

Nájemní smlouva č. 2023/13/0656

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-1649335379/0800
variabilní symbol: 8690519710

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

SHOW & SELL s. r. o.

se sídlem: Jilemnického nám. 1000/2, 708 00, Ostrava-Poruba
zastoupený Ing. et Ing. Hanou Dittrich, Ph.D., jednatelkou
IČO: 095 80 174
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, spisová značka C 83442
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
telefon: ██████████ e-mail: ██████████

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Předmět nájmu

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 6240, která je součástí pozemku p. č. 630/2, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1919 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále také jen „budova“).
- 1.2** Předmětem nájmu je prostor o celkové výměře **192,96 m²**, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese: **Dělnická 6240/29a, Ostrava-Poruba** (dále jen „pronajímaný prostor“). Pronajímaný prostor sestává ze sedmi místností, specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy – Přehled místností (dále jen „Příloha č. 1“). Zda jsou tyto místnosti vytápěny, je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru (dále jen „Příloha č. 2“). Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Doba trvání smlouvy

- 2.1 Na základě dohody stran je pronajímaný prostor, uvedený v odst. 1.2 této smlouvy, přenechán pronajímatelem do užívání nájemci na dobu neurčitou s účinností **od 2. 10. 2023.**
- 2.2 Smlouvu lze ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu, kterou může podat každý z účastníků. Výpovědní doba je tři měsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.3 Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana podle ust. § 2232 občanského zákoníku právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 2.4 Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby zejména podle ust. § 2228 občanského zákoníku, užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci nebo tehdy, jestliže nájemce neuhradí řádně a včas nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Čl. 3

Účel užívání

- 3.1 Pronajímaný prostor bude nájemce užívat výlučně za účelem – svíčkárna (výrobní manufaktura s pick-up pointem).
- 3.2 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uvedeným účelem užívání pronajímaného prostoru.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s technickým stavem pronajímaného prostoru.
- 3.4 Nájemce je povinen dbát, aby pronajímaný prostor užíval tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Čl. 4

Nájemné

- 4.1 Výše nájemného se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran a to tak, že celkem za pronajímaný prostor činí:

97.440 Kč ročně (slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých),

tj. **8.120 Kč měsíčně** (slovy: osm tisíc jedno sto dvacet korun českých)

(dále jen „nájemné“)

Dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

- 4.2 Nájemné se platí měsíčně, a to do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo

v hotovosti složením do jeho pokladny. Zálohové platby za služby se platí spolu s nájemným.

- 4.3** Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění", a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
- 4.4** O zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
- 4.6** K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.7** V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.

Čl. 5

Služby poskytované s užíváním prostoru

- 5.1** Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: SV (studená voda), TUV (teplá voda) a teplo.
- 5.2** Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny na základě výměru pronajímatele v Příloze č. 2 této smlouvy a činí:

Celkem **46.800 Kč/rok** (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set korun českých),
tj. **3.900 Kč/měsíc** (slovy: tři tisíce devět set korun českých)

- 5.3** V průběhu platnosti smlouvy smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohové platby v míře odpovídající změně ceny služby, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb. Uváděné změny měsíčních zálohových plateb se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tyto skutečnosti budou nájemci písemně oznámeny nejpozději do třiceti dnů před nabytím účinnosti.
- 5.4** Zálohové platby za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru ve smyslu této smlouvy je nájemce povinen zaplatit, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se služby platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.
- 5.5** Vyúčtování spotřeby služeb poskytovaných s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- 5.6** Vyúčtování služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru bude provedeno v souladu s cenovými ujednáními mezi prvním účastníkem dohody a jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru.
- 5.7** Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy provede přepis odběrného místa elektrické energie na sebe.

Čl. 6 **Jistota**

- 6.1** Nájemce se zavazuje složit do pěti dnů od podpisu této smlouvy peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrad jiných svých závazků v souvislosti s nájmem pronajímaného prostoru (dále jen „jistota“) ve výši **16.240 Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), což odpovídá dvouměsíčnímu nájemnému z pronajímaného prostoru, ve prospěch pronajímatele jako držitele jistoty, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, číslo účtu 56012-1649335379/0800, variabilní symbol 45940025.
- 6.2** Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek na nájemném a jiných peněžitých dluhů vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy za předpokladu, že nájemce je v prodlení s plněním některé z výše uvedených peněžitých povinností po dobu delší třiceti dnů a svou povinnost nesplnil ani na základě zaslané upomínky k úhradě.
- 6.3** Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce o čerpání jistoty. Nájemce má povinnost doplnit jistotu o vyčerpanou částku, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne čerpání jistoty.
- 6.4** Po skončení nájmu pronajímaného prostoru pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu nástupci, případně její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků

nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena.

- 6.5** Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, a co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši.

Čl. 7

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Nájemce je povinen:

- 7.1.1 Řádně a včas platit nájemné a platby za služby spojené s nájmem dle této smlouvy.
- 7.1.2 Užívat pronajímáný prostor k dohodnutému účelu ve smyslu této smlouvy.
- 7.1.3 Pečovat o pronajímáný prostor, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen provést vlastník budovy a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- 7.1.4 Umožnit pronajímateli nebo zástupci vlastníka budovy na jeho předchozí žádost přístup do pronajímaného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění technických kontrol.
- 7.1.5 V případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami ke dni skončení nájmu provést vyklizení pronajímaného prostoru a jeho předání odpovědným zástupcům protokolárně.
- 7.1.6 Dbát na to, aby užíváním pronajímaného prostoru nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména pak hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- 7.1.7 Dodržovat v pronajímaném prostoru požární ochranu ve smyslu platných předpisů, zejména ust. § 2 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 5/2004, kterou se vydává požární řád města Ostravy.
- 7.1.8 Nájemce se zavazuje zajistit vybavení pronajímaného prostoru předepsanými prostředky požární techniky na vlastní náklady a udržovat je v provozuschopném stavu.
- 7.1.9 Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv v budově, v níž se nachází pronajímáný prostor. Jakéhokoliv zasahování do užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově je nepřijatelné a podle svého rozsahu a intenzity může znamenat hrubé nebo dokonce zvláště závažné porušení povinností nájemce.
- 7.1.10 U namontovaných vodoměrů SV a TUV dodržovat platný zákon o metrologii (povinné ověřování státní zkušebnou) a umožnit pronajímateli odečít stavů těchto podružných vodoměrů SV a TUV.
- 7.1.11 Vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku

7.000 Kč, avšak vždy tak, aby byl zachován účel užívání pronajímaného prostoru v souladu s touto smlouvou.

7.1.12 Vlastním nákladem zajišťovat provádění periodických revizí vyhrazených technických zařízení v pronajímaném prostoru v souladu s platnými předpisy a odstraňovat vlastním nákladem závady zjištěné při těchto revizích ve stanovených lhůtách.

7.1.13 Udržovat čistotu, pořádek a zajistit si samostatně smluvně odvoz komunálního odpadu.

7.2 Pronajímatel je povinen:

7.2.1 Umožnit nájemci plný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména užívání pronajímaného prostoru dohodnutým způsobem.

7.3 Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:

7.3.1 Nezaplátil-li nájemné nebo spotřebu služeb v souladu s touto smlouvou.

7.3.2 Poškozuje-li pronajímaný prostor nebo budovu závažným nebo nenapravitelným způsobem.

7.3.3 Způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo ostatním oprávněným uživatelům pronajímaného prostoru či budovy.

7.3.4 Užívá-li neoprávněně pronajímaný prostor jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

7.3.5 Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k pronajímanému prostoru nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 8

Doručování

8.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn doručovat nájemci písemnosti ve věci této smlouvy prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDAKCE] Takto budou nájemci doručovány zejména následující písemnosti: běžná korespondence, oznámení, pozvánky k jednání, změny v předpisech nájemného, vyúčtování služeb. Oznámení o zvýšení nájemného dle ujednání v čl. 4 odst. 4.3 smlouvy budou nájemci doručována tak, jak uvedeno v čl. 4 odst. 4.5 této smlouvy.

8.2. Písemnost se v případě elektronické zprávy dle ujednání výše v odst. 8.1 považuje za doručenu nájemci následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.

8.3. Nájemce s doručováním písemností dle ujednání v tomto článku vyslovuje bezpodmínečný souhlas, přičemž obě smluvní strany tento způsob doručování považují za obvyklý a přiměřený současné době.

8.4. Ujednání v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy nebrání pronajímateli doručovat předmětné písemnosti nájemci poštou prostřednictvím držitele poštovní

licence, případně osobně, když o způsobu doručení je oprávněn rozhodnout vždy pronajímatel.

Čl. 9 Zvláštní ujednání

- 9.1** Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět úpravy (stavební a jiné) pronajímaného prostoru v rozsahu nezbytném pro dohodnutý účel užívání po předchozím projednání a na základě písemné dohody s pronajímatelem.
- 9.2** Nájemce není oprávněn provádět změnu užívání pronajímaného prostoru nebo stavební úpravy neuvedené v této smlouvě, bez písemné dohody s pronajímatelem.
- 9.3** Stavební úpravy zůstávají součástí majetku vlastníka, který je bude odepisovat ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů jako technické zhodnocení objektu. Nájemce nebude od pronajímatele požadovat úhradu vložených investic ani zhodnocení nemovitosti po ukončení nájemního vztahu.
- 9.4** Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajímaný prostor na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 9.5** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2315 občanského zákoníku, a to v celém rozsahu.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání pronajímaného prostoru příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
- 10.2** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 10.3** Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran formou dodatku k této smlouvě.
- 10.4** Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní včetně poskytování služeb a plateb za služby spojené s nájmem a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je

oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce: <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost této smlouvy nastává dne 2.10.2023, po jejím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, tato byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7** Potvrzuje se, že o záměru statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout pronajmaný prostor rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 657/RMOB2226/22 ze dne 18. 8. 2023 a byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 21. 8. 2023 do 7. 9. 2023.
- 10.8** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba, a to usnesením č. 735/RMOB2226/25 ze dne 27. 9. 2023
- 10.9** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled místností
Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

V Ostravě-Porubě dne 27. 9. 2023

V Ostravě-Porubě dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Ing. et Ing. Hana Dittrich, Ph.D.
jednatelka
za nájemce

Příloha č. 1 - Přehled místností*Název a IČO nájemce:***SHOW & SELL s. r. o.**

IČO: 095 80 174

Sídlo:

Jilemnického nám. 1000/2, 708 00, Ostrava-Poruba

Druh provozovny:

svíčkárna (výrobní manufaktura s pick- up pointem)

Adresa prostoru:

Dělnická 6240/29a, 708 00 Ostrava-Poruba

Poř. č.	Druh místnosti	Podlaží	Plocha užitková (m ²)
1	WC - bezbariérové	1. NP	4,79
2	WC - muži	1. NP	7,97
3	Hygienické zázemí	1. NP	4,19
4	Šatna zaměstnanci	1. NP	4,86
5	Mytí nádobí	1. NP	8,28
6	Odbytový prostor	1. NP	76,68
7	Terasa	1. NP	86,19
Celkem			192,96

V Ostravě-Porubě dne 27. 9. 2023

V Ostravě-Porubě dne

.....
 Jan Dekický
 místostarosta
 za pronajímatele

.....
 Ing. et Ing. Hana Dittrich, Ph.D.
 jednatelka
 za nájemce

Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru*Název a IČO nájemce:***SHOW & SELL s. r. o.**

IČO: 095 80 174

Sídlo:

Jilemnického nám. 1000/2, 708 00, Ostrava-Poruba

Druh provozovny:

svíčkárna (výrobní manufaktura s pick- up pointem)

Adresa prostoru:

Dělnická 6240/29a, 708 00 Ostrava-Poruba

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitk.	Plocha otáp.	Plocha neotáp.	Koef. ZPP	ZPP m2	Přepočtená plocha TUV
1	WC bezbariérové 1A.035	4,79	4,79		1,00	4,79	2,38275
2	WC muži 1A.036	7,97	7,97		1,00	7,97	2,38275
3	hygienické zázemí 1A.038	4,19	4,19		1,00	4,19	4,19
4	šatna zaměstnanci 1A.039	4,86	4,86		0,20	0,97	
5	mytí nádobí 1A.040	8,28	8,28		1,00	8,28	8,28
6	odbytový prostor 1A.041	76,68	76,68		1,00	76,68	8,00
7	terasa 1A.042	86,19		86,19			
Celkem		192,96	106,77	86,19		102,88	25,2355
Záloha vodné stočné ročně						6 000	Kč vč. DPH
Záloha teplo ročně						28 800	Kč vč. DPH
Záloha teplá voda ročně						12 000	Kč vč. DPH
Ročně						46 800	Kč vč. DPH
Měsíčně						3 900	Kč vč. DPH

Započitatelná plocha pro ÚT:

102,88

Započitatelná plocha pro TUV:

25,2355

V Ostravě-Porubě dne 27. 9. 2023

V Ostravě-Porubě dne

.....
 Jan Dekický
 místostarosta
 za pronajímatele

.....
 Ing. et Ing. Hana Dittrich, Ph.D.
 jednatelka
 za nájemce