

608550
+ 1184000

+

+

+

STOKA D2 - PVC DN300 - 100.33m

1085 189.90
1204 (186.85)

1086 190.07
1203 (186.38)

+

1084 189.91
1205 (187.34)

STOKA D2 - PVC DN300 - 100.33m

1085 190
1086 190.07
1087 190.14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 14:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Pohořelice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice	00283509	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6382/5	8854	orná půda		zemědělský půdní fond
6382/6	3036	orná půda		zemědělský půdní fond
6382/7	5894	orná půda		zemědělský půdní fond
6382/8	232	orná půda		zemědělský půdní fond
6382/9	2128	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Zřízení služebnosti stezky:
služebnosti stezky odpovídající právu chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právu, aby po Služebných pozemcích jiné osoby k oprávněnému ze služebnosti přicházely či od něj odcházely.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/7, Parcela: 6382/8

Povinnost k

Parcela: 6382/12

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno cesty

Zřízení služebnosti stezky:
služebnosti stezky odpovídající právu chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právu, aby po Služebných pozemcích jiné osoby k oprávněnému ze služebnosti přicházely či od něj odcházely.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/6

Povinnost k

Parcela: 6382/11

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Zřízení služebnosti stezky:
služebnosti stezky odpovídající právu chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právu, aby po Služebných pozemcích jiné osoby k oprávněnému ze služebnosti přicházely či od něj odcházely.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5, Parcela: 6382/9

Povinnost k

Parcela: 6382/10

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno cesty

Zřízení služebnosti stezky:
služebnosti stezky odpovídající právu chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právu, aby po Služebných pozemcích jiné osoby k oprávněnému ze služebnosti přicházely či od něj odcházely.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5

Povinnost k

Parcela: 6382/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno jízdy

Zřízení služebnosti cesty:
služebnost cesty odpovídající právu jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/6

Povinnost k

Parcela: 6382/11

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.

V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno jízdy

Zřízení služebnosti cesty:
služebnost cesty odpovídající právu jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly.

doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5, Parcela: 6382/9

Povinnost k

Parcela: 6382/10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 2

Pohořelice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584801 Pohořelice
Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.
V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno jízdy

Zřízení služebnosti cesty:
služebnost cesty odpovídající právu jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly.
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5

Povinnost k

Parcela: 6382/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.
V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno jízdy

Zřízení služebnosti cesty:
služebnost cesty odpovídající právu jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly.
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/7, Parcela: 6382/8

Povinnost k

Parcela: 6382/12

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.
V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Zřízení služebnosti stezky:
služebnosti stezky odpovídající právu chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právu, aby po Služebných pozemcích jiné osoby k oprávněnému ze služebnosti přicházely či od něj odcházely.
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5

Povinnost k

Parcela: 6382/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.
V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

o Věcné břemeno jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584801 Pohořelice
Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Zřízení služebnosti cesty:
služebnost cesty odpovídající právu jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly.
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 6382/5

Povinnost k

Parcela: 6382/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 12:43:15. Zápis proveden dne 20.01.2023.
V-20694/2022-703

Pořadí k 22.12.2022 12:43

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plochy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 24.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-7622/2009-703

Pro: Město Pohořelice, Václavská 699, 69123 Pohořelice

RČ/IČO: 00283509

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
6382/5	00100	8854
6382/6	00100	3036
6382/7	00100	5894
6382/8	00100	232
6382/9	00100	2128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.01.2023 14:45:51

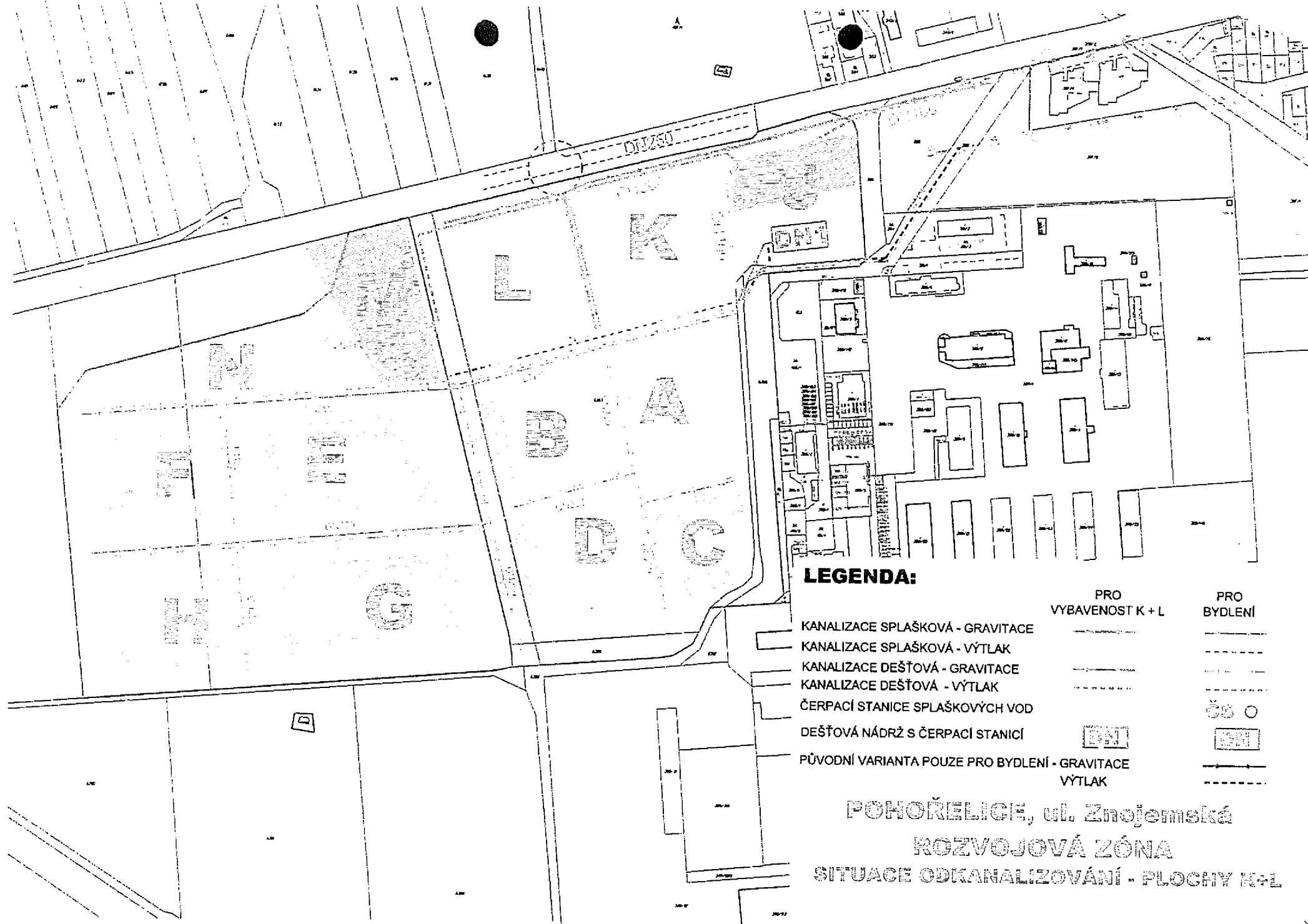
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 4

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 6899

Datum vzniku a zápisu:	12. srpna 1992
Spisová značka:	C 6899 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	A V E N T I N, spol. s r.o.
Sídlo:	Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo
Identifikační číslo:	469 67 354
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTINA MANGOVÁ, dat. nar. 27. listopadu 1996 U Brány 415/25, 669 02 Znojmo Den vzniku funkce: 7. prosince 2018
jednatel:	ROBERT MANG, dat. nar. 22. prosince 1947 U Brány 415/25, 669 02 Znojmo Den vzniku funkce: 1. prosince 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Způsob zastupování: Za společnost jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	RoMa EAST Management s.r.o., IČ: 283 60 176 Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Doložka:

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění *potvrzuje*, že z hlediska platnosti právního jednání obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr obce prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 07.03.2022 a sňat byl dne 13. 04. 2022. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího byl projednán a schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva Města Pohořelice dne 13.04.2022 usnesením č. 18/XXXIV/22.

V Pohořelích 2.10.2023

