



MUVSP00G4Q8C

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2005
uzavřený mezi:**

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Tábořskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“

a

ČSAD Vsetín, a.s.

se sídlem: Ohrada 791, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ing. Josefem Růčkou, výkonným ředitelem
IČ: 45192120
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís. dop.
Dostlo: - 6. 01. 2014		zpracov.
č. j.: MUVS 268/2014	listy/strany: 1/2	úkl. znak
přílohy: 3 KOPIE		562

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.4.2005 doplněné následně o 3 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova 1484 o celkové výměře 81,06 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **51 171,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **12 793,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne **07. 01. 2014**

Ve Vsetíně, dne *30. 12. 2013*

za pronajímatele



za nájemce

