

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **SML 219/2023**

## Smluvní strany

### Objednatel:

#### Městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6

Číslo účtu: 247747560/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

E-mail: p.hejl@praha-suchdol.cz

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic

Telefon: +420 222 361 427

E-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

IDDS: 95ibzi3

dále jen „objednatel“

**a**

### Zhotovitel:

#### Ing. Jiří Šír

se sídlem: Školní 296, 257 44 Netvořice

IČ: 12039373

DIČ: CZ6407301032

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Email: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)

IDDS: e7485ff

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly  
na uzavření následující smlouvy o dílo:

## **Článek 1. Základní ustanovení**

- 1.1.—Objednatel je vlastníkem pozemku p.p.č.: 1137/2; st.p.č.: 1137/4 v k.ú. Suchdol (729981) na němž bude zhotovitelem navrženo stavební dílo, dle této smlouvy.
- 1.2.—Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění, v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako nejvýhodnější.
- 1.3.—Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti tvořící předmět této smlouvy sám nebo pomocí subdodavatelů a je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy stejně jako subdodavatelé odborně, technicky a právně způsobilý.
- 1.4.—Objednatel si vyhrazuje právo před zahájením prací odsouhlasit příslušné subdodavatele

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (PD), kompletní inženýrská činnost, zpracování energetického auditu a autorský dozor na stavbu „**OZE MŠ Gagarinova**“. v rozsahu pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení navrženého předmětného stavebního díla dle podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“), podmínkami SFŽP pro poskytnutí dotace a příslušnými předpisy. Předmět díla zahrnuje následující části:
  - 2.1.1. Zajištění podkladů, zaměření stavby, posouzení konstrukce střechy (dva pavilony /A;B)
  - 2.1.2. Prověření stávající tepelně izolační obálky objektů A, B v souvislosti s podmínkami dotaci a zpracování základního návrhu technického řešení (návrh energetického auditu), návrh na upřesnění zadání vč. stavebních úprav, (popis, situace se základní dispozicí, proveditelnost stavby za provozu s využitím prázdnin, případně návrh etapizace), hrubý propočet nákladů. Prověření možnosti využití navrhovaných zdrojů obnovitelné energie v pavilonu C. Na základě vyhodnocení těchto podkladů je objednatel oprávněn upřesnit, zúžit nebo rozšířit požadovaný rozsah navrhované stavby a PD.
  - 2.1.3. Energetický audit a kontrola souladu požadavků EA s technickým návrhem a zadáním PD, vypracování nezbytných podkladů pro zajištění dotace, následné upřesnění předpokládané výše dotací.
  - 2.1.4. Vypracování dokumentace pro stavební povolení; provedení stavby a výběr zhotovitele (zahrnuje zejména průvodní zprávu souhrnnou technickou zprávu, architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, ZTI, VZT, ÚT, elektroinstalace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet). PD bude u pavilonu A, B zahrnovat návrh rekonstrukci střech, fotovoltaiku, tepelná čerpadla, návrh větrání, zateplení a u pavilonu C propojení na obnovitelné zdroje.
  - 2.1.5. Zajištění inženýrské činnosti – projednání záměru s dotčenými orgány státní správy případné úpravy dokumentace a zajištění stavebního povolení, součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
  - 2.1.6. Autorský dozor na stavbě po dobu předpokládané realizace - 20 týdnů, 1 x týdně cca 3 hodiny, zahrnuje účast profesí na stavbě.

- 2.2. Výsledkem realizace stavebních a technologických opatření navržených v rámci předmětu díla musí být minimalizace spotřeby plynu a elektřiny v rámci areálu MŠ při optimálním využití finančních prostředků ze SFŽP případně dalších zdrojů
- 2.3. Předmět díla musí splňovat náležitosti požadované příslušnými předpisy jakož i požadavky českých technických norem vztahujících se k předmětu díla a touto smlouvou.
- 2.4. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 tištěných autorizovaných vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátech doc, DWG a PDF.
- 2.5. Energetický audit bude předán objednateli ve 2 tištěných autorizovaných vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu PDF.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.
- 2.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 4. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.8. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k bezodkladné konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování případných podkladů, které nejsou v kompetenci zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění podle této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, které jsou mu ve věci zpracování požadovaného díla známy, a které má k dispozici.
- 2.9. Vyjádření a povolení dotčených orgánů, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 2.10. Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání případně nutných stanovisek či vyjádření, včetně vypracování příslušné žádosti, nezahrnuje majetkoprávní jednání. Poplatky a podobné platby budou přefakturovány objednateli.
- 2.11. V případě významných požadavků objednatele na změny a úpravy díla (vícepráce, méněpráce) musí být před jejich realizací sjednány cena a termíny plnění.
- 2.12. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na svoji odpovědnost.

### **Článek 3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Smluvní strany pro realizaci díla sjednávají následující termíny:
  - 3.1.1. Zajištění podkladů, dle odst. 2.1.1 do 30. 9. 2023
  - 3.1.2. Návrh techn. řešení a upřesnění zadání, dle odst. 2.1.2 do 15.10. 2023
  - 3.1.3. Energetický audit a požadavky na zapracování do PD, dle odst. 2.1.3 do 30.10. 2023
  - 3.1.4. Předání hrubopisu PD k odsouhlasení do 5.12. 2023
  - 3.1.5. PD pro SP, provedení stavby, a výběr, dle odst. 2.1.4 do 20.12. 2023
  - 3.1.6. Inženýrská činnost, dle odst. 2.1.5 do 31. 3. 2024
  - 3.1.7. Autorský dozor průběžně 1 x týdně po dobu stavby
  - 3.1.8. Objednatel se vyjádří k hrubopisu PD do 5 pracovních dnů od předání.

- 3.2 Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo nebo jeho části 2.1.1 - 2.1.5 převzít.
- 3.3 Místem plnění předmětu díla je sídlo objednatele.
- 3.4 Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže a) je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány např. vyhlášení opatření ve vazbě na epidemiologickou situaci ve státě, živelné pohromy, válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. b) objednatel neposkytuje přiměřenou součinnost nebo je v prodlení delším než 5 pracovních dnů s rozhodnutím, které podmiňuje zahájení nebo pokračování prací.
- 3.5 Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude předána v sídle objednatele
- 3.6 Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí dle odstavce 3.5. tohoto článku smlouvy.
- 3.7 K převzetí jednotlivých částí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující jakékoli vady a nedodělky.
- 3.8** O převzetí části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran. v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda část díla přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. v případě nepřevzetí části díla se zhotovitel k důvodům nepřevzetí vyjádří písemně do tří dnů od podpisu protokolu a navrhne další postup, včetně přiměřeného termínu plnění. To však neznamená, že se mění termíny plnění dle odst. 3.1.

#### **Článek 4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení.
- 4.2. Cena díla za výše uvedený předmět díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

4.2.1. Zajištění podkladů, dle odst. 2.1.1	22 000,00 Kč
4.2.2. Návrh techn. řešení a upřesnění zadání dle odst. 2.1.2	90 125,00 Kč
4.2.3. Energetický audit a požadavky na zpracování do PD dle odst. 2.1.3	37 500,00 Kč
4.2.4. PD pro SP, provedení stavby a výběr dle odst. 2.1.4	372 875,00 Kč
4.2.5. Inženýrská činnost dle odst. 2.1.5	25 000,00 Kč
4.2.6. Autorský dozor dle odst. 2.1.6	266 000,00 Kč
<hr/>	
Cena celkem v základu daně:	813 500,00 Kč
DPH 21 %:	170 835,00 Kč
<hr/>	

**Cena CELKEM s DPH: 984 335,00 Kč**

- 4.3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
  - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. v případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele nebo
  - c) v případě, že celé dílo nebude realizováno do 31.12.2024, zhotovitel je pak oprávněn od 1.1.2025 uplatnit nárok na navýšení ceny neprovedené části díla o nárůst stanovený na vždy základě indexu spotřebitelských cen ČSÚ za předchozí rok.
- 4.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádné a včasné realizaci díla podle této smlouvy, včetně nákladů souvisejících s tvorbou projektové dokumentace. Smluvní cena neobsahuje správní poplatky stavebního řízení.
- 4.5. Objednatel se zavazuje v případě provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v Článku 4.2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených a sjednaných v této smlouvě.

## **Článek 5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně – platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- 5.3. Platba zhotoviteli bude uskutečněna na základě platebního dokladu – faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Součástí faktury musí být soupis provedených služeb a podrobná specifikace fakturované částky. Soupis provedených služeb předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení jednotlivých etap plnění předmětu díla podle této smlouvy dle článku 3., odst. 3.1.
- 5.5. Veškeré faktury musí být označeny názvem předmětu plnění veřejné zakázky, uvedeném v odst. 2.1 s odkazem na smlouvu objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

- 5.6. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne jejich doručení do podatelny objednatele, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. v případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených faktur objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, ale musí být opatřen zdůvodněním.
- 5.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel nesplní jakýkoliv termín uvedený v Článku 3., bodu 3.1. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektového záměru s dokumentací, resp. výkazem výměr, či se skutečnou potřebou projektové dokumentace k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, v této smlouvě uvedených, náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. v případě víceprací bude stanovena jejich cena na základě nové nabídky a jejího odsouhlasení objednatelem předem.
- 5.10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 5.11. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli včetně smluvních pokut je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 5.12. Cena části díla 2.1.1 až 2.1.3., dle odst. 4.2.1 až 4.2.3 bude fakturována po předání jednotlivých oddílů objednateli. Cena části díla dle 2.1.4. dle odst. 4.2.4 bude fakturována takto: 1. dílčí faktura: 272 875 Kč bez DPH po předání části díla 2.1.4, splatnost dle SOD, 2. dílčí faktura: 100 000 Kč bez DPH po předání stavebního povolení se splatností dle SOD.

## **Článek 6.**

### **Provádění díla, vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

- 6.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, za podmínek sjednaných touto smlouvou a v odpovídající kvalitě, řádně a včas.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 6.3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že:
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, českými normami a předpisy Evropského společenství, vztahující se k dílu tvořícímu předmět této smlouvy a s podmínkami SFŽP

- projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. v platném znění, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
  - projektová dokumentace bude obsahovat zpracované podmínky z odborného posudku k objektu, z energetického posudku
  - dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, jakož i požadavky českých technických norem vztahujících se k předmětu projektu.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.7. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných projekčních činností dle potřeby pro postup prací na projektové dokumentaci. v rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k bezodkladné konzultační činnosti a spolupráci. Minimálně před dokončením a předáním díla se uskuteční dle dohody jednání k projektu v sídle objednatele, případně v místě plnění díla, kde bude předložena koncepce projektové dokumentace a rekapitulace výstupních parametrů vlastností stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku jednání bude zhotovitelem sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné informace, parametry a případné požadavky na úpravu projektu před jeho dokončením. Protokol bude poskytnut též objednateli.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
- 6.10. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k bezodkladné konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování případných podkladů, které nejsou v kompetenci zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění podle této smlouvy.
- 6.11. Vyjádření a povolení dotčených orgánů, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 6.12. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, může být financována ze strany objednatele částečně prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí formou dotace z veřejných prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících poskytování dotací.

## **Článek 7. Splnění a předání díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, se zapracovanými požadavky veřejnoprávních úřadů.
- 7.2. Zhotovitelem bude provedené dílo nebo jeho část předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 7.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat další osoby dle odborné specializace a potřeby (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - údaje o případných subdodavatelích,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín převzetí díla,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 7.6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7.7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky dle bodu 7.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami, nebo nedodělky dle bodu 7.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek 8. Reklamační lhůta a vady Díla**

- 8.1. Reklamační lhůta
- 8.1.1. Reklamační lhůta běží pro jednotlivé části samostatně. Počíná běžet vždy předáním a končí dnem řádného dokončení stavby, § 2630 OZ tím není dotčen.



8.1.2. Zhotovitel po dobu reklamační lhůty odpovídá objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí:

- měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla a
- plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy,

8.2. Reklamáce vad díla v reklamační lhůtě

8.2.1. Práva z vad díla objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. v reklamaci objednatel zpravidla uvede:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

8.2.2. Objednatel má zejména právo:

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

8.3. Uspokojení práv z vad díla v reklamační lhůtě

8.3.1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává.

8.3.2. v případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li dohodnuto jinak. v takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

8.3.3. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. v případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.3.4. Lhůty pro odstranění vad díla

Reklamovanou vadu díla se zhotovitel zavazuje odstranit:

- do 15 kalendářních dní ode dne doručení reklamace, případně
- bezodkladně ode dne doručení reklamace, nejdéle však do 2 pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

## **Článek 9. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a vyhlášení konkurzu na zhotovitele. Zhotoviteli budou

uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými službami mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

- 9.2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení této smlouvy zhotovitelem dozvěděl.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek 10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním částí díla

Zajištění podkladů, dle odst. 2.1.1	Do 30.09. 2023
Návrh techn. řešení a upřesnění zadání, dle odst. 2.1.2	Do 15.10. 2023
Energetický audit a požadavky na zpracování do PD, dle odst. 2.1.3	Do 30.10. 2023
Předání hrubopisu k odsouhlasení	Do 05.12. 2023

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny** díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním částí díla

PD pro SP, provedení stavby, a výběr, dle odst. 2.1.4	Do 20. 12. 2023
Inženýrská činnost, dle odst. 2.1.5 Podání žádosti na stavební úřad	Do 31. 03. 2024

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny** díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a **500,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné** (fakturované) částky za každý den prodlení.
- 10.7. Ustanovení o smluvních pokutách dle této smlouvy nevylučuje ani neomezuje povinnosti smluvních stran nahradit druhé smluvní straně škodu vzniklou porušením závazkového vztahu.

## **Článek 11. Autorská práva**

- 11.1. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.
- 11.2. Dílo zhotovené dle této smlouvy podléhá režimu obchodního zákoníku, stavebního zákona, předpisů souvisejících a autorského zákona. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci dle § 46 autorského zákona k užití autorského architektonického díla k účelům splnění předmětu této smlouvy a následné realizace stavebního díla, a to včetně všech následujících projektových fází, užití pro reklamu či jinou prezentaci stavebního díla. Další užití mimo takto uvedený rozsah licence podléhá uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření zvláštní licenční smlouvy.
- 11.3. Případným odstoupením od této smlouvy z důvodů výhradně na straně zhotovitele platnost udělené licence nekončí. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.  
Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací, včetně reprodukovatelných kopií se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem úhrady sjednané odměny, avšak nesmí být použity objednatelem bez souhlasu zhotovitele pro jinou akci, než uvedenou v bodu 2. této smlouvy.  
Úpravy díla potřebné pro realizaci projektu zhotovitele se nepovažují za zásah a porušení autorských práv zhotovitele.  
Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady označit výsledné stavební dílo tabulkou s údaji o jeho autorství na místě dle dohody s objednatelem.

## **Článek 12. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 12.1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:  
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Hejl, starostka MČ  
tel. +420 222 361 411; mobil: +420 603 279 678  
e-mail: [p.hejl@praha-suchdol.cz](mailto:p.hejl@praha-suchdol.cz)  
- ve věcech technických: Ing. Čestmír Mudruňka, referent investic  
tel.: 222 361 427; mobil: +420 725 011 021,  
e-mail: [c.mudrunka@praha-suchdol.cz](mailto:c.mudrunka@praha-suchdol.cz)
- 12.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:  
- ve věcech smluvních i ve věcech technických: Ing Jiří Šír  
- tel.: +420 777 202 939,  
- e-mail: [jiri.sir@jirisir.cz](mailto:jiri.sir@jirisir.cz)  
- autorizovaný inženýr č...0401335

### **Článek 13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy.

Písemnosti lze adresovat a doručovat i prostřednictvím datové schránky.

Za den doručení písemností, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Výchozí podklady, vypracované matrice a elektronické nosiče dat zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.5. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).  
Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

- 13.6. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let. Doba, po kterou musí být zadavatelé veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

- 13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.13. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 13.14 Tato smlouva byla schválena radou Městské části Praha-Suchdol dne 30.8.2023 usnesením č.: 40.3.
- 13.15. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:  
1) autorizace dodavatele  
2) výpis z registru ekonomických subjektů  
3) nabídka zhotovitele

V Praze-Suchdole, dne ..... 2023 v Netvořicích, dne ..... 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Hejl  
starosta MČ Praha-Suchdol

.....  
Ing. Jiří Šír