



MOVSP00G2DYZ
DODATEK č. 3

číslo smlouvy
OSMI/255 – 63/2012

2 02 2012



**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2005
uzavřený mezi:**

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ivetou Tábořskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:

jako „pronajímatel - nabyvatel“

a

Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena: Ing. Ivo Šnevajsem, ředitelem organizace
IČ: 75063468
DIČ: CZ 75063468
Bank. spojení:

jako „pronajímatel - převodce“ (dále též „VSI, p. o.“)

a

ČSAD Vsetín, a.s.

se sídlem: Ohrada 791, 755 01 Vsetín
IČ: 45192120
Bank. spojení:

jako „nájemce“

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís. dop.
Došlo: 30. 01. 2012		
č. j.: MUVS 2905/2012	listy/strany: 2/3	úkl. znak 56.3
přílohy: 2 kódy		

Preambule

Pronajímatel – převodce a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.4.2005, doplněné následně o 2 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Smetanova 1484, o celkové výměře 81,06 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. I

Změna v osobě pronajímatele

- 1) Pronajímatel – převodce prohlašuje výslovně, že ke dni 31. 12. 2011 přestal být na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vsetína ze dne 13.12.2011 usnesením č. Z/12/20, jako vlastníka, správcem předmětu nájmu a tedy není nadále způsobilý vystupovat v roli pronajímatele. Výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva přešla veškerá práva a povinnosti vztahující se k předmětu nájmu na pronajímatele – nabyvatele, tedy všechna práva povinnosti, která zde jsou z titulu výše uvedené nájemní smlouvy v plném rozsahu dané touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.

- 2) Pronajímatel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné nájemní smlouvy ve shora uvedeném rozsahu od pronajímatele - převodce výše uvedeným způsobem převzal a zavazuje se vůči nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo pronajímatele - převodce.
- 3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě pronajímatele, s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele-nabyvatele a zavazuje se řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou nájemní smlouvou již výhradně směrem k pronajímateli - nabyvateli.
- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazeného nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem, které vznikly z titulu této nájemní smlouvy do doby změny na straně pronajímatele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na pronajímatele – nabyvatele. Pronajímatel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem.

Čl.II Změna platebních podmínek

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1.

Stávající Čl. III. odst.1 se mění a po změně zní:

III. Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **50 217,-Kč** (slovy: padesátitisícdvěstěsedmnáct korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **12 554,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí z titulu této smlouvy. Faktury – daňové doklady nebudou vystavovány.

Čl.III

Smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

- a) nájemné za období leden – březen 2012 je splatné k 15.3.2012,
- b) nájemné za období duben – červen 2012 je splatné k 31.5.2012.

Čl. IV

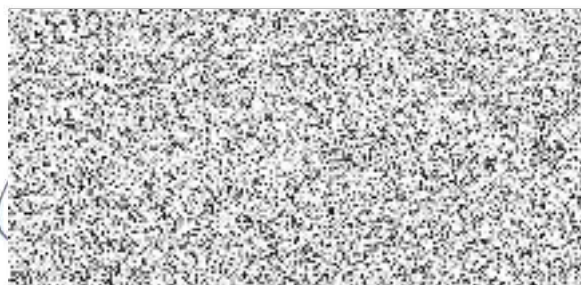
- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2012**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 15.12.2011 pod č. R/31/43.

- 5) Pronajímatel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně dne 28.12.2011

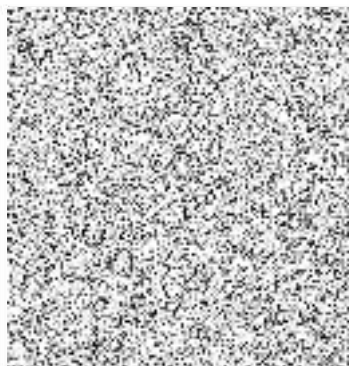


Ve Vsetíně dne



Ve Vsetíně dne

- 2 -02- 2012



4

5