

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ
O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
vedené u Pronajímatele pod č. **716000022** a u Nájemce pod č. **2021/04850**

(dále jen „**Dodatek**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Radlice Rozvojová, a.s.

se sídlem: Výmolová 353/3, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19532

zastoupená: Ing. Josefem Šedivým, předsedou představenstva a Ing. Danielem Rubriciusem, MBA, členem představenstva

IČO: 02451221

DIČ: CZ02451221

██
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupená: Martinou Ivanovou, pověřeným ředitelem divize státní poštovní služby

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

██
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Tým nájemní smlouvy SPS SV - Tým/3, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice

adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 12. listopadu 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen jako „**Smlouva**“), jejíž předmětem je nájem prostor specifikovaných v čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o celkové výměře 326,63 m² nacházejících se v 1. NP budovy pod adresou Collinova č.p. 573, Hradec Králové.
- 1.2. Výrazy použité v tomto dodatku č. 1 (dále jen jako „**Dodatek**“), které začínají velkými počátečními písmeny, mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, pokud z tohoto Dodatku nebo použitého kontextu nevyplývá jinak.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úpravě obsahu Smlouvy níže uvedeným způsobem.

Článek II. Změna obsahu Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany ujednaly, že se příslušná ustanovení Smlouvy doplňují a nahrazují takto:
- 2.1.1 Ustanovení článku II. (Předmět nájmu) odstavce 2.2 až 2.20 se mění tak, že se zcela nahrazují novým zněním odstavců 2.2 až 2.20 a nově se za tyto odstavce vkládají odstavce 2.21 až 2.30 s tím, že tento text ve své celistvosti zní následovně:
- 2.2. *Nájemce prohlašuje, že je mu známo umístění a vlastnosti Předmětu nájmu, stejně jako následující základní podklady, které mu byly předány:*
- a) *část územního rozhodnutí na výstavbu Budovy v rozsahu týkajícím se Předmětu nájmu;*
 - b) *část stavebního povolení na výstavbu Budovy v rozsahu týkajícím se Předmětu nájmu;*
 - c) *část projektové dokumentace na provedení stavby v rozsahu týkající se Předmětu nájmu,*
a že jsou pro jeho budoucí záměr vyhovující.
- 2.3. *Smluvní strany sjednaly, že Pronajímatel na své náklady provede stavební úpravy Předmětu nájmu specifikované v příloze č. 3a této Smlouvy (dále jen „**Nadstandardní práce Pronajímatele**“).*
- 2.4. *Nadstandardní práce Pronajímatele budou provedeny Pronajímatelem na vlastní náklady a odpovědnost a Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli při jejich provádění maximální součinnost. Bez ohledu na jakékoliv protichůdné ustanovení Nájemní smlouvy se Pronajímatel a Nájemce v souvislosti s Nadstandardními pracemi Pronajímatele dohodli následovně:*
- (a) *Nadstandardní práce Pronajímatele budou provedeny Pronajímatelem prostřednictvím generálního dodavatele (dále jen „**Generální dodavatel**“) na základě smlouvy o dílo s Generálním dodavatelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“).*
 - (b) *Nájemce byl s obsahem Smlouvy o dílo v podstatných ohledech seznámen a prohlašuje, že souhlasí také s osobou Generálního dodavatele, tedy spol. Formic Construction s.r.o., která byla vybrána v rámci transparentního výběrového řízení.*
 - (c) *Údržba a opravy Nadstandardních prací Pronajímatele budou prováděny tak, jak je uvedeno v odstavci 5.5. této Smlouvy. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty, pokud se bude údržba či oprava vztahovat na prvky (nebo jejich části), na něž se vztahuje záruka Generálního dodavatele dle Smlouvy o dílo, uplatní Pronajímatel takové práce u Generálního dodavatele v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo ve lhůtě do 5 pracovních dnů od doručení oznámení od Nájemce o existenci vady a nutnosti řešení opravy v rámci záruky; Rozsah záruk, lhůty pro provedení opravy či údržby jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. V případě, kdy se bude údržba či oprava vztahovat na prvky (nebo jejich části), na něž se vztahuje záruka Generálního dodavatele, nemůže nastat případ výpovědi dle odst. 9.3.2 Smlouvy.*
- 2.5. *Smluvní strany dále sjednaly, že Nájemce provede úpravy Předmětu nájmu specifikované v příloze č. 3b této Smlouvy (dále jen „**Práce Nájemce**“). Práce Nájemce zahrnují CCTV, PZTZ, síť LAN, trezory, vyvolávací systém, designový mobiliář vč. polepů a světelné reklamy. Celkové náklady na Práce Nájemce činí přibližně 3.600.000,- Kč. Pronajímatel tímto uděluje Nájemci souhlas s provedením Prací*

Nájemce. Náklady na Práce Nájemce ponese v plné výši Nájemce a uhradí je přímo dodavateli těchto dodávek.

- 2.6. *Tímto bylo dohodnuto, že část Prací Nájemce bude technickým zhodnocením Předmětu nájmu ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovaným Nájemcem a Pronajímátele tímto potvrzuje, že během Doby trvání nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku Pronajímátele o částku nákladů souvisejících (odpovídajících) s Pracemi Nájemce. Pronajímátele se zavazuje, že po dokončení Prací Nájemce uzavře s Nájemcem smlouvu o odepisování technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formě Smlouvy o odepisování, jejíž znění je uvedeno v Příloze 6 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení (Prací Nájemce nebo jiných Úprav) Nájemcem, Nájemce předmětné technické zhodnocení na své náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do stavu před jeho provedením, s tím, že Pronajímátele neuhradí Nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení, pokud se smluvní strany při skončení nájmu nedohodnou písemně jinak.*
- 2.7. *Smluvní strany prohlašují, že Nájemce předložil Pronajímátele pro účely provedení Nadstandardních prací Pronajímátele a Prací Nájemce projekt (dále jen „Projekt“), když součástí Projektu byla projektová dokumentace ve stádiu dokumentace pro provedení stavby. V důsledku Nadstandardních prací Pronajímátele a Prací Nájemce má být Předmět nájmu upraven do stavu dle specifických požadavků Nájemce (dále jen „Cílový stav“), který je popsán v Projektu odsouhlaseném oběma smluvními stranami. Projekt je přiložen k této Smlouvy jako její příloha č. 3.*
- 2.8. *Nájemce prohlašuje, že na základě žádosti Nájemce, jako stavebníka, bylo dne 30.8.2022 pod č.j. MMHK/157784/2022 ST2/Mel vydáno stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, které umožňuje provedení Prací nájemce („Stavební povolení“). Nájemce dále prohlašuje, že Stavební povolení nabylo právní moci dne 14.9.2022 a jeho právní moc trvá. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímátele kopii Stavebního povolení do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Pronajímátele k poskytnutí. Nájemce se zavazuje na žádost Pronajímátele udělit Pronajímátele plnou moc pro jednání se stavebním úřadem ve věci Prací Nájemce provedených Pronajímátele, Stavebního povolení a navazujících kroků.*
- 2.9. *Nájemce je oprávněn předložit Pronajímátele jednu či více žádostí o změnu požadavků na Nadstandardní práce Pronajímátele (dále jen „Požadované změny“). Provedení Požadovaných změn bude předmětem písemné dohody mezi Smluvními stranami, která stanoví rozsah Požadovaných změn, způsob jejich provedení, jejich vliv na rozsah Nadstandardních prací Pronajímátele a Projekt, jejich časovou náročnost, cenu a vliv na Harmonogram. Požadované změny může Pronajímátele odmítnout.*
- 2.10. *Pronajímátele předal Nájemci dne 26.11.2021 Předmět nájmu ve stavu tzv. shell & core, o čemž Smluvní strany sepsaly předávací protokol. Nájemce se zavazuje na výzvu Pronajímátele předat Pronajímátele Předmět nájmu za účelem provedení Nadstandardních prací Pronajímátele, a to ve stavu, v jakém byl přijat od Pronajímátele dle první věty tohoto odstavce, s ohledem na běžné opotřebení. Smluvní strany o tomto předání sepišou předávací protokol. Pronajímátele po dobu provádění „Nadstandardních prací Pronajímátele“ odpovídá za škody nebo zranění způsobené Pronajímátele nebo jeho zaměstnanci či dodavateli v Předmětu nájmu Nájemci.*
- 2.11. *Pronajímátele provede Nadstandardní práce Pronajímátele dle Projektu, který byl*

odsouhlasen Nájemcem. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že zkontroloval správnost dokumentace provádění stavby (dále jen „DPS“), výkaz výměr (dále jen „VV“) a Projektu. V případě rozporu DPS, VV a Projektu platí vzájemná přednost dokumentů v tomto pořadí.

2.12. Nadstandardní práce Pronajímatele budou provedeny dle harmonogramu přiloženého jako příloha č. 7 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Pronajímatel neodpovídá za prodlevy způsobené Generálním dodavatelem, přičemž Pronajímatel se zavazuje v dobré víře činit kroky k odstranění takových prodlev. Smluvní strany sjednávají, že o takové případné prodlevy se prodlužují všechny lhůty v Harmonogramu.

2.13. Nájemce určuje za své zástupce pro technické otázky [REDAKCE]:
[REDAKCE] („**Technický zástupce Nájemce**“). Technický zástupce Nájemce bude mít právo kontrolovat provádění Nadstandardních prací Pronajímatele a bude mít proto přístup do Předmětu nájmu v době provádění Nadstandardních prací Pronajímatele.

2.14. Pronajímatel oznámí Technickému zástupci Nájemce termíny konání kontrolních dnů dle Smlouvy o dílo, a Technický zástupce Nájemce je povinen dostavit se na každý kontrolní den dle Smlouvy o dílo a poskytnout za Nájemce maximální součinnost, mimo jiné k odsouhlasování jednotlivých částí Nadstandardních prací Pronajímatele. Technický zástupce Nájemce je dále, i mimo kontrolní dny, povinen vyjádřit se na výzvu Pronajímatele ke všem otázkám, jež se týkají provádění Nadstandardních prací Pronajímatele, a to do 3 pracovních dnů. Pokud Technický zástupce Nájemce nesouhlasí se stanoviskem Pronajímatele k řešení otázky, jež se týká provádění Nadstandardních prací Pronajímatele, a mezi Technickým zástupcem Nájemce a Pronajímatelem nebude nalezeno řešení během dalších 3 pracovních dnů, zvolí Pronajímatel postup řešení otázky obvyklé v místě a čase, který je finální a ohledně kterého nemůže mít Nájemce žádných námitek ani uplatňovat jakékoliv nároky, vč. nároků na náhradu škody a jiných. V případě neúčasti Technického zástupce Nájemce na kontrolním dni, resp. v případě neposkytnutí vyjádření k otázce týkající se provádění Nadstandardních prací Pronajímatele v uvedené lhůtě, platí, že Nájemce souhlasí se závěry Pronajímatele a Nájemce k takovým závěrům nemůže mít žádných námitek ani uplatňovat jakékoliv nároky, vč. nároků na náhradu škody a jiných.

2.15. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele převzít Předmět nájmu po provedení Nadstandardních prací Pronajímatele, přičemž o předání Předmětu nájmu strany sepiší předávací protokol dle vzoru v příloze č. 5 této Smlouvy. V předávacím protokolu Smluvní strany sepiší případné vady, které budou Pronajímatelem napraveny v tam sjednané lhůtě, jinak do 30 dnů, není-li tato lhůta nepřiměřeně krátká, potom v přiměřené lhůtě (dále jen „**Předání předmětu nájmu Nájemci**“). Pokud by v rámci předávacího procesu bylo zjištěno, že Nadstandardní práce Pronajímatele byly provedeny s vadami takové závažnosti, že brání Nájemci zahájit provádění Prací Nájemce či s tak podstatnými vadami, které brání v užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, není Nájemce povinen předmět nájmu převzít. O vadách sepišou Smluvní strany protokol a Pronajímatel tyto vady napraví, když v dalším se úprava Předání předmětu nájmu Nájemci použije obdobně. Současně platí, že v případě výskytu a neodstranění takových vad nemůže nastat případ výpovědi dle odst. 9.3.2 Smlouvy.

2.16. Nájemce nebude Pronajímateli bránit v provádění Nadstandardních prací Pronajímatele a poskytne Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost k dokončení těchto prací.

- 2.17. V důsledku Předání předmětu nájmu Nájemci k provedení Prací Nájemce Pronajímatel umožní Nájemci přístup do Předmětu nájmu (dále jako „**Den zpřístupnění**“), aby Nájemci umožnil zahájit přípravy na provádění a vlastní provádění Prací Nájemce.
- 2.18. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemci nebude umožněno provádění jakýchkoli Prací Nájemce přede Dnem zpřístupnění, vyjma takového jejich rozsahu, který byl předem písemně koordinován s Pronajímatelem a nebude bránit ani jinak narušovat včasné dokončení Nadstandardních prací Pronajímatele na základě této Smlouvy.
- 2.19. Počínaje Dnem zpřístupnění Nájemce souhlasí s tím, že se bude řídit Provozním řádem budovy, jež tvoří přílohu č.8 Smlouvy.
- 2.20. Ode Dne zpřístupnění Nájemce odpovídá za škody nebo zranění způsobené Nájemcem nebo jeho zaměstnanci či dodavateli v Předmětu nájmu a/nebo společných prostorách Budovy, na movitém majetku nebo osobám v Předmětu nájmu a/nebo společných prostorách Budovy.
- 2.21. Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli umožní provádět kontroly průběhu Prací Nájemce a zavazuje se, že bude postupovat v souladu s Projektem. Nájemce se dále zavazuje, že bude při provádění Prací Nájemce postupovat s odbornou péčí, a že nebude narušovat práva jiných nájemců či uživatelů Budovy ani práva vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, případně pouze v minimální možné míře, a současně se zavazuje, že zajistí, aby nebyla poškozena Budova, Pozemky či jiné věci Pronajímatele nebo třetích stran. Odpovědnost z porušení povinností dle tohoto článku jde plně k tíži Nájemce.
- 2.22. Pronajímatel je povinen řádně a včas obdržet, na své náklady a odpovědnost, veškeré potřebné souhlasy a povolení, jsou-li zákonem vyžadovány, a potřebné kolaudační rozhodnutí/kolaudační souhlas k Předmětu nájmu společně s dokončením Prací Nájemce (dále jen „**Povolení k užívání**“) a veškerá další nezbytná povolení týkající se užívání Předmětu nájmu Nájemcem ke smluvenému užívání, jsou-li ze zákona nezbytné, to vše po řádném provedení Nadstandardních prací Pronajímatele. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli pro účely získání Povolení k užívání nutnou součinnost a doklady.
- 2.23. Nájemce bude povinen při provádění Prací Nájemce dodržet všechna platná pravidla, zákony, předpisy a technické normy (doporučující české technické normy (ČSN), a dále technické normy, které jsou pro Zhotovitele jinak závazné, přičemž hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se stanovují jako závazné, a existuje-li v jednotlivých normách rozpor mezi totožnými hodnotami, považují se pro účely této Smlouvy za závazné ty nejpřísnější), pokud jsou aplikovatelné, a zajistí, že Práce Nájemce nebudou představovat překážku existence a/nebo vydání Povolení k užíváním.
- 2.24. Veškeré Práce Nájemce podléhají kontrole a schválení Pronajímatele, aby bylo zajištěno, že vyhovují, jsou v souladu s Projektem také jsou v souladu s konstrukčními, mechanickými a elektrickými plány Budovy, přičemž schválení nebude bezdůvodně odmítáno ani zdržováno s ohledem na podmínky stanovené v této Smlouvě. Schválení Pronajímatele však nepředstavuje žádný právní základ pro jakoukoli odpovědnost ze strany Pronajímatele za správnost, dostatečnost nebo dodržení předpisů u Prací, pokud jde o platné zákony, pravidla, předpisy a technické normy, která leží výhradně na Nájemci.

- 2.25. *Po dokončení Prací nájemce provedou strany obhlídku Předmětu nájmu na výzvu Nájemce (dále jen „**Obhlídka**“) za účelem ověření toho, že výsledky Prací Nájemce odpovídají Cílovému stavu. V případě, že Pronajímatel shledá rozpor mezi Cílovým stavem a stavem výsledků Prací Nájemce, je Nájemce povinen takový rozpor odstranit, a to v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od provedení Obhlídky. Po odstranění rozporu, je Nájemce povinen vyzvat Pronajímatele k provedení nové Obhlídky. Pokud bude opětovně zjištěn rozpor, použijí se předchozí ustanovení tohoto odstavce Smlouvy obdobně.*
- 2.26. *V případě, že v rámci Obhlídky nebudou zjištěny rozpory mezi existujícím a Cílovým stavem, považují se Práce nájemce za dokončené (dále jen „**Dokončení**“). Pro odstranění pochybností se sjednává, že souhlas Pronajímatele se zjištěným stavem v rámci Obhlídky nedává vzniknout odpovědnosti na jeho straně za takový stav, za jeho správnost ani za jeho soulad s příslušnými ustanoveními této Smlouvy a veřejnoprávními povoleními, ani právními předpisy a technickými normami.*
- 2.27. *Nájemce je oprávněn začít užívat Předmět nájmu a otevřít jej pro veřejnost nejdříve v okamžiku dokončení Prací Nájemce nebo jejich kolaudace podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.*
- 2.28. *S ohledem na provádění Prací Nájemce je Nájemce povinen uzavřít smlouvu s dodavatelem těchto prací, který bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pro případ, že by při provádění Prací Nájemce byla způsobena škoda Pronajímateli nebo třetí osobě. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen existenci takového pojištění Pronajímateli prokázat.*
- 2.29. *V případě že se Nájemce dostane do prodlení s otevřením pobočky pro činnost České pošty pro veřejnost a pobočka České pošty nebude otevřena v termínu, který bude stanoven v Harmonogramu, tak je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.“*
- 2.1.2 Ustanovení Článku V. (Práva a povinnosti Nájemce) se mění tak, že ustanovení odstavce 5.13 se s účinností tohoto Dodatku mění a nově zní následovně:
- „5.13 Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu postupovat v souladu s odst. 2.6 Smlouvy a v souladu s ustanoveními Smlouvy o odepisování, jenž tvoří přílohu č. 6 Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že i veškeré úpravy provedené Nájemcem po otevření pobočky, a to se souhlasem Pronajímatele, budou řešeny v souladu se zněním Smlouvy o odepisování technického zhodnocení, pokud se Smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.“*
- 2.1.3 Ustanovení Článku VI. (Nájemné) se mění tak, že se mezi odstavce 6.2. a 6.3. doplňuje nový odstavec 6.2.a a nově se doplňují odstavce 6.6 a 6.7, které ve své celistvosti zní následovně:
- „6.2a Nájemné za užívání Předmětu nájmu ode dne 1.11.2023 do skončení základní doby nájmu činí 386.176,- Kč čtvrtletně. K nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši. Toto nájemné bude hrazeno způsobem a v termínech uvedených v odst. 6.3 tohoto článku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že v případě prodloužení doby nájmu bude nájemce hradit nájemné dle odst. 6.2 Smlouvy případně zvýšené dle odst. 6.4 Smlouvy.*
- 6.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nájemce je povinen platit nájemné po celou dobu provádění Nadstandardních prací Pronajímatele a Prací Nájemce.*
- 6.7 Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení této Smlouvy před uběhnutím základní*

doby nájmu, zavazuje se Nájemce nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 91.163,- Kč za každý zbývající celý měsíc trvání základní doby nájmu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato povinnost platí také např. v případě zániku Předmětu nájmu, případů vyšší moci apod. Pokud se Nájemce dostane do prodlení s touto platbou či její částí, pak se Nájemce zavazuje k zaplacení smluvní pokuty Pronajímateli rovnající se 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne (včetně), kdy je tato platba s příslušenstvím a smluvní pokuta dle tohoto odstavce plně uhrazena.“

- 2.1.4 Ustanovení Článku VI. (Nájemné) se mění tak, že ustanovení odstavce 6.4 se s účinností tohoto Dodatku mění a nově zní následovně:

„6.4 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemné ve výši 112.687,-Kč čtvrtletně bude, počínaje rokem 2024, a poté každým 1.4. (prvním dnem měsíce dubna), po celou dobu nájemního vztahu každoročně upravováno o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Pro výpočet valorizace nájemného od r. 2025 je vždy částka nájemného, která byla navýšena v předchozím kalendářním roce o valorizaci. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu změn cen pronájmu vlastních nemovitostí (kód 682) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o zvýšení nájemného nejdéle do 31.3. toho kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje, a to formou písemné výzvy zasláné Pronajímatelem Nájemci dle odst. 10.1. Pokud Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.“

- 2.1.5 Ustanovení Článku VII. (Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem) se mění tak, že se doplňuje nové ustanovení odstavce 7.19, které ve své celistvosti zní následovně:

„7.19 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nájemce je povinen platit úhradu za služby po celou dobu provádění Nadstandardních prací Pronajímatele a Prací Nájemce.“

- 2.1.6 Ustanovení Článku IX. (Doba Nájmu) se mění tak, že se mění ustanovení odstavce 9.1 a doplňuje se nové ustanovení odstavce 9.2.6, které ve své celistvosti zní následovně:

„9.1 Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.10.2033 (dále jen „základní doba nájmu“). Po uplynutí základní doby nájmu se nájem automaticky prodlužuje na dobu dalších 5 let za stejných podmínek, pokud Nájemce alespoň 9 měsíců před ukončením základní doby nájmu nezašle Pronajímateli oznámení o tom, že nemá zájem v nájmu pokračovat. Oznámení musí být učiněno písemně a zasláno Pronajímateli formou dle odst. 10.1. K takovému prodloužení může dojít maximálně dvakrát. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že základní doba nájmu tedy může být výše uvedeným způsobem prodloužena o dalších 5 + 5 let. S výjimkou výpovědi pro důvody sjednané v odstavcích 9.2 a 9.3 níže se vylučuje jakýkoliv způsob ukončení této Smlouvy Smluvními stranami (odstoupení, výpověď pro jiné důvody apod.).

9.2.6 Pokud je Nájemce o více než 30 dnů s prodlením v prodlení s povinností (i) poskytnout součinnosti dle odst. 2.14 Smlouvy, (ii) převzít Předmět nájmu dle odst. 2.15 Smlouvy.“

Článek III. Změna příloh Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že se příslušné přílohy Smlouvy doplňují a nahrazují takto:

- znění Přílohy č. 3 Smlouvy nazvané v rámci čl. XI. odst. 11.14 Smlouvy nově „Projekt popisující Cílový stav“ se nahrazuje zněním přílohy č. 1 tohoto Dodatku

- doplňuje se *Příloha 3a „Nadstandardní práce Pronajímatele“*, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku;
- doplňuje se *Příloha 3b „Práce Nájemce“* jejíž znění tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku;
- doplňuje se *Příloha č. 7 Smlouvy nazvaná v rámci čl. XI. odst. 11.14 Smlouvy „Harmonogram“*, jejíž znění tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku;
- doplňuje se *Příloha č. 8 Smlouvy nazvaná v rámci čl. XI. Odst. 11.14 Smlouvy „Provozní řád budovy“*, jejíž znění tvoří přílohu č. 5 tohoto Dodatku.

Článek IV.

Další ustanovení

- 4.1 Smluvní strany dále prohlašují, že Nájemce předal Pronajímateli před podpisem tohoto Dodatku projektovou dokumentaci k Nadstandardním pracím Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci cenu za projektovou dokumentaci v celkové výši 260.000 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2 Pronajímatel uhradí Nájemci cenu projektové dokumentace včetně DPH ve výši 314.600 Kč, a to na základě Nájemcem vystaveného daňového dokladu, v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu bezhotovostně na bankovní účet Nájemce [REDACTED]. Nájemce vystaví daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy v aktuálním znění zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží dvě.
- 5.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projekt popisující Cílový stav

Příloha č. 2: Nadstandardní práce Pronajímatele

Příloha č. 3: Práce Nájemce

Příloha č. 4: Harmonogram

Příloha č. 5: Provozní řád budovy

5.5 Smluvní strany svými podpisy na tomto Dodatku stvrzují, že si ho řádně přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním, a že byl podepsán dobrovolně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

...../.....

Radlice Rozvojová, a.s.

Ing. Josef Šedivý / Ing. Daniel Rubricius, MBA

.....

Česká pošta, s.p.

Martina Ivanová

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

.....

Ing. Michaela Krausová, manažer útvaru ekonomicko správní pro SPS