

Součet hodnot všech nepodstatných změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku a současně tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Další změny Smlouvy z důvodu dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a současně by změna v osobě dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže při provozu laboratoří v budově L“. Hodnota všech změn dodatečných stavebních prací nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Potřeba dalších změn Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve vztahu k již uvedeným důvodům výše v této preambuli. Ani tyto změny Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota všech nepředvídaných změn nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Změny rozsahu provedených stavebních prací rovněž nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

## 1. Doba plnění

Vlivem změny rozsahu stavebních prací se mění doba celkového dokončení díla.

Čl. 2. odst. 2.4. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje textem:

**Celkové dílo je rozděleno do dvou kroků a bude dokončeno a předáno: Krok 1 do 122 dnů od předání staveniště, krok 2 do 122 dnů od písemné výzvy objednatele, vše však nejpozději do 15. 10. 2023.**

## 2. Cena

Vlivem změny rozsahu stavebních prací dochází také ke změně ceny díla.

Čl. 5. odstavec 5.1. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje textem:

**Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla, která činí:**

Změna ceny díla o cenu dodatku č. 1 bez DPH:	-239 879,72 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH:	4 272 840,25 Kč
DPH 21 %	897 296,45 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 s DPH:	5 170 136,70 Kč

Změna ceny díla o cenu dodatku č. 2 bez DPH:	- 143 872,42 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 2 bez DPH:	4 128 967,83 Kč

DPH 21 %	867 083,24 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 2 s DPH:	4 996 051,07 Kč
Změna ceny díla o cenu dodatku č. 3 bez DPH:	500 577,89 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 bez DPH:	4 629 545,72 Kč
DPH 21 %	972 204,60 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 s DPH:	5 601 750,32 Kč

### Položkový rozpočet

Vlivem změny rozsahu stavebních prací a změně ceny díla dochází také ke změně rozpočtu.

Čl. 5. odstavec 5.3. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje textem:

Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze této smlouvy (položkový rozpočet). Položkový rozpočet vypracoval zhotovitel jako součást své nabídky a obsahuje všechny práce, dodávky a služby potřebné k provedení díla. **Smluvní strany se dohodly na změně položkového rozpočtu, a to konkrétně dle Rozpočtu ze dne 15. 09. 2023 a změnového listu č. 3 zde dne 15. 09. 2023, jež jsou přílohou dodatku č. 1 a 2 k této smlouvě.**

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel 1 vyhotovení zhotovitel.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku včetně jeho příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Ostatní ujednání, která se dodatkem nemění, zůstávají nadále v platnosti dle původní Smlouvy a dříve sjednaných dodatků.
- 3.6. Přílohy tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
  - Příloha č. 1 – technický list změny č. 3 ze dne 15. 09. 2023
  - Příloha č. 2 – rozpočty změnového listu č. 3 ze dne 15. 09. 2023

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Ing. Jiří Hašek, CSc.  
ředitel

---

Ing. Jakub Janovský  
jednatel



## Technický list změny (TLZ) č.: 2

SoD č.: 002/D/TSA/2022  
Ze dne: 13. 06. 2022  
Stavba: MBU AVCR VI. etapa rekonstrukce laboratoří objektu C 4. a 3. NP – II. krok  
Objekt: C a L  
Název změny: Stavební úpravy oproti projektu

### Důvod a popis změny:

1. Rozsah prací byl rozšířen o stavební úpravu místnost C228. V průběhu stavebních prací bylo odkryto předem nepředvídané poškození staveb, zejména betonových podkladů podlah, které bylo dodatečně opraveno. V místnostech C248B a C249 byly provedeny nové sádkartonové stěny v důsledku degradace původních stářím. V průběhu prací došlo k rozšíření systému VZT – odtahy nových digestoří a bezpečnostních skříní.
2. Dále list obsahuje stavební práce, které vznikly a i ty, které prováděny nebyly z PD v průběhu realizace. Jako podklad k těmto pracím slouží podrobný soupis v počtu 24 listů

### Přílohy:

- 1) Změnové listy s jednotlivých místností s rozpočtem prací – 24 listů

### Časový dopad oproti původnímu řešení:

<del>bez dopadu</del>	
s dopadem	do 15. 10. 2023

**Orientační cenový dopad:**

Odpočet:	- 117 637,26 Kč bez DPH
Přípočet:	618 215,15 Kč bez DPH
Celkem:	500 577,89 Kč bez DPH

### Odsouhlasení:

Datum: 15. 09. 2023

Objednatel	Jméno	Podpis	Zhotovitel	Jméno	Podpis
MBÚ TSA			T- Bro. cz		
Projektant	Jméno	Podpis	TDS	Jméno	Podpis
			MBÚ TSA		

## Soupis provedených prací - Změnový list č. 3

**Stavba:** 1752 Rekonstrukce laboratoří budovy "C" 2.patro v areálu MBÚ AV ČR  
**Objekt:** 35 C 2 patro VI. Etapa  
**Rozpočet:** 35 C 2 patro VI. Etapa

**Objednatel:** Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i. IČ: 61388971  
 Vídeňská 1083, Praha 4 DIČ: CZ61388971  
 142 20

**Zhotovitel:** T-bro CZ s.r.o. IČ: 49060104  
 Hlavní 2728/159, Praha 4 DIČ: CZ49060104  
 141 00

**Vypracoval:** Ing. Jakub Janovský, jednatel společnosti, tel.:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		<b>500 577,89 CZK</b>
Základní DPH	21 %		<b>105 121,36 CZK</b>

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 605 699,25 CZK**

v     Praze     dne     15.09.2023    

Ing. Jakub Janovský  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace místností

Číslo	Název	Celkem
C233	LABORATOŘ	1 758,94 Kč
C234	FOTOKOMORA	711,28 Kč
C235	SKLAD	29 355,23 Kč
C236	PRACOVNA	6 432,10 Kč
C237	LABORATOŘ	7 313,67 Kč
C238-241	LABORATOŘ	7 210,00 Kč
C242	LABORATOŘ	14 487,44 Kč
C243a	SKŘÍŇ CHODBA	27 701,35 Kč
C243b	LABORATOŘ	12 381,24 Kč
C311	LABORATOŘ	663,78 Kč
C244	SKŘÍŇ CHODBA	45 687,67 Kč
C246	LABORATOŘ	68 794,11 Kč
C247	KANCELÁŘ	40 714,71 Kč
C248b	KANCELÁŘ	22 985,45 Kč
C249	LABORATOŘ	106 098,76 Kč
C228	LABORATOŘ -	178 335,72 Kč
	VZT	47 583,70 Kč
	ELEKTROINSTALACE	-117 637,26 Kč
Cena celkem		500 577,89 Kč