

DODATEK č. 2**k nájemní smlouvě ze dne 29.4.2005.**Smluvní strany :

1. **Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace**
se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ : 75063468, DIČ: CZ75063468
Jejíž jménem jedná:
Zapsána do OR vedenému KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 1074

jako **pronajímatel** na straně jedné

2. **ČSAD Vsetín, a.s.**
se sídlem : Ohrada 791, 755 01 Vsetín
zastoupená Ing. Josefem Růčkou – výkonným ředitelem
IČ : 45192120
Bank. spojení

jako **nájemce** na straně druhé**Článek I.**

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29.4.2005 byla mezi Městem Vsetín a společností ČSAD Vsetín, a.s. uzavřena smlouva o nájmu, na nebytové prostory ve Vsetíně, Smetanova 1484 v 1.NP o celkové výměře 81,06 m².
Dne 28.3.2006 byl k nájemní smlouvě uzavřen třemi smluvními stranami: Městem Vsetín, Vsetínskou správní a investiční, příspěvkovou organizací a společností ČSAD Vsetín, a.s., dodatek č. 1, kdy smluvní strany vzaly na vědomí změnu v osobě pronajímatele.
- 2) Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem úpravy nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2005 ve znění pozdějších dodatků.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1a změně č. III odst. 2:

Čl. III odst. 1 se ruší a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **47 964,- Kč** (slovy čtyřicetsedmtisícdevětsetšedesátčtyři korun českých) ročně. Výpočtový list nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **11 991,- Kč** (slovy jedenáctisícdevětsetdevadesátjedna koruna česká), na účet pronajímatele, na základě faktur, vystavených pronajímatelem po uplynutí příslušného čtvrtletí, splatných do 14-ti dnů ode dne vystavení.



Čl. III odst. 2 se ruší a nově zní:

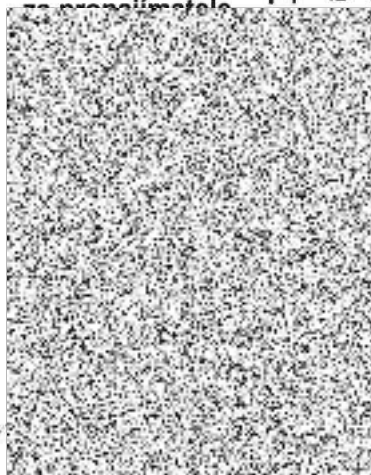
III.2 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné, uvedené v odst. 1, je pronajímatel oprávněn s účinností od 1. dubna aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30. 04. aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplaceným nájemným či jejich splátkami za aktuální kalendářní rok a nájemným, na které má v důsledku zvýšení nájemného tohoto ustanovení pronajímatel nárok, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

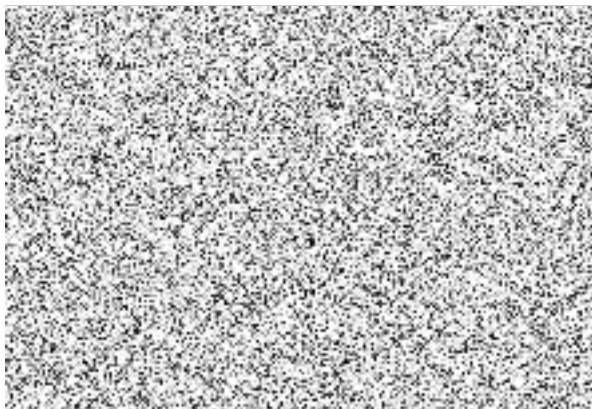
Článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v nájemní smlouvě ze dne 29.4.2005 ve znění pozdějších dodatků.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech provedeních s povahou originálu, z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- 3) Tento dodatek č. 2 je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky z tohoto dodatku vyplývající platí od **01. 01. 2009**.

ve Vsetíně dne **11 -12- 2008**
za pronajímatele



ve Vsetíně dne
za nájemce



VÝPOČTOVÝ LIST nájmu platný od**01.2009**

Správce H & B REAL, kom. spol.
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Bankovní spojení: KB Vsetín, č.ú.:

IČ správce 45197504
DIČ správce CZ45197504

Nebytový prostor č.: 102
Var.symbol: **148400102**

Smetanova ul. 1484, 755 01 Vsetín

Nájemce ČSAD VSETÍN, A.S.
Ohrada 791
755 01 Vsetín
okres: Vsetín
IČ : 45192120

Peněžní ústav:
Číslo účtu
Specif.symbol:
Telefon :

Směrné číslo (vodné) : 0036

Počet osob : 4

Účel nájmu : KANCELÁŘ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl.pl. TUV
čekárna č. 1.32	44.88	0.00	1.00	0.00	0.00
kancelář č. 1.33	8.55	1500.00	12825.00	10.26	8.55
kancelář č. 1.33a	8.55	1500.00	12825.00	10.26	8.55
chodba č. 1.34	5.57	800.00	4456.00	6.68	5.57
WC č. 1.35	1.72	800.00	1376.00	0.41	1.72
WC č. 1.36	1.72	800.00	1376.00	0.41	1.72
odpočívárna č. 1.37	10.07	1500.00	15105.00	12.08	12.08
slepé schodiště (sklad)					
	81.06		47964.00	40.10	38.19

Měsíční nájemné

Nájemné 3 997.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 339.00
Teplo 1 455.00
Teplá voda 525.00
Komunální služby 260.00

2 579.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

6 576.00