



S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci „Přeložky rozvodných tepelných zařízení“ ve smyslu §86 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, která je vyvolána veřejně prospěšnou stavbou „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n**“

Evidenční číslo smlouvy ČEZ Teplárenská, a.s.: 4102710467




Evidenční číslo smlouvy Správa železnic, s.o. E618-S-669/2023-Zaj, č.j. 3414/2023-SŽ-SSZ-OMV1


OBSAH SMLOUVY:

Článek 1.	Smluvní strany
Článek 2.	Preambule
Článek 3.	Předmět smlouvy
Článek 4.	Místo, termíny realizace a věcného plnění
Článek 5.	Náklady na realizaci přeložky
Článek 6.	Platební podmínky a fakturace
Článek 7.	Staveniště
Článek 8.	Podmínky provádění díla, povinnosti investora
Článek 9.	Stavební deník
Článek 10.	Technický dozor vlastníka
Článek 11.	Ostraha díla a staveniště
Článek 12.	Ochrana životního prostředí
Článek 13.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
Článek 14.	Zkoušky a kontroly
Článek 15.	Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
Článek 16.	Zprovoznění a předání díla
Článek 17.	Odpovědnost za vady a záruka za dílo
Článek 18.	Náhrada škody
Článek 19.	Smluvní pokuty
Článek 20.	Odstoupení od smlouvy
Článek 21.	Zásady etického jednání ve smluvním vztahu, Compliance audit
Článek 22.	Závěrečná ustanovení
Příloha č.1	Situace přeložky
Příloha č. 2	Vzorová smlouva o zřízení věcného břemene
Příloha č. 3	Harmonogram

Článek 1 Smluvní strany

se sídlem: **ČEZ Teplárenská, a.s.**
 zapsaná: Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 spis. zn. B 17910

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:  na základě
 plné moci

 na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat
 ve věcech technických: 


Adresa pro korespondenci: **ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV**
 IČO: 273 09 941
 DIČ: CZ 273 09 941
 Bankovní spojení: **Komerční Banka a. s.,**
 číslo účtu: 35-6887140297/0100

(dále „TAS“ nebo „vlastník“)

a

se sídlem: **Správa železnic, státní organizace**
 Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, Praha 1 – Nové Město
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, spis. zn. A 48384

Zastoupená: **Ing. Petrem Vaníčkem, náměstkem ředitele organizační
 jednotky na základě pověření**

Osoby oprávněné jednat
 ve věcech technických: 

IČO: 70994234
 DIČ: CZ70994234
 Bankovní spojení:  

(dále „investor“ nebo „SŽ“)

Společně „smluvní strany“



Článek 2 Preambule

- 2.1 SŽ je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“, jejíž realizace vyvolává přeložku rozvodného tepelného zařízení (parního a kondenzátního potrubí) – uvedenou v dokumentaci pro stavební povolení stavby „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“, jako SO 11-33-02, a to od nadzemního vedení potrubí páry a kondenzátu vedeného po východní straně ulice U Podjezdu ve směru od ulice Drážďanská směrem k ulici Přístavní, kde prochází podjezdem železničního mostu v km 518,498 (dále jen Stavba přeložky). Přeložka bude realizována z napojovacího bodu 141,450, který se nachází u severovýchodní části podjezdu na pozemku označeném parc. č. 1732/1 v k.ú. Krásné Březno do bodu 141,655, který leží na těmže pozemku na jihozápadní straně podjezdu. Mezi těmito body bude umístěno parní a kondenzátní potrubí DN100/DN50. Situace překládaného rozvodného tepelného zařízení vypracovaná firmou TOP CON SERVIS, s.r.o. je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 ČEZ Teplárenská, a.s., je vlastníkem překládaného rozvodného tepelného zařízení – parního a kondenzátního potrubí, který zajišťuje dodávku tepelné energie pro Stavební stroje Ústí nad Labem, a.s. (Areál Přístavní 51 s.r.o.), který TAS provozuje v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále také jen energetický zákon).
- 2.3 Předmětná Stavba přeložky je přeložkou rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 86 energetického zákona, a je vyvolána potřebou veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Stavbu přeložky, vyvolanou veřejně prospěšnou stavbou „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“ zajistí a zrealizuje investor na své náklady a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.5 TAS, bude po dobu realizace Stavby přeložky formou občasného technického dozoru provádět kontrolu plnění závazků této smlouvy, tzn., že bude kontrolovat zhotovování předmětných přeložek.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je postoupení práv TAS investorovi k zajištění a realizaci Stavby přeložky specifikované v odst. 2.1. výše ve smyslu § 86 energetického zákona, která je součástí veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tato uzavřená smlouva na realizaci Stavby přeložky slouží jako podklad k řízení před příslušným stavebním úřadem pro vydání povolení na stavbu „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“, jejíž součástí je přeložka rozvodného tepelného zařízení.
- 3.3 Přílohou této smlouvy je projektová dokumentace pro územní a stavební řízení (DUSP+PDPS) – situace, zpracována firmou TOP CON SERVIS, s.r.o., IČ: 45274983. Po povolení stavby bude zpracována projektová dokumentace pro realizaci stavby vybraným zhotovitelem na Stavbu přeložky, pod názvem SO 11-33-02 Přeložka parovodu, která bude před zahájením prací odsouhlasena TAS.
- 3.4 Rozsah díla, tj. Stavba přeložky bude vymezena projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v bodě 3.3. této smlouvy.
- 3.5 Investor prohlašuje, že provedením celého díla, tj. Stavby přeložky pověří jinou osobu, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Technická způsobilost účastníků bude odsouhlasena vlastníkem překládaného rozvodného tepelného zařízení. Investor rovněž

- prohlašuje, že tato jiná osoba (dále jen „zhotovitel“), jejímž prostřednictvím dílo provede, bude osobou odborně způsobilou podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel musí být odborně způsobilý pro provádění díla ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, k provádění činností daného charakteru a musí mít oprávnění k provádění technologických zařízení staveb.
- 3.6 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran nemá TAS námitek proti tomu, aby investor pověřil zajištěním Stavby přeložky jako díla zhotovitele, který převezme bez výhrad následná ustanovení této smlouvy stanovená investorovi.
- 3.7 Splnění předmětu smlouvy ve všech jejích částech a za všech podmínek jednotlivých částí je podmínkou k vydání souhlasu TAS ke kolaudaci Stavby přeložky, pokud bude vyžadována.
- 3.8 V případě, že investor poruší tuto smlouvu podstatným způsobem i po písemné výzvě k nápravě ve lhůtě, která nesmí být kratší než 5 pracovních dní, může TAS po předchozím upozornění na tuto možnost, odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení. Investorovi v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody. Účinek odstoupení od smlouvy nastane dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu investora, uvedenou na titulní straně této smlouvy.
- 3.9 Dílo, tj. Stavba přeložky bude provedena v rozsahu a v souladu s podmínkami právoplatného územního rozhodnutí a na základě příslušných projektových dokumentací pro Stavbu přeložky v lokalitě v katastrálním území Krásné Březno, které budou investorem pro tento účel zajištěny a které postoupí investor vlastníkovi k odsouhlasení a po zapracování připomínek je vlastníkovi před započítím prací předá zkompletované. Smluvní strany konstatují, že projektová dokumentace uvedená v bodě 3.3 této smlouvy bude vzájemně odsouhlasena a investor potvrzuje, že nedojde k její změně.
- 3.10 Investor předá TAS před zahájením výběrového řízení na zhotovitele vzor zvláštních technických podmínek (ZTP), které budou součástí zadávacích podmínek výběrového řízení zhotovitele stavby a v nichž budou určeny též podmínky realizace Stavby přeložky, aby se k nim TAS vyjádřila a investor se zavazuje, že vyjádřené připomínky po projednání uvede v ZTP. Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem bude vycházet z této smlouvy a smlouva o dílo bude v textaci vycházet z toho, že tato smlouva je jejím závazným dokumentem.
- 3.11 Provedení všech činností a prací souvisejících se Stavbou přeložky bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních účastníků dotčených realizací Stavby přeložky a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy včetně dodávky veškerého materiálu potřebného k provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek a kontrol v souladu s normami a realizační dokumentací přeložek (viz: Článek 8. této smlouvy.)
- 3.12 Součástí realizace Stavby přeložky jsou:
- 3.12.1 Zajištění pravomocného oznámení záměru o užívání dokončené Stavby přeložky, nebo jejich části k předčasnému užívání Stavby přeložky ve smyslu příslušných ustanovení §123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12.2 Provedení veškerých činností směřujících k vydání kolaudačního rozhodnutí podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění dokumentace skutečného provedení Stavby přeložky v katastrálním území Krásné Březno. Předmět smlouvy bude splněn v tomto bodě nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3.12.3 Provedení geodetického zaměření části Stavby přeložky uvedené v projektu přeložky v průběhu jejich realizací pro posouzení, zda realizace Stavby přeložky probíhá dle schváleného projektu Stavby přeložky.
- 3.12.4 Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby přeložky (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům a zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly Stavbou přeložky dotčeny (křížení i souběh). Geodetické zaměření bude předáno ve třech vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve třech vyhotoveních ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na CD nosiči, výkresové soubory budou ve formátu DWG, použitý operační systém bude MS W 95 a výše, technické zprávy a další dokumenty musí být zpracovatelné v prostředí



aplikací MS-Office for Windows. Geodetické zaměření skutečného provedení přeložky předá investor TAS při předání díla. (viz: Článek 16. této smlouvy).

- 3.12.5 Zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby přeložky. Pokud dojde při realizaci předmětu plnění ke změnám proti předané a TAS odsouhlasené projektové dokumentaci, investor tyto projedná a odsouhlasí s TAS a určeným odpovědným projektantem. Změny budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení Stavby přeložky, ta bude předána TAS ve dvojím vyhotovení nejpozději do 30 dnů po ukončení Stavby přeložky.
- 3.12.6 Zpracování situačního plánu se skutečným provedením trasy Stavby přeložky, který bude graficky znázorňovat rozsah věcného břemene k zatížené věci (železniční most, postavený na pozemku označeném parc. č. 1732/1 v k.ú. Krásné Březno), kterým přeložka prochází. Situační plán předá TAS ve třech vyhotoveních. (viz: Článek 16. této smlouvy)
- 3.12.7 Investor se zavazuje, že uzavře s TAS Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do doby zahájení realizace Stavby přeložky.
Po dokončení Stavby přeložky zajistí investor na svůj náklad:
- Uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - Situační plán pro zřízení věcného břemene
 - Případné znalecké posudky

Finanční náhradu za zřízení věcného břemene uhradí dotčeným vlastníkům nemovitosti TAS. Tato finanční náhrada bude následně fakturována investorovi dle odstavce 5.7., Článek 5 Smlouvy.

- 3.12.8 Investor zajistí sanaci odstavené části překládaného parovodního a teplovodního potrubí a kondenzátního potrubí v rámci Stavby přeložky.
- 3.12.9 Investor zajistí na svůj náklad jako součást Stavby přeložky nakládání a zneškodnění veškerého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Demontáž stávajících odpojených rozvodů a stávajícího topného kanálu a odvoz veškerého demontovaného materiálu. Uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a předání jeho vlastníkově nebo správci.
- 3.12.10 Investor odevzdá vzniklý kovový odpad, který zůstává v majetku TAS, určenému odsouhlasenému smluvnímu partnerovi TAS, tj do výkupny KOVOŠROT GROUP a.s., Na skládce 1249, 400 07 Ústí n/L nebo na jiné místo stanovené TAS a zapsané do stavebního deníku. Investor si ve výkupně vyžádá „Přejímku pro účetnictví“, která musí obsahovat zejména: váhu odevzdaného šrotu, název veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n**“, druh materiálu, cenu za jednotku a celkovou cenu, SPZ vozidla, které šrot do výkupny dovezlo. Přejímku pro účetnictví odevzdá investor osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání odpadu do výkupny.

Článek 4

Místo, termíny realizace díla a věcného plnění

- 4.1 Místem plnění Stavby přeložky je pozemek označen **parc. č. 1732/1, v k.ú. Krásné Březno** v rozsahu vymezeném územním rozhodnutím.
- 4.2 Investor provede Stavbu přeložky v době platnosti pravomocného stavebního povolení na celou stavbu „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n**“. Přepojení přeložky bude realizováno mimo topnou sezónu, v termínu, který bude s TAS předem dohodnut, přičemž investor písemně sdělí TAS termín přepojování min. 30 kalendářních dní předem. Pokud nebude TAS termín přepojování oznámen min. 30 kalendářních dnů předem, TAS přepojení nepovolí s ohledem na § 76 odst. 4 (ohlašovací povinnost) energetického zákona.



- 4.3 Na vlastní přepojení, poskytne TAS max. 24 hodinovou odstávku bezprostředně po předání vypuštěného potrubí, pokud se přepojení nebude realizovat v době letní odstávky nebo pokud dojde v budoucnu k úplnému zrušení letních odstávek. V případě, že bude vlastní přepojení realizováno v době letní odstávky budou investorovi poskytnuty max. 3 kalendářní měsíce v době od 1.6. do 31.8., avšak nejpozději 1.9. musí být potrubí provozuschopné a připravené dodávat teplo odběrateli
- 4.4 Za dokončené dílo Stavby přeložky bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.5 Stanovení jednotlivých dílčích plnění:
- 4.5.1 Předání staveniště, zahájení prací:
- Investor oznámí TAS termín zahájení prací minimálně 1 měsíc předem.
- 4.5.2 Věcné plnění:
- 4.5.2.1 Předání povolení k předčasnému užívání přeložky dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, 14 dní před uvedením do dočasného provozu.
- 4.5.2.2 Přejímací řízení dokončené Stavby přeložky, sepsání závěrečného zápisu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy bude realizováno do 14-ti dnů ode dne písemné výzvy investora formou zápisu do stavebního deníku.
- 4.5.2.3 Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zahrnujícího předmětnou Stavbu přeložky nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci.
- 4.5.2.4 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS pravomocné územní rozhodnutí nebo jeho ověřenou kopii pro stavbu včetně projektové dokumentace ověřené v územním řízení (nebo její kopii) a všech náležitostí, které byly podkladem pro jeho vydání v termínu do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 4.5.2.5 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS stavební povolení na stavbu „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“ do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
- 4.5.2.6 Investor předloží osobě oprávněné zastupovat TAS ve věcech technických projektovou dokumentaci pro provádění stavby k odsouhlasení.
- Termín: Do 30 dnů ode dne vyhotovení prováděcí dokumentace na stavbu „**Rekonstrukce mostů v km 518,498 a 518,962 TÚ Praha Masarykovo n. - Děčín hl. n.**“. Přípomínky, které brání odsouhlasení dokumentace, oznámí TAS investorovi nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání projektové dokumentace TAS.
- 4.5.2.7 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS ve dvojím vyhotovení projektovou dokumentaci pro provádění Stavby přeložky se zpracovanými připomínkami TAS.
- Termín: nejpozději do 30 dnů před zahájením prací.
- 4.5.2.8 Zahájení demontážních prací stávající stavební i technologické části parovodního a teplovodního potrubí vyřazeného z provozu bude možné na základě písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za TAS zápisem do stavebního deníku.
- 4.5.2.9 Dokončení Stavby přeložky, přejímací řízení a sepsání příslušných zápisů o předání a převzetí dle Článku 16 **v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu**. Podepsání Zápisu o předání a převzetí dílčí části Stavby přeložky a předání dokladů o způsobilosti zařízení k provozu ve smyslu Článku 16 odst. 16.3 musí být uskutečněno před zahájením zkušební provozu, ostatní dokumenty musí být předány nejpozději při podpisu Závěrečného zápisu o předání a převzetí díla - celého předmětu smlouvy, viz Článku 16, odst. 16.5.



- 4.5.2.10 Investor je povinen do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem Stavby přeložky předat prokazatelným způsobem osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS harmonogram prací k odsouhlasení. Souhlasné stanovisko nebo připomínky k harmonogramu TAS oznámí investorovi nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení harmonogramu TAS.

Článek 5

Náklady na realizaci přeložek

- 5.1 Veškeré náklady spojené se zajištěním a provedením předmětu smlouvy hradí investor, ve smyslu ustanovení § 86 energetického zákona, neboť přeložka rozvodného tepelného zařízení byla vyvolána jeho potřebou.
- 5.2 Investor dále uhradí TAS další náklady spojené s provedením Stavby přeložky, a to po vzájemném odsouhlasení:
- 5.2.1 Na vyžádanou součinnost technického dozoru TAS a dalších jejích zaměstnanců (nad rámec uvedený v Čl. 10. této smlouvy) při zpracování realizačního projektu přeložky, její vlastní realizaci, přepojování a uvádění do provozu.
- 5.2.2 Pokud s ní souvisí a nejsou obsaženy v projektu přeložky.
- 5.3. Náklady vyvolanými potřebou realizace Stavby přeložky jsou i náklady vzniklé z titulu odstávky zařízení a náklady spojené s manipulacemi, viz Článek 4. odst. 4.2 a další prokázané náklady vzniklé v souvislosti s realizací Stavby přeložky. Veškeré takto vzniklé náklady je investor povinen nahradit TAS ve smyslu § 86 odst. 2 energetického zákona, to vše na základě faktury, jejíž součástí bude písemné vyúčtování těchto vzniklých nákladů.
- 5.4. V případě realizace Stavby přeložky v topné sezóně se vyvolanými náklady bude rozumět i prokazatelně ušlý zisk TAS utrpěný v souvislosti s přerušením dodávky tepla odběratelům při přepojování. Veškeré takto vzniklé náklady je investor povinen nahradit TAS ve smyslu § 86 odst. 2 energetického zákona, to vše na základě faktury, jejíž součástí bude písemné vyúčtování těchto vzniklých nákladů.
- 5.5. Případné náhrady prokazatelných škod zaviněných investorem ve smyslu energetického zákona, ve znění pozdějších změn a doplňků, hradí investor.
- 5.6. Náklady spojené s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení situačních plánů hradí investor. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene uhradí osobám, jejichž nemovitosti budou Stavbou přeložky dotčeny/dotčeny, TAS.
- 5.7. Investor se zavazuje po dokončení realizace Stavby přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, tj. uzavřením smluv o zřízení věcného břemene v souladu s ustanovením § 86 energetického zákona. TAS, po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se třetími osobami (vlastníky dotčených nemovitostí Stavbou přeložky) a zaplacení finanční náhrady za zřízení věcných břemen třetími osobám, vystaví investorovi fakturu na úhradu těchto nákladů (finanční náhrada) vynaložených s majetkoprávním vypořádáním.
- 5.8. Investor vystaví po dokončení realizace Stavby přeložky do 15 dnů po protokolárním předání překládaného zařízení TAS dle Článku 16, odst. 16.7 této smlouvy TAS fakturu – daňový doklad (dále také jen daňový doklad) za realizaci Stavby přeložky v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH. Na základě tohoto daňového dokladu zařadí TAS překládanou část rozvodného tepelného zařízení do majetku, dle Článku 15 odst. 15.1. této smlouvy. TAS následně vystaví fakturu investorovi Stavby přeložky na stejnou hodnotu v režimu DPH „není předmětem DPH“.



Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Investor zajistí a provede realizaci Stavby přeložky na své náklady.
- 6.2 Veškeré prokazatelné náklady, které vzniknou TAS v souvislosti s přeložkou, je TAS oprávněna přeučtovat investorovi a investor se je zavazuje uhradit.
- 6.3 Platby ve smyslu Článku 5. této smlouvy budou prováděny formou bezhotovostních plateb bankovním převodem na bankovní účet TAS (na základě faktur, vystavených TAS na investora podle čl. 5), resp. na bankovní účet investora (na základě faktury, vystavené investorem na TAS podle odst. 5.8), které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že faktury/daňové doklady, vystavené podle Článku 5 odst. 5.8. mohou být předmětem vzájemného zápočtu pohledávek a závazků.
- 6.5 Daňový doklad/faktura, vystavená investorem, bude TAS zaslána v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a) do datové schránky TAS (DS: 943dk9e), případně e-mailem na: podatelna@cez.cz, přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. Daňový doklad /faktura může být také zaslána i v listinné podobě na adresu: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV. Splatnost daňového dokladu /faktury se sjednává ve lhůtě 21 dní od jejího doručení TAS.
- Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, vše ve znění pozdějších předpisů, a kromě toho zejména **číslo smlouvy TAS**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. investora v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, TAS fakturu investorovi vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Nedílnou součástí faktury vystavené investorem bude kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 6.6 Faktura vystavená TAS bude obsahovat náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí této faktury bude výkaz skutečných nákladů, prací a činností podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní stravy. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.7 Faktury vystavené TAS budou investorovi doručovány v elektronické podobě na e-mail **ePodatelnasz@spravazeleznic.cz**.
- 6.8 Bude-li investor v prodlení s placením smluvní pokuty dle Čl. 19, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo bude-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

Článek 7 Staveniště

- 7.1 Předání staveniště za účasti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za TAS bude provedeno pochůzkou po staveništi a stanovením podmínek provádění díla v ochranném pásmu stávajícího provozovaného zařízení TAS. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými osobami jednat ve věcech technických smluvních stran.
- 7.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:
- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
 - Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
 - Dohodnutou denní dobu pro provádění prací.
 - Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
 - Seznam zaměstnanců, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se musí



průběžně aktualizovat v souladu se skutečným stavem.

- Určení osoby investora odpovědné za plnění povinností na úseku ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.
- 7.2 Investor prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s projektem Stavby přeložky. Pokud některé údaje budou neúplné, je povinností investora údaje doplnit. Povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčena.
- 7.3 Povinnosti investora na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:
- 7.3.1 Investor si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti TAS. Prostory pro staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
 - 7.3.2 Investor na svůj náklad zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení podzemních inženýrských sítí, které se v prostoru staveniště nacházejí, a za škody vzniklé chybným vytýčením plně odpovídá.
 - 7.3.3 Investor je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
 - 7.3.4 Investor je povinen po celou dobu realizace Stavby přeložky využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).
 - 7.3.5 Součástí plnění investora je i zřízení cest pro příjezd ke staveništi, potřebných k provádění prací.
 - 7.3.6 Investor zajišťuje na staveništi podle platných obecně závazných právních předpisů bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí a plně za ni odpovídá.
 - 7.3.7 Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
 - 7.3.8 Investor je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených investorem na staveniště. Hranice staveniště je investor povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu existence staveniště.
 - 7.3.9 Investor je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a směsmi a hlukovými emisemi.
 - 7.3.10 Investor je povinen zajistit dostatečné množství zdravotního materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
 - 7.3.11 Investor je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad, zbytky, které nebude dále využívat nebo nebude potřebovat při provádění díla.
 - 7.3.12 Investor je povinen zajistit úklid komunikací a chodníků v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace i chodníky musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
 - 7.3.13 Investor prokazatelně (například zápisem do stavebního deníku) seznámí své zhotovitele s danými podmínkami, a to zejména na skládkování vykopaného materiálu – bod. 7.3.9 a s tím i související věta druhá bodu 7.3.1.
- 7.4 Investor až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné



zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Investor po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících platných právních předpisů.

- 7.5 Investor vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo, tj. Stavba přeložky, převzato.

Článek 8

Podmínky provádění díla, povinnosti investora

- 8.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
- 8.2 Normy či vyhlášky uvedené v projektové dokumentaci budou pro realizaci daného díla, tj. Stavby přeložky považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.3 Demontáž stávajících odpojených rozvodů a zařízení a odvoz veškerého demontovaného materiálu.
- 8.4 Pro provedení díla je investor povinen:
- 8.4.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede zhotovitel investora s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti zhotovitele investora předloží investor TAS před zahájením prací.
- 8.4.2 Předložit před zahájením svářečských prací doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601, příloha B. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 287 – 1 nebo EN ISO 9006-1.
- 8.4.3 Zabezpečit, aby provádění svářečských prací, tj. svařování potrubí, svařování a přivařování dalších trubních dílů a příslušenství bylo provedeno pouze na základě schválených postupů svařování – WPS podle EN ISO 15514-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1 nebo EN 9006-1.
Investor předloží schválené postupy svařování WPAR – WPS a doklady odborné způsobilosti svářečů před zahájením svářečských prací.
- 8.4.4 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektu Stavby přeložky a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalita dodávek materiálu bude zabezpečována řádnou kontrolou a přejímkou. Veškeré dodávky materiálu, které jsou potřebné pro provedení Stavby přeložky budou nové, dříve nepoužité, v prvotřídní kvalitě a budou doloženy inspekčními certifikáty dle EN 12050 atest 3.1. na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.). Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukci) musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest.
Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.
- 8.4.5. Zodpovídat za to, že tepelné potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce a že bude zajištěna čistota uvnitř tepelného potrubí při prováděných pracích.
- 8.4.6. Nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku TAS, nebo třetích osob v průběhu realizace Stavby přeložky.
- 8.4.7. Projednávat svým jménem a na svůj náklad záležitosti přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla, tj. Stavby přeložky a jeho dokončení, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.
- Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování a řešení:



- návrhů dopravního řešení a realizaci náhradního dopravního značení dle pokynů dopravního inspektorátu,
- povolení zvláštního užívání komunikací,
- rozhodnutí o povolení kácení,
- užívání veřejného prostranství,
- předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby,
- zajištění vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Stavby přeložky,
- zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Pokud bude nutné z důvodu na straně investora měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí investor náklady z toho vyplývající.

- 8.4.8. Zajistit vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem Stavby přeložky, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací vyhledá stavebník správce a projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace, vznikne potřeba přeložek dalších inženýrských sítí, stavebník přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům.

- 8.4.9. Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro realizaci Stavby přeložky.
- 8.4.10. Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za TAS k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

K jednotlivým kontrolám budou investorem připraveny příslušné doklady.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- vytýčení stavby přeložky – oprávněným geodetem,
- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 130020, dokladuje se zápisem a geodetickým zaměřením se směrovými i výškovými odchylkami do příslušného stavebního výkresu, dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem),
- povolení přepojení,
- zprovoznění,

- 8.5. Investor zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.
- 8.6. Investor bude defektoskopické kontroly zabezpečovat na svůj náklad výhradně oprávněnou organizací.
- 8.7. Stavba přeložky bude prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními, zejména §160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9 Stavební deník

- 9.1 Investor je povinen vést na realizaci Stavby přeložky v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky přílohy 16 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník. Záznamy ve Stavebním deníku musí být vedeny denně a musí obsahovat údaje vyhláškou stanovené a TAS požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty, apod.) na staveništi a jeho stav
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup

- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků
 - přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty, nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od projektu přeložek – zdůvodnění a všechna ujednání, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky TAS zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Při tom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 9.2 Na realizaci Stavby přeložky bude veden pouze jeden samostatný stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací dalších zhotovitelů investora, dotýkající se předmětu díla. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavku TAS, považuje se toto za podstatné porušení povinností investora a opravňuje TAS k odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Zápisy z jednání ve věcech Stavby přeložky, podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech technických smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 9.4 TAS se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Stavební deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 9.5 Denní záznamy zapisuje osoba oprávněná jednat za investora v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo oprávněné osoby investora může provádět záznamy ve stavebním deníku také osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS, projektant, který je pověřen výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, po případě jiné příslušné orgány státní správy. Každý list stavebního deníku bude podepsán autorizovanou osobou odpovědnou za vedení realizace Stavby přeložky.
- 9.6 Jména oprávněných osob investora, TAS a projektanta pověřeného výkonem autorského dozoru, včetně jejich zástupců pro případ nemoci či dovolené, kteří budou provádět zápisy do stavebního deníku, si strany sdělí písemnou formou při zavedení stavebního deníku, zápisem do stavebního deníku.
- 9.7 Jestliže osoba oprávněná za investora nebude souhlasit s provedeným záznamem TAS nebo projektanta, který je pověřen výkonem autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8 Investor je povinen nejméně jednou za týden předat TAS průpis záznamu ve stavebním deníku. Tento převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS. Nebude-li TAS souhlasit s obsahem záznamu, je povinna sdělit písemně svoje námitky investorovi do tří dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době provádění prací na Stavbě přeložky.
- 9.10 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů v průběhu provádění Stavby přeložky.
- 9.11 Investor je povinen uschovávat stavební deník po dobu 10 let od předání a převzetí díla vlastníkem.

Článek 10 Technický dozor vlastníka

- 10.1 TAS vykonává na stavbě občasný dozor prostřednictvím svých oprávněných osob, které jednájí samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 10.1.1 V průběhu realizace Stavby přeložky sledovat, zda práce jsou prováděny podle schváleného projektu přeložek, podle smluvních ujednání, technických norem nebo jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 10.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, předávat TAS podklady pro to, aby TAS mohla vyčíslit a uplatnit pokuty, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - provedených zkouškách,
 - dílčího plnění předmětu smlouvy,
 - předání a převzetí díla.
- 10.1.3 Vést jednání s investorem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány státní správy či jinými právníckými nebo fyzickými osobami. V případě požadavku TAS sděleného 3 pracovní dny předem, je investor povinen přizvat k takovému jednání zástupce svého zhotovitele, jehož se projednávají věci budou dotýkat.
- 10.1.4 Zajišťovat, organizovat a uspokojovat oprávněné požadavky investora včasným plněním TAS.
- 10.2 Technický dozor TAS nenahrazuje odborný Technický dozor investora, který musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 10.3 Podle potřeby je osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS oprávněna přizvat si další zaměstnance TAS. Rozhodující je ale vždy stanovisko osoby oprávněné jednat ve věcech technických TAS.
- 10.4 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS není oprávněna odsouhlasovat změny smluvních ujednání.

Článek 11 Ostraha díla a staveniště

- 11.1 Investor plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle z investora na TAS. TAS neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku investora, který používá k provádění díla. Investor je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 12 Ochrana životního prostředí

- 12.1 Povinnosti investora na úseku ochrany životního prostředí:
- 12.1.1 Předmět smlouvy provede investor podle platných obecně závazných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.
- 12.1.2 V případě vzniku ekologické havárie je investor povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů TAS a učinit veškerá opatření, aby zajistil součinnost zaměstnanců investora při likvidaci následků havárie.
- 12.2 Nakládání s odpady:
- 12.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy (viz. bod 3.12.9-10), zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících.

- 12.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami a směsmi bude investor provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

Článek 13

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 13.1 Investor je povinen dodržovat Pravidla chování ve společnosti TAS pro smluvní partnery (zhotovitele) k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany, obecně závazné platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 13.2 Investor určí svého odpovědného zástupce, jehož jméno písemně sdělí osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS. Tohoto odpovědného zástupce seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo samostatným záznamem o školení a záznamem do stavebního deníku včetně jména, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce investora.
- 13.3 Odpovědný zástupce investora je povinen:
- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců zhotovitele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem Stavby přeložky,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.
- 13.4 Investor oznámí TAS podrobnosti každé nehody a úrazu, a to bezodkladně po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvedomí investor TAS okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 13.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán a šetřen za účasti TAS.

Článek 14

Zkoušky a kontroly

- 14.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.
- 14.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je TAS oprávněna takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a investor musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 14.3 TAS si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů investora, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 14.4 V případě zjištění, že činnost investora nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy nebo investor svým působením na Stavbě přeložky, předaném staveništi a v jeho okolí bude poškozovat zájmy a pověst TAS, vyhrazuje si TAS v rámci práva kontroly stavbu zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS dle této smlouvy.

Článek 15

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 15.1 TAS je majitelem stávajícího rozvodného tepelného zařízení, překládané části parovodního a kondenzátového potrubí. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se v souladu s §86, odst. (3) energetického zákona, po provedení přeložky nemění.
- 15.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle – Stavbě přeložky, nebezpečí ztráty, poškození nebo



zničení nese investor od podepsání zápisu o předání staveniště Stavebníkovi až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby přeložky bez vad a nedodělků zpět.

- 15.3 Investor má plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce do doby předání celého díla TAS.
- 15.4 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází z investora na TAS okamžikem předání a převzetí Stavby přeložky bez zjevných vad a nedodělků a to dnem, kdy strany podepíší zápis dle Čl. 16 odst. 16.7 této smlouvy s prohlášením TAS, že přeložku přijímá. Pokud nebude Stavba přeložky provedena v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si TAS právo ji nepřevzít.

Článek 16 Zprovoznění a předání díla

- 16.1 Dílo splňující veškeré podmínky uvedené v této smlouvě, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, bude připraveno k zahájení přijímacího řízení.
- 16.2 Investor je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za TAS k účasti na předání a převzetí díla (díličích plnění) alespoň 14 pracovních dní předem.
- 16.3 Investor bude povinen připravit před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady - ve dvojnásobném vyhotovení - nebo zápisy s potvrzením TAS, že tyto již převzal v průběhu realizace díla tj. Stavby přeložky, a to zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, ve 2 vyhotoveních, včetně příslušných statických výpočtů včetně elektronické formy 1 x CD
 - b) dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o nastavení předpětí,
 - d) zápis o výsledku stavební zkoušky,
 - e) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - f) kopie listů stavebního deníku,
 - g) atesty na přídatný svařovací materiál,
 - h) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - i) výsledky defektoskopických kontrol,
 - j) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zakresu svarů,
 - k) doklady o použitých zařízeních a materiálech (zejména inspekční certifikáty, osvědčení o jakosti, dokumentace armatur, prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - l) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - m) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů,
 - n) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem vlastníka,
 - o) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí před záhozem příslušným správcům,
 - p) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
 - q) situační plán s vyznačením věcného břemene.
- 16.4 Případná, dohodnutá dílčí přejímka připravenosti k uvedení přeložek do provozu bude provedena zápisem do stavebního deníku pořízeným TAS. Investor doloží připravenost k uvedení přeložek do provozu doklady uvedenými v odst. 16.3 s výjimkou dokladů uvedených pod body označenými písmeny: a), b), c), e), g), h), m), n), p), q).
- 16.5 Závěrečný protokol (zápis) o předání a převzetí Stavby přeložky pořídí investor. Jestliže TAS odmítne dílo převzít, je povinna uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují.

Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které TAS odmítne dílo převzít se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením TAS o převzetí, či nepřevzetí díla, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a TAS bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě.

- 16.6 Drobné odchylky od projektu přeložky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky je investor povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 16.7 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech technických smluvních stran.

Článek 17

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 17.1 Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti, kvalitě, resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. TAS je povinna oznámit investorovi vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí.
- 17.2 Investor ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem Stavby přeložky zajistí, aby zhotovitel převzal záruku za jakost díla (§ 2619 odst. 1, resp. § 2113-2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) po dobu 5 let od podepsání Závěrečného zápisu podle Článku 16 odst. 16.7 této smlouvy, na materiály a díly s krátkou dobou životnosti se vztahuje záruční doba, jakou poskytuje jejich výrobce (bude doloženo záručními listy), s tím rozdílem, že záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla, dále poskytuje záruku na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy.
- 17.3 Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu Závěrečného zápisu o předání a převzetí celého díla. Tímto dnem přechází záruční doby investor prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené investorem a z tohoto důvodu nebylo provozuschopné. Investor odpovídá TAS za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem. Investor ručí za to, že ze strany zhotovitele Stavby přeložky budou v záruční době uplatněné vady řádně a včas odstraněny.
- 17.4 Zhotovitel Stavby přeložky bude odpovídat za vady nebo poškození díla, které vzniknou činností zhotovitele. Investor pak za splnění povinností souvisejících s odpovědností zhotovitele podle tohoto odstavce odpovídá.
- 17.5 Investor prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je TAS oprávněna po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 17.6 Investor prohlašuje, že uhradí TAS veškeré náklady a škody, které jí vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči TAS prostřednictvím soudu nárok z právních vad a existence těchto nákladů a škod byla potvrzena pravomocným rozsudkem.
- 17.7 Investor zodpovídá v záruční době i za případné skryté vady a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku vady, jejíž odstranění vyžaduje vyřazení zařízení z provozu je investor povinen odstranit vadu v době, kterou mu určí TAS.
- 17.8 TAS je povinna písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu investorovi, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Investor je povinen odstranit vadu v daném termínu, pokud se s TAS nedohodne jinak. V případě, že investor neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené mu TAS dle tohoto čl., může TAS rovněž vadu odstranit sama nebo ji nechat odstranit, a to na náklady investora, aniž by tím omezila jakákoliv svá práva daná jí touto smlouvou. Investor je povinen nahradit TAS účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly TAS v souvislosti s odstraněním vady,

a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury TAS. V případě, že investor odstraní vadu díla poskytnutím nového bezvadného plnění či opravou plnění, poskytuje investor TAS záruku za jakost na takové plnění v délce uvedené v odst. 17.2 tohoto Článku 17., která začíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí takového plnění TAS. S tím bude zhotovitel ve smlouvě o dílo srozuměn.

17.9 Záruku nelze uplatňovat pokud:

- 17.9.1 Obsluha a údržba díla prováděná TAS nebude v souladu s předanou technickou dokumentací předaného díla
- 17.9.2 TAS nesplní ustanovení odst. 17.9 o ohlášení vady.
- 17.9.3 V případě, že vada byla způsobena jednáním TAS, popřípadě třetích osob apod.

Článek 18 Náhrada škody

- 18.1. Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 18.2. Skutečnosti vylučující odpovědnost, které vznikly vyšší mocí, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto skutečnosti spojeny.
- 18.3. Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie, rozhodnutí orgánů, která jsou nezávislá na vůli a kontrole stavebníka.
- 18.4. V případě vzniku škody způsobené investorem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění investor. O vzniku škody bude investor informovat bez zbytečného odkladu TAS a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 18.5. V případě sankčního postihu TAS ze strany orgánů státní správy za porušení platných obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů investorem, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši investor.

Článek 19 Smluvní pokuty

- 19.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 19.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedení přeložek do provozu (dle zpracovaného harmonogramu zhotovitelem), tzn., že investor nedodrží termín určený k propojení tepelného potrubí přeložky na stávající tepelné potrubí, je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení včetně úhrady škod způsobených TAS z důvodu neplnění závazků dodávek tepelné energie, zejména ušlý zisk a újmu, která TAS vznikne tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností investora.
- 19.3. Za zahájení přepojení přeložky dle Článku 4 odst. 4.2 se považuje zápis ve stavebním deníku o předání vypuštěného parovodního potrubí ze strany TAS. Za ukončení se považuje předání přepojeného parovodního potrubí ze strany investora, a to v provozuschopném stavu, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 19.4. V případě nedodržení termínů harmonogramu, který zpracuje zhotovitel přeložky a který odsouhlasí investor, je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý termín.
- 19.5. V případě nevystavení daňového dokladu/faktury investorem dle Článku 5, odst. 5.8., je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 19.6. Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí investor nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla TAS škoda, kterou může TAS vůči investorovi uplatňovat a vymáhat.



- 19.7 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 19.8 V případě prodlení investora s odstraněním každé jednotlivé vady plnění, je investor povinen uhradit TAS smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 19.9 Investor zaplatí smluvní pokutu na bankovní účet TAS uvedený v této smlouvě do šedesáti (60) dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s příslušnými právními předpisy, a bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet uvedený na vystavené faktuře, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet.

Článek 20 Odstoupení od smlouvy

- 20.1 TAS může, aniž by ztrácela jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy investorem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže se stane investor jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Nesplnění dohodnutých termínů plnění dle harmonogramu, který zpracuje zhotovitel přeložky a který odsouhlasí investor se považuje za podstatné porušení povinnosti investorem a opravňuje TAS k odstoupení od této smlouvy a nevydání kladného stanoviska ke kolaudaci Stavby přeložky.
- 20.3 Investor v případě požadavku TAS poskytne dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní TAS převzít nebo užívat montážního zařízení pro kontrolu realizace díla, které je umístěno na staveništi.
- 20.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.5 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 21 Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

- 21.1 Investor se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Investor se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se investor zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami. Zároveň se investor zavazuje na výzvu vlastníka dodržování Závazku etického chování prokázat.
- 21.2 Bez ohledu na výše uvedené,
- i. Investor je povinen zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli;
 - ii. Investor není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti založenou dle předpisů veřejného práva, kterou má investor vůči třetím osobám, či porušení platných a účinných předpisů veřejného práva, tuto skutečnost je investor povinen oznámit přímému kontaktu ve společnosti Skupiny ČEZ;

- iii. Investor bude uchovávat záznamy ohledně jeho plnění pro vlastníka způsobem sjednaným v této Smlouvě, jinak způsobem u investora obvyklým, minimálně však v souladu s požadavky platné a účinné právní úpravy;
- iv. Investor poskytne přiměřeně auditorům přístup k záznamům a informacím vztahujícím se k plnění investora pro vlastníka za účelem ověření dodržování Závazku etického chování, ale nebude nucen poskytnout vlastníkovvi nebo jeho auditorům neomezený fyzický přístup do svých záznamů či své sítě;
- v. Ustanovení Závazku etického chování týkající se duševního vlastnictví, vnitřních a důvěrných informací a jejich ochrany či vracení podkladů důvěrného nebo interního charakteru, se neuplatní v tom rozsahu, v jakém je v této Smlouvě, případně i jiné smlouvě, sjednán odchylný postup;
- vi. Povinnost dodržovat právní předpisy proti praní špinavých peněz a financování terorismu (AML) včetně předpisů o evidenci skutečného majitele se na investora vztahuje v rozsahu platných a účinných právních předpisů, kterým investor podléhá.

21.3 V případě, kdy investor

- (i) hrubě poruší Závazek etického chování; či
- (ii) opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;

jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a vlastník má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od investora do doby, než bude závadný stav odstraněn.

21.4 Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 21.1 a 21.2 této smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

a. Za investora:

b. Za vlastníka:

Článek 22 Závěrečná ustanovení

22.1 Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).

Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.

22.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

22.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční

podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

- 22.5 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém. TAS obdrží dva (2) stejnopisy, investor dva (2) stejnopisy.
- 22.6 Případné změny v realizaci Stavby přeložky budou provedeny na základě písemné dohody mezi TAS a investorem formou dodatku ke smlouvě a následně na to uzavřené dohody investora se zhotovitelem Stavby přeložky.
- 22.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže TAS takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí.
- 22.8 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.9 Řešení vzniklých sporů:
- 22.9.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 22.9.2 Pokud za třicet (30) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 22.9.3 Spory technické povahy:
V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, Říční 1195 a Technická inspekce české republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 22.9.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 22.9.1 až 22.9.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 22.10 Veškerá korespondence v průběhu realizace Stavby přeložky a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 22.11 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, které jsou v rozporu s touto smlouvou.
- 22.12 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zasláním doporučenou zásilkou na doručovací adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, nebo osobním předáním oprávněné osobě jednat ve věcech obchodních proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 22.13 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany.
- 22.14 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 22.15 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.



- 22.16 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 22.17 Platnost této smlouvy končí splněním účelu této smlouvy nebo marným uplynutím doby platnosti stavebního povolení na celou stavbu, pokud nebude smlouva prodloužena formou dodatku.
- 22.18 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Situace přeložky, příloha č. 2 vzorová smlouva o zřízení věcného břemene, Příloha č. 3 Harmonogram, který se po vzájemném odsouhlasení dle Článku 4, bodu 4.5.2.10, následně stane nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník:

v Říčanech dne: 14.9.2023




CEZ Teplárenská, a.s.



CEZ Teplárenská, a.s.

Investor:

v PRAZE dne: 15.9.2023


Ing. Petr Vaníček,
náměstek ředitele OJ
Správa železnic, státní organizace