

Smlouva o dílo na zhotovení

projektu

(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

- | | |
|----------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Pelhřimov |
| se sídlem: | Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov |
| zastoupený: | starostou: Ladislavem Medem
místostarostou: Zdeňkem Jarošem |
| 2. Zhotovitel: | Studio A s.r.o. |
| se sídlem: | Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov |
| zastoupený: | Ing. Janem Kupcem |
| IČO: | 06530591 |
| DIČ: | CZ06530591 |

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci:

“Rekonstrukce TZB v objektu MŠ Osvobození, Pelhřimov“

Rozsah projektových prací (etap):

A. Hospodářský objekt + pavilon č.2 + spojovací krčky

Projektová dokumentace (PD) pro výběr dodavatele v podrobnostech umožňujících provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (ceník URS)

Obsah dokumentace :

- a) projekt nezbytných stavebních úprav vč. řešení podhledů, podlah, výmalby atd.
- b) projektová dokumentace TZB
 - vytápění / MaR / tepelná čerpadla (posouzení, návrh, PD)
 - vzduchotechnika (pobytové místnosti, gastro)
 - zdravotnicka (vodovod, kanalizace)
 - silnoproudá elektroinstalace vč. osvětlení
 - slaboproudá elektroinstalace / zabezpečovací technika (vstup do objektu)
 - fotovoltaika / fototermika / (posouzení, návrh, PD)
- c) hluková studie, PBR (pokud bude nutné řešit v rámci PD)

d) rozpočet a výkaz výměr členěné dle SO a etapizace

B. Pavilon č.1 + pavilon č.3 + spojovací krčky

Projektová dokumentace (PD) pro výběr dodavatele v podrobnostech umožňujících provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (ceník URS)

Obsah dokumentace :

- e) projekt nezbytných stavebních úprav vč. řešení podhledů, podlah, výmalby atd.**
- f) projektová dokumentace TZB**
 - **vytápění / MaR / tepelná čerpadla (posouzení, návrh, PD)**
 - **vzduchotechnika (pobytové místnosti, gastro)**
 - **zdravotechnika (vodovod, kanalizace)**
 - **silnoproudá elektroinstalace vč. osvětlení**
 - **slaboproudá elektroinstalace / zabezpečovací technika (vstup do objektu)**
 - **fotovoltaika / fototermika / (posouzení, návrh, PD)**
- g) hluková studie, PBŘ (pokud bude nutné řešit v rámci PD)**
- h) rozpočet a výkaz výměr členěné dle SO a etapizace**

Součástí předmětu díla je :

- polohopisné a výškopisné zaměření objektu - ověření a doměření předané dokumentace
- zajištění nezbytných průzkumů a posudků potřebných k dokončení projektové dokumentace (např. stavebně technické řešení, tepelné parametry, řešených stavebních konstrukcí, hluková studie, plán BOZP atd.)
- zajištění vyjádření DOSS k projektové dokumentaci (KHS, HZS, Pelhřimovská vodárenská s.r.o. atd.)
- součástí PD bude i návrh energetických úspor pomocí nových technologií (FVE, tepelné čerpadlo, VZT-rekuperace, posouzení stávajícího fungování vytápění přes CZT atd.) a jejich zapracování do PD

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem jiného duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v **6 tištěných vyhotoveních** (a jedenkrát v elektronické versi na CD/USB ve formátech DOC, PDF, DWG, XLS, SHP. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy v

ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícími ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, platnými vyhláškami a ČSN, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci.

První schůzku svolá zhotovitel do 1 měsíce po podpisu smlouvy, poslední schůzku svolá měsíc před odevzdáním.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá

- projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a rozpočet dle etapizace:

A. Hospodářský objekt + pavilon č.2.....do 240 dnů od podpisu SoD

- předpoklad dokončení PD - **do 30.4.2024.**

B. Pavilon č.1 + pavilon č.3.....do 450 dnů od podpisu SoD

- předpoklad dokončení PD - **do 29.11.2024.**

2. Předmět plnění dle bodu II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného projektu se rozumí osobní odevzdání projektu objednateli, jeho projednání včetně potvrzení o převzetí. Převzetím projektu nepotvrzuje objednatel jeho správnost a úplnost.

V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. ods.1 této smlouvy celkem činí:

Celková cena 847 000,- Kč bez DPH

Dílčí fakturace na základě jednotlivých dokončených etap projektových prací každé jednotlivé etapy:

Etapa A. – 50 % z celkové ceny díla

Etapa B. – 50 % z celkové ceny díla

3. Výše uvedená cena obsahuje veškeré poddodávky a je nepřekročitelná.
4. V ceně dle bodu VI.2 je zahrnuto šest paré projektu /jednotlivé etapy projektu a CD s el. dokumentací. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího doporučeného dodání objednateli.
6. Pro případ nedodržení termínů k provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaných jednotlivých termínů.
7. Faktura musí obsahovat prohlášení
Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu.
Toto prohlášení musí být nad signací faktury.

8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel a rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání projektové dokumentace.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

VIII.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy,

nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Pelhřimově dne 11.9.2023

.....
Ladislav Med
starosta města

.....
Ing. Jan Kupec

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta města