



## SMLOUVA O DÍLO Č. 058590

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Objednatel:** ČEPRO a.s.  
se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vl. 2341  
IČO: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 11902931/0100  
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** SOLEK Czech Services s.r.o.  
Se sídlem: Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vl. 157019  
IČO: 28973577  
DIČ: CZ699004169  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387364590/2700  
zastoupená: Ing. Petr Sedláček, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, smlouvu tohoto znění:

### 1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo blíže specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, jakož i všechny technické a bezpečnostní normy.
- 1.3 Práce na Díle mohou být částečně prováděny v prostředí s vysokým požárním nebezpečím (Zóny s nebezpečím výbuchu 1, 2), čemuž musí odpovídat strojní a jiné vybavení Zhotovitele, metody používání osobních ochranných pracovních prostředků, zvláštní režim prací atd. V případě, že Zhotovitel nezajistí veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci v souladu s legislativou, nebudou osoby na straně Zhotovitele či technika Zhotovitele vpuštěny/a do dotčených prostor Objednatelů či na stavenišť a touto skutečností způsobené zpoždění bude považováno za překážku na straně Zhotovitele, za něž nese Zhotovitel odpovědnost.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že pro práce na Díle prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy užije pouze osoby, jež budou předem ze strany Objednatelů schváleny. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením vlastních prací na díle předat Objednateli jmenný seznam zaměstnanců a osob na straně Zhotovitele podílejících se na díle (dále také jen "Seznam osob") a rovněž seznam techniky a vozidel (dále také jen "Seznam techniky"), jež bude Zhotovitel užívat a pro něž Objednatel zajistí povolení pro vstup a vjezd na stavenišť a do areálu skladu pohonných hmot Objednatelů. V Seznamu osob bude

uvedeno kromě jména, příjmení a bydliště osoby rovněž číslo občanského průkazu či jiného dokladu sloužícího k prokázání totožnosti dotčené osoby. V Seznamu techniky bude uvedeno tovární označení včetně typu techniky, registrační značka, je-li přidělena, výrobní číslo (není-li přidělena registrační značka); rok výroby, je-li znám.

- 1.5 Seznam osob Zhotovitele, jakož i Seznam techniky předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní též pro vstup těchto osob, potažmo techniky a vozidel Zhotovitele na místa plnění. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby k realizaci prací na díle v místě plnění vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 1.6 Objednatel je rovněž oprávněn kontrolovat osoby – provádět kontrolu osob, které se pohybují po staveništi. V případě, že osoby na straně Zhotovitele nacházející se na staveništi nebudou osoby schválené Objednatelem a uvedené v Seznamu osob, jež Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději před zahájením prací na Díle, je Objednatel oprávněn vykázat tyto osoby ze staveniště a po Zhotoviteli požadovat sjednané smluvní pokuty. Zhotovitel v takovém případě nemá právo uplatňovat jakékoli sankce vůči Objednateli.
- 1.7 Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem v konkrétních místech plnění a ve vztahu k chování osob v areálech provozu Objednatele a v ochranném pásmu trasy produktovodů. Objednatel seznámí Zhotovitele se specifickými předpisy v oblasti ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, s vnitřními předpisy Objednatele a dalšími požadavky a omezujícími podmínkami platnými pro pohyb osob v areálech skladů pohonných hmot Objednatele a v ochranném pásmu produktovodu.
- 1.8 Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
- 1.9 Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "**BOZP**") při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 1.10 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběru dodavatele v zadávacím řízení č. 132/23/OCN Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s. „v rámci projektu „ČEPRO, a.s. - Fotovoltaická elektrárna ve Včelné“, registrační číslo projektu je 7211100050. Veřejná zakázka (a dílo) je spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky z Modernizačního fondu, výzvy 1. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 1/2021 – Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Fotovoltaické elektrárny do 1 MW.
- 1.11 Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
  - se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem místa plnění a jeho okolí, jakož i se všemi podklady podstatnými pro předmět této smlouvy a tyto podklady, stejně jako zadání díla, jsou úplné, srozumitelné a dostatečné pro realizaci díla dle této smlouvy,
  - není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční či exekuční řízení či výkon rozhodnutí,
  - disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob,
  - mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v realizaci závazků dle této smlouvy.
- 1.12 Smluvní strany potvrzují, že fotovoltaická elektrárna, jejíž instalace je součástí Díla bude zapojena (provozována) v distribuční soustavě provozovatele EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sp.zn. B 8477 vedená u Krajského soudu v Praze (dále také jen „**Provozovatel DS**“). Provozovatel DS stanovil podmínky pro při pojení výroby nad 100 kW ve stávajícím odběrném místě, které jsou uvedeny na jeho webových stránkách a ke dni uzavření smlouvy jsou dostupné na <https://www.egd.cz/zadost/pripojeni-vyrobny-nad-100-kw-ve-stavajicim-odbernem-miste> (dále také jen „**Podmínky připojení**“).

## 2. Předmět díla

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.“ (dále a výše jen „**Dílo**“). Předmětem díla je vypracování realizační

projektové dokumentace, dodávka a instalace pozemní fotovoltaické elektrárny v areálu objednatele. Realizační projektová dokumentace výstavby FVE bude vycházet z podkladu, kterým je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (**Příloha č.1**), a byla objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy v rámci zadávacího řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb. – Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Řádným zhotovením díla se dále rozumí bezvadné a úplné předání všech dalších služeb, dokumentací, zkoušek, protokolů, certifikací a podobně, které jsou v základním rozsahu popsány v rámci článku 2.4 této smlouvy o dílo.

2.2 Účelem díla je instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s., její připojení do distribuční soustavy Provozovatele DS a vybudování komplexního řídicího systému včetně všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo musí kromě vlastností vyplývajících z Přílohy č. 1 splňovat současně:

- a) Parametry uvedené v nabídce zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 2**. V případě rozporu mezi Přílohou č. 1 a č. 2 má přednost Příloha č. 1.
- b) Splňovat Podmínky připojení, a to v jejich aktuální podobě.
- c) Dílo musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Zadavatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.

2.4 Předmětem dodávky dle této smlouvy a součástí závazků zhotovitele je dále:

- a) Realizační projektová dokumentace stavby bude vyhotovena v rozsahu, aby bylo možné dílo zrealizovat a zprovoznit. Realizační projektová dokumentace musí splňovat Podmínky připojení, a to v jejich aktuální podobě..
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), včetně všech schémat a zejména jednopólového schéma zapojení. DSPS bude vyhotovena dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., v aktuálním znění. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat Podmínky připojení, a to v jejich aktuální podobě.
- c) Předmět plnění a součástí díla je také:
  - i. provedení komplexní zkoušek systému
  - ii. součinnost při pořizování kolaudačního souhlasu a
  - iii. spolupráce při legalizaci výroby elektřiny, a to zejména zpracování a dodání všech potřebných dokumentů pro podání žádosti o umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (dále jen „**UPOS**“), podání žádosti zhotovitelem za objednatele o UPOS. Podaná žádost o UPOS musí splňovat Podmínky připojení, a to v jejich aktuální podobě. Zpracování a dodání všech potřebných dokumentů pro podání žádosti o umožnění trvalého provozu (dále také jen „**UTP**“), které musí splňovat Podmínky připojení, a to v jejich aktuální podobě.
- d) Zajištění veškeré dopravy všech komponent, pracovníků, náradí a nástrojů potřebných k realizaci díla.
- e) Úhrada veškerých daní, cel či poplatků spojených s realizací díla či jeho dodáním.
- f) Balení a pojištění všech komponent, které jsou součástí díla.
- g) Zařízení staveniště, vybavení staveniště, zabezpečení staveniště, doprava na staveništi a zrušení staveniště.
- h) Ekologická likvidace vzniklého odpadu.
- i) Instalace a uvedení díla do trvalého provozu.
- j) Veškeré manuály a příručky vztahující se k dílu či jeho částem, zejména ve formě plnohodnotného českého návodu k obsluze, údržbě a zajištění servisu.
- k) Veškerá dokumentace k Dílu a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku díla, technické listy a prohlášení o shodě v českém jazyce, revize elektroinstalace, revize hromosvodní soustavy. Včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, prohlášení o souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, včetně vyznačení provedených změn, stavební

deník, závěrečný předávací protokol a dále doklad o montáži, kontrole a funkční zkoušce požárně bezpečnostního zařízení.

- l) Veškeré posudky a další dokumenty pro budoucí legalizaci díla, jakými jsou aktualizované požárně bezpečnostní řešení stavby dle skutečnosti, protokol o určení vnějších vlivů, provozní a jiné řady.
  - m) Veškeré náklady na dozory ze strany Zhotovitele, a to zejména v rozsahu potřebných autorizací, certifikací, živnostenských oprávnění, koordinace BOZP a podobně.
  - n) Prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
  - o) Zaškolení obsluhy, včetně poučení o bezpečnosti práce.
  - p) Dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci.
  - q) Dodání Místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu, atd.
  - r) Případně jiné dokumentace, certifikace, protokoly, zkoušky, posudky a jiné služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
  - s) Veškeré další ostatní a vedlejší náklady, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že provedl odbornou kontrolu zadání, toto je pro něho srozumitelné a že od objednatele obdržel veškeré informace a podklady potřebné k řádné realizaci díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy zjistí případné vady zadání pro provedení díla, je povinen objednatele bezodkladně upozornit na všechny takto zjištěné vady, neúplnosti či nevhodnost řešení s tím, že ze strany zhotovitele již nebude možné uplatnit v této souvislosti navýšení ceny díla z důvodů korekce zjištěných vad, jestliže nesplnil tuto oznamovací povinnost bez zbytečného odkladu poté, co vady, neúplnosti či nevhodnosti zjistil nebo mohl zjistit.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje odbornými a technickými znalostmi (včetně znalosti Podmínek připojení) potřebnými k provedení díla v dohodnuté lhůtě, jakožto i potřebným prostředky a počty kvalifikovaných osob. Zhotoviteli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci díla mohly zabránit.
- ### 3. Doba a místo plnění
- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději v termínech podle následujícího závazného harmonogramu s těmito milníky:
- 3.1.1 Předání Realizační dokumentace stavby nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
  - 3.1.2 Vyjádření objednatele k předané Realizační dokumentaci stavby se zasláním souhlasného stanoviska v písemné podobě, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání realizační dokumentace stavby zhotovitelem. V rámci souhlasného stanoviska objednatel poskytne Zhotoviteli i všechny místní provozní předpisy, které platí v areálu objednatele, a to zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví osob.
  - 3.1.3 Předání Staveniště stavby s podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště s uvedením souhlasu obou smluvních stran s předanou připomínkovanou Realizační dokumentací stavby, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od zaslání souhlasného stanoviska k realizační dokumentaci stavby ze strany objednatele. V rámci předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště budou definovány všechny osoby realizačního týmu Zhotovitele, dále všechny osoby realizačního týmu ze strany objednatele s uvedením kompetencí jednotlivých osob a dále s uvedením osob pověřených technickým dozorem investora.
  - 3.1.4 Realizace díla s předáním díla na základě předávacího protokolu s jednoznačným potvrzením, že dílo bylo předáno úplné bezvad a nedodělků (vyjma vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla), a to nejpozději do 350 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy o dílo. V této lhůtě je zahrnutý i ověřovací provoz, který bude trvat 30 kalendářních dní po provedení komplexní

zkoušky systému. Součástí realizace díla je zpracování a dodání všech potřebných dokumentů pro UPOS, podání žádosti zhotovitelem za objednatele o UPOS. Zpracování a dodání všech potřebných dokumentů pro podání žádosti o UTP.

- 3.1.5 V případě vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla bude vypracován soupis vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění.
- 3.1.6 Vadou, případně nedodělkem je také nepodání žádosti o UPOS a neúplné či nesprávné dokumenty potřebné pro podání žádosti o UPOS a/nebo o UTP.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo, resp. jeho dílčí etapy, bude realizováno v souladu s harmonogramem tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dokončení a předání díla v dohodnutém termínu je krajním termínem akceptovatelným pro objednatele.
- 3.3 Místem provádění díla je ČEPRO, a.s., areál Včelná, Čtyři chalupy 459, Včelná, 373 82, České Budějovice (dále též „**Staveniště**“).
- 3.4 Zhotovitel je povinen objednateli kdykoli zajistit přístup k prováděnému dílu za účelem kontroly způsobu provádění díla.
- 3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by zhotovitel nemohl dostát svým povinnostem při realizaci díla ve lhůtách podle harmonogramu nebo ve lhůtě stanovené touto smlouvou pro dokončení díla z důvodů neočekávaných či nepředvídatelných skutečností, které nezavinil a které mu brání ve splnění povinnosti (vyšší moc), zavazuje se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.
- 3.6 Zhotovitel není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání.
- 3.7 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, pandemie, nouzový stav, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávká.
- 3.8 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má Smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 3.9 Nastane-li situace vyšší moci, pak uvědomí Zhotovitel neprodleně objednatele o takovém stavu a jeho příčině. Ta strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel je povinen od okamžiku předání místa plnění (staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistí-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení díla ve sjednaném termínu, je povinen nejpozději do 2 dnů na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli místo plnění v uklizeném a čistém stavu.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele nepožaduje věci, které má za účelem provedení díla dodat.
- 3.12 Objednatel neposkytuje technickou součinnost s manipulací. Jakákoliv manipulace s dílem bude vždy za osobní účasti a pokynů zástupce zhotovitele. Objednatel předpokládá, že pro manipulaci si bude muset zhotovitel zajistit vlastní manipulační prostředky, které jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.13 Objednatel k řádnému provedení díla poskytne následující součinnost:
  - a) vstupy pro pracovníky a techniku dodavatele do místa plnění, areálu skladu ČEPRO, a.s., Včelná;
  - b) poskytnutí plochy pro uložení materiálu a techniky v areálu Včelná;
  - c) součinnost při přípravě a schvalování vyžádaného HMG a technologického postupu;
  - d) seznámení s vnitřními předpisy zadavatele, tj. proškolení osob na straně dodavatele z interních předpisů zadavatele, zejména s ohledem na oblast PO, BOZP apod.;
  - e) zajištění požární asistence při provádění nebezpečných prací (uvedených v HMG), nebude-li dohodnuto jinak.

#### **4. Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši **22 193 994 Kč,- Kč** bez DPH (dále jen „Cena díla“).
- 4.2 Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti, DPH odvede objednatel. Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.3 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně návrhu, výroby, dopravy, kompletace, manipulační techniky, montáže, cestovních výdajů, balení, revizí, veškeré osobní ochranné prostředky a pomůcky, zaplacení všech cel, daní, recyklačních poplatků či jiných poplatků, pojištění, náklady na provádění průběžného úklidu, zřízení i vyklizení staveniště, odvoz i likvidace odpadu, provedení všech zkoušek, atestů a kontrol, měření, náklady spojené s dodržováním právních předpisů týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách), na výstražné tabulky, na obvyklou obchodní a správní režii zhotovitele apod.) a stejně tak i náklady na kompletaci a podání žádosti o UPOS a zpracování a dodání dokumentů pro podání UTP, včetně vypořádání případných připomínek nebo požadavků na úpravu a/nebo doplnění požadovaných dokumentů předkládaných v rámci procesů UPOS a UTP. Zhotovitel odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do Ceny díla (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.4 Pro vyloučení pochybností se má za to, že úhrada jakékoli části Ceny za dílo zhotoviteli není potvrzením dokončenosti díla či jeho převzetí objednatel.
- 4.5 O provedené vícepráce se zvyšuje Cena díla pouze v případě, že objednatel provedení víceprací a jejich cenu písemně předem odsouhlasil. V opačném případě nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv cenu za provedené vícepráce. Případné, objednatel písemně odsouhlasené vícepráce budou objednateli vyúčtovány samostatnou fakturou, a to nejdříve po jejich dokončení a předání objednateli, ne však dříve než v okamžiku, kdy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Cenu díla. Cena díla se snižuje o hodnotu objednatel odsouhlasených neprovedených prací či nedodaných materiálů.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Zhotoviteli vzniká nárok na 80% z Ceny díla (cena je ponížena o sjednanou pozastávku), jakož i nárok Cenu díla fakturovat, okamžikem dokončení a předání Díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Případné předávání díla po částech nemá vliv na dohodnutou splatnost Ceny díla. Přílohou faktury musí být kopie tohoto předávacího protokolu.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 20% z Ceny díla. Zhotoviteli vzniká nárok na pozastávku, jakož i nárok pozastávku fakturovat po odstranění všech vad a nedodělků a po prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu. Přílohou faktury musí být protokol o odstranění vad a nedodělků a protokol o dokončení ověřovacího provozu.
- 5.4 Na faktuře musí být uveden odkaz, že se platba vztahuje k registračnímu číslu projektu, jinak není možné fakturu uhradit.
- 5.5 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za předmět plnění objednaný zadavatelem na základě a v souladu se smlouvou je daňový doklad - faktura, kterou vystaví Zhotovitel.
- 5.6 Objednatel bude hradit platbu za předmět plnění zhotovitele bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je pro provádění úhrad dle smlouvy povinen určit účet v peněžním ústavu v České republice. V případě, že bude mít zhotovitel zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5.7 Faktura - daňový doklad vystavený zhotovitelem dle smlouvy bude mít splatnost 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury (daňového dokladu) objednateli na fakturační adresu objednatel. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo objednávky, ke které se bude vztahovat, registrační číslo projektu: 7221200147, a další náležitosti dle této smlouvy, včetně požadovaných příloh. Součástí faktury musí být též předávací protokol potvrzující skutečnost převzetí díla objednatel a další přílohy vyplývající ze smlouvy.

- 5.8 V případě, bude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji objednateli. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoli jinou sankci a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury objednateli na fakturační adresu Objednatele.
- 5.9 Závazek úhrady faktury (daňového dokladu) objednatel se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného shodně v záhlaví smlouvy a na faktuře zhotovitelem vystavené.
- 5.10 Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit daňový doklad objednateli:
- 5.11 V listinné podobě doručení objednateli na objednatel p ísemně stanovenou fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
- 5.12 V případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci
- 5.13 Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je objednatel oprávněn uhradit na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře, případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je objednatel v takovém případě oprávněn místo zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele tak bude splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně zhotovitele.
- 5.14 O postupu objednatele dle odstavce 5.14. výše bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 5.15 Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odstavci 5.14. výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany objednatele a nezakládá ani nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 5.16 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur/ y zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele a bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

## **6. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas, odborným způsobem, v kvalitě dohodnuté touto smlouvou bez vad a nedodělků tak, aby bylo způsobilé k trvalému užívání a aby bylo v souladu s příslušnými obecnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k jakosti a vlastnostem díla, pokyny objednatele a touto smlouvou. Pokud je dílo nebo jeho část realizováno na základě výkresů nebo technických specifikací, musí zcela odpovídat těmto vzorkům, výkresům a technickým specifikacím. Dílo musí být schopno podávat trvale standardní výkon v souladu se sjednanými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývající z technických listů, nabídky zhotovitele a projektové dokumentace. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví, leda že by použití takového materiálu výslovně vyplývalo ze zadání. Dílo bude realizováno pouze prostřednictvím kvalifikovaných osob.

- 6.3 Zhotovitel je povinen akceptovat a realizovat všechny včas objednatelem uplatněné pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto nejsou v rozporu s touto smlouvou s právními předpisy, závaznými technickými normami či stanovisky orgánů státní správy. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat. Pokynem objednatele se zhotovitel zavazuje řídit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po celou dobu realizace díla byly dodrženy požadavky právních předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy. Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy a vyhotovit o tom čestné prohlášení. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „Deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele a musí být po celou dobu realizace díla přístupný objednateli či jeho zástupci. Do Deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, pravidelné záznamy o počasí a počtech pracovníků zhotovitele či užitých třetích osob (subdodavatelů). Skutečnosti do deníku nezanesené jdou k tíži zhotovitele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob provádění díla a zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li, že objednatel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v dohodnuté lhůtě na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit úhradu jakýchkoli plateb, které by jinak měl povinnost na základě této smlouvy poskytovat.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny předem. Objednatel je povinen reagovat do tří pracovních dnů od výzvy, jinak se má za to, že objednatel souhlasí se zakrytím konstrukcí. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, v souladu s předchozím odstavcem, a zakryje-li danou část díla, je zhotovitel povinen na pokyn objednatele danou část na své náklady odkrýt a po provedení kontroly objednatelem tuto část díla opět uvést na své náklady do původního stavu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen přesně dodržovat dohodnutý harmonogram. Zhotovitel bere na vědomí, že instalace a montáž díla bude prováděna za provozu podniku objednatele a veškeré činnosti, které budou nebo mohou mít vliv na provoz podniku objednatele je potřeba přesně načasovat a zkoordinovat. Případné prodloužení nebo načasování dílčích činností v rozporu s harmonogramem může způsobit přerušení či zastavení podniku objednatele či jiné komplikace v provozu podniku objednatele a objednateli v důsledku toho může vzniknout škoda značného rozsahu. Pokud k tomu dojde, jde způsobená škoda k tíži zhotovitele.
- 6.9 Během provádění díla nesmí dojít, bez předchozí domluvy, k narušení provozu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel v rámci protokolu o předání a převzetí staveniště vyjádří svůj souhlas, že se důkladně seznámil se všemi místními provozními předpisy, které platí v areálu Objednatele, a to zejména s předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví osob. Zhotovitel před podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště definuje všechny osoby realizačního týmu včetně koordinátora BOZP.
- 6.11 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
- 6.12 Vedoucí týmu, který bude provádět montáž díla, musí být odborně způsobilá osoba v elektrotechnice dle zákona 250/2021 Sb. / nařízení vlády 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, a to § 7 – Vedoucí elektrotechnik (odbornost lze prokázat i v rozsahu zrušené vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné

způsobnosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 8 – pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníci pro řízení provozu). Zároveň platí podmínka, že musí být při montáži díla přítomna vždy minimálně jedna osoba s kvalifikací pod číslem 26-014-H - elektromontér fotovoltaických systémů.

#### 6.13 Objednatel výslovně požaduje, aby zaměstnanci zhotovitele:

- Dodržovali interní bezpečnostní předpisy dané Objednatelem – Objednatel zajistí proškolení osob na straně dodavatele z interních předpisů zadavatele, zejména s ohledem na oblast PO, BOZP apod
- Během provádění prací používali stanovené OOPP a při práci ve výškách byli jištěni lanem nebo záchranným systémem proti pádu z výšky.
- Používali vlastní toalety, které si zhotovitel zajistí, popř. toalety určené objednatel.
- Nevstupovali do jiných objektů, s výjimkou Staveniště.
- Každé porušení výše uvedených požadavků bude zaneseno do Deníku a bude řešeno v souladu s registrem bezpečnostních požadavků, který je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení/zverejneni-poptavek> Porušení těchto požadavků BOZP může nahlásit kontaktní osoba objednatel uvedená v článku 15.2, koordinátor BOZP, PO a ŽP objednatel.

#### 6.14 Smluvní pokuty uvedené v čl. 6.13 jsou splatné do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

### 7. Předání díla

7.1 Dílo je dokončeno v okamžiku závěrečné kontrolní prohlídky, kdy má všechny dohodnuté vlastnosti a zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem protokolu o předání díla ze strany objednatel. Způsobilost sloužit dohodnutému účelu bude prokázána provedením všech dohodnutých funkčních zkoušek v rozsahu jednotlivých dílčích zkoušek s komplexním vyzkoušením celého díla, dle plánu kontrol a zkoušek, který bude připraven Zhotovitelem a následně schválen objednatel v rámci zápisu v Deníku.

7.2 Na základě výsledků dílčích a komplexních zkoušek zahrnující individuální vyzkoušení budou zpracovány zápisy o provedených dílčích zkouškách a o provedené komplexní zkoušce. Před uvedením do provozu zpracuje Zhotovitel provozní řády všech technologických celků. Na závěr komplexní zkoušky proběhne garanční měření. Tyto dokumenty (výsledky zkoušek) budou sloužit spolu s dalšími nezbytnými doklady a certifikáty, dokumentací skutečného provedení stavby a upraveným a doplněným provozním řádem zařízení jako podklad pro protokol o předání a převzetí celého díla. Bude také provedeno zaškolení obsluhy a všech oprávněných osob provozovatel s důrazem na zajištění trvalé udržitelných parametrů, splnění všech požadavků na ochranu přírody a krajiny, hygienických požadavků a požadavků na ochranu práce.

7.3 Po úspěšném předvedení funkčních zkoušek a komplexní zkoušky se zhotovitel zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků (vyjma vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla) protokolárně předat objednateli, a to nejpozději ve lhůtě pro provedení díla, viz. odst. 3.1.4, který zohledňuje i čas pro následný ověřovací provoz. V předávacím protokolu budou uvedeny výsledky funkčních zkoušek a existuje-li o těchto výsledcích písemný záznam, bude tento tvořit přílohu předávacího protokolu. Součástí předání bude i veškerá dokumentace vztahující se k dílu, jakož i veškeré atesty či prohlášení o shodě. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, bude vyhotoven soupis vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění. Tento seznam bude přílohou předávacího protokolu.

7.4 Prokázání plné funkčnosti díla bude provedeno v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Ověřovací provoz bude zakončen podpisem protokolu o dokončení ověřovacího provozu.

7.5 Dílo je plně funkční po odstranění všech vad a nedodělků. Odstranění všech vad a nedodělků bude zakončeno podpisem soupisu vad a nedodělků s potvrzením o jejich odstranění, oběma smluvními stranami.

7.6 Všechny dokumenty, které jsou součástí závazku zhotovitel provést dílo, budou objednateli předány v papírové i elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Dokumenty budou ve standardních formátech MS Office (tj. zejména formáty docx a xlsx) a tam, kde to nebude objektivně možné, ve formátu pdf. Výkresy budou ve formátu dwg.

- 7.7 V případě, že funkční zkoušky nebudou úspěšné, zavazuje se zhotovitel okamžitě odstranit vady či jiné nedostatky, jejichž výskyt se při provádění funkčních zkoušek objevil. Veškeré náklady spojené s opakováním funkčních zkoušek zejména spotřebovaný materiál, média a další provozní náklady, jdou k tíži zhotovitele. Po odstranění všech nedostatků vyzve zhotovitel objednatele ke konání náhradních funkčních zkoušek.
- 7.8 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě. Až do okamžiku odstranění poslední vady a/nebo posledního nedodělku se dílo nepovažuje za řádně dokončené.
- 7.9 Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.10 Zhotovitel je povinen v termínu dohodnutém pro dokončení díla předat objednateli i Staveniště, a to vyklizené a v čistém stavu.

## **8. Vlastnické právo a přechod nebezpečí**

- 8.1 Vlastníkem díla je do uhrazení ceny díla dle bodu 5.1 zhotovitel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na díle nese až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

## **9. Záruka**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na fotovoltaické panely v délce 25let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na všechny použité střídače v délce minimálně 20 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na výkonové optimizéry v délce minimálně 25 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací.
- 9.3 Na ostatní části díla pak poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. Tímto ujednáním nejsou dotčena zákonná ustanovení ohledně odpovědnosti za skryté vady díla, za které zhotovitel přejímá odpovědnost v souladu s § 2629 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel je v záruční lhůtě oprávněn uplatnit jakékoli vady (nerozhodno, zda zjevné či skryté), které v průběhu trvání záruky na díle zjistí.
- 9.4 V případě, kdy dojde z jakéhokoli důvodu k předčasnému ukončení této smlouvy, začíná běžet záruční doba okamžikem jednostranného převzetí díla nebo jeho části objednatel. Záruka se vztahuje na dílo nebo jeho část, v rozsahu, v jakém je zhotovitel dokončil do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatel.
- 9.5 Vady díla vytknuté v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu. Vady, které podstatným způsobem ztěžují nebo dokonce znemožňují užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne nahlášení těchto vad. Ostatní vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení těchto vad. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad, je vady oprávněn na náklady zhotovitele odstranit objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od obdržení faktury vystavené objednatel. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu, která vznikla v příčinné souvislosti s vadou.
- 9.6 V případě, se na majetek zhotovitele bude pravomocně vyhlášen konkurs, resp. V případě, že bude pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele, a to v době, kdy ještě nebyla vyplacena pozastávka, ujednání o záruce zaniká a Cena díla se automaticky snižuje o 20% z Ceny díla. Dohodnuté snížení Ceny díla představuje kompenzaci za ztrátu záruky.

## 10. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 25.000.000,- Kč.
- A zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
- 10.4 Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
- 10.5 V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 12.2. Smlouvy.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1 Objednatel se zavazuje za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH uvedené na faktuře, za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy je zhotovitel v prodlení s:
- a) S převzetím staveniště – nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - b) s dokončením či předáním díla v dohodnuté lhůtě nebo s dodržáním lhůt označených v harmonogramu jako důležité termíny nebo v prodlení s odstraněním vady či nedodělků díla vytčené v předávacím protokolu či během záruční doby, a to smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních deseti dnů prodlení a dále ve výši 40.000,- Kč za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení s porušením konkrétní povinnosti.
  - c) S vyklizením staveniště – pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - d) prodloužením pojistné smlouvy nebo vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatel, a to ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením konkrétní povinnosti.
- 11.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody, a to i ve výši, v jaké smluvní pokutu přesahuje.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že sjednaný termín řádného předání díla zadavateli je do termínu uvedeném v čl. 3.1.4 této smlouvy, a to včetně vystavení a předání faktur dle bodu 5.2 a 5.3 této smlouvy, a je krajním termínem akceptovatelným pro objednatel. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad objednateli je zhotovitel srozuměn s tím, že objednateli způsobeným prodlením znemožní čerpání finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) a Modernizačního fondu, jejichž poskytnutí a čerpání je podmíněno řádným a včasným dodáním díla dle této smlouvy a zároveň úhradou celé ceny díla objednatel. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k řádnému předání díla bez vad zhotovitelem ani do dodatečného hraničního termínu stanoveného objednatel a objednatel z tohoto důvodu nebude moci čerpat finanční prostředky (dotaci) v rámci SFŽP, nebo nebude výroba vinou zpoždění připojena do sítě, dohodly, že zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla bez DPH podle odst. 4.1, a to se splatností 14 dnů od doručení výzvy objednatel k její úhradě. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku k zhotoviteli ze smluvní pokuty vůči svým závazkům k zhotoviteli.

- 11.5 V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „Registr“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno v deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 11.6 Neobsazeno.
- 11.7 Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 4 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 50 000,- Kč.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 15.10. této Smlouvy informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZSZ") jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
- 11.9 Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč .
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 11.9. této Smlouvy informovat Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti , zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti.
- 11.11 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 14.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.12 V případě uplatnění více než jedné smluvní pokuty dle čl. 11.2 a 11.4 až 11.11 této smlouvy nepřekročí v součtu maximální částka takových smluvních pokut 20 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 4.1 této smlouvy. Pro případ, že budou naplněny podmínky pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. 11.4. této smlouvy a tato pokuta bude uplatněna, ostatní ujednání této smlouvy o smluvních pokutách za prodlení s řádným předáním díla bez vad se nepoužijí.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel bude dílo realizovat v rozporu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě a ani po upozornění objednatel nezjedná nápravu,
  - zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s dokončením či předáním díla,
  - zhotovitel bude v prodlení s prokázáním prodloužení či existence pojistné smlouvy či prokázání vinkulace pojistného plnění ve prospěch objednatel.
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu podán návrh dle insolvenčního zákona;
  - zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění této smlouvy;
  - zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli;

- g) pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
- h) zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění.

- 12.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude déle než 30 dnů v prodlení se zaplacením Ceny díla či její části.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy na adresu smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyznat o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do 3 dnů od vzniku takové změny.
- 12.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 12.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 15.13 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 12.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 6 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, a to ve lhůtě stanovené v ustanovení 15.10. této smlouvy.
- 12.8 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle čl. 10 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dní.
- 12.9 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 10.5. Smlouvy.

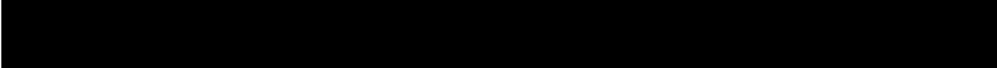

### **13. Licenční ujednání**

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že dílo nebo jeho část je předmětem autorskoprávní ochrany, má zajištěna veškerá práva v takovém rozsahu, v jakém je poskytuje na základě této smlouvy objednateli. Zhotovitel garantuje, že užíváním díla nebo jakékoli jeho části nebude objednatel porušovat žádná práva třetích osob.
- 13.2 V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část jsou předmětem autorskoprávní ochrany, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití takového díla, a to po neomezenou dobu, a to v takovém rozsahu, aby objednatel mohl dílo nebo jakoukoli jeho část užívat k účelu, ke kterému slouží. Objednatel je oprávněn toto právo dále postoupit na třetí osobu nebo třetí osobě poskytnout podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. Ujednání o výlučnosti licence se neužije tam, kde předmětem autorskoprávní ochrany je dílo, které nebylo vyvinuto na zakázku výlučně pro objednatel, ale jde o autorské dílo třetí osoby využité při realizaci díla. Odměna za poskytnutí licence byla zohledněna v Ceně díla.
- 13.3 V případě, že předmětem díla je i dodání softwarové aplikace, zavazuje se zhotovitel tuto pravidelně aktualizovat tak, aby byla aplikace funkční ve standardním softwarovém prostředí a aby odpovídala aktuálním bezpečnostním standardům. Tyto aktualizace jsou součástí poskytnuté licence.

#### 14. Obchodní tajemství

- 14.1 Smluvní strany zavedou veškerá nutná opatření, aby zabránily třetím osobám zneužití dat obchodního styku mezi smluvními stranami, a nesou veškerou odpovědnost za případné zneužití informací v obchodním styku.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“ nebo též „**GDPR**“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
- 14.3 Při plnění této smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze smlouvy, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
- 14.4 Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
- 14.5 Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány (zpřístupněny), oprávněn případně zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst.2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
- 14.6 Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

#### 15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let zajistí dodání jakéhokoli náhradního dílu k dílu.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, tj. zejména při řešení technických otázek, udělování závazných pokynů, provádění kontroly díla či způsob jeho provádění, sjednávání termínů apod. jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
- Za objednatele: 
- Za zhotovitele: 
- 15.3 Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá komunikace mezi stranami, včetně udílení pokynů a jejich odsouhlasení a uplatnění reklamací, musí být učiněna v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě. Změnu adres si jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu oznámit. Změny kontaktních údajů nevyžadují formu písemného dodatku smlouvy.

- 15.4 Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zároveň je povinen objednateli při podpisu smlouvy předat seznam poddodavatelů a při převzetí díla seznam aktualizovat. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
- 15.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 15.6 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy se budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud se však jakýkoliv spor nepodaří vyřešit smírnou cestou a pokud nebude dohodnuto jinak, zavazují se smluvní strany předložit spor ke konečnému rozhodnutí Okresnímu soudu, případně Městskému soudu (bude-li dána příslušnost krajského soudu jako soudu prvního stupně).
- 15.7 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jak českými správními orgány, tak kontrolními orgány Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností, jakož i se všemi důsledky vyplývajícími z účasti zakázky na dotacích srozuměn a zavazuje se potřebnou součinnost v této souvislosti poskytnout.
- 15.8 Zhotovitel zajistí archivaci veškeré dokumentace týkající se plnění předmětu dodávky dle této smlouvy po dobu nejméně 10 let.
- 15.9 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy nebude podléhat Zhotovitel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky omezujícím opatřením - sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací, a za tímto účelem činí čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 6 této Smlouvy.
- 15.10 Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 4 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.
- 15.11 Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba ve Zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 15.12 Pokud po uzavření této smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 15.13 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.

- 15.14 Zhotovitel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 15.15 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

## 16. Závěrečné ustanovení

- 16.1 Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, nebo jiná ustanovení, která nejsou v souladu s touto smlouvou, se pro účinnost této smlouvy neaplikují.
- 16.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a/nebo dílčí smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí objednatel. V případě, že smlouva a/nebo dílčí smlouva nebude v registru smluv ze strany objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, je zhotovitel oprávněn vyzvat písemně objednatele ke zjednání nápravy. Zhotovitel se podpisem smlouvy tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu a/nebo dílčí smlouvy v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu a/nebo dílčí smlouvy opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 16.3 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](https://www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 16.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen "Registr") vymezující seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
- 16.6 Registr je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-řízení/zverejneni-poptavek>
- 16.7 Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.

- 16.8 V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušování prací, a udělit sankce stanovené v Registru.
- 16.9 Žádná ze smluvních stran není oprávněna práva, dluhy a závazky vzniklé z této smlouvy převádět bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany na třetí osoby, jakož i žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu jako celek jinému bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.10 Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 16.11 Tuto Smlouvu nelze převádět rubopisem.
- 16.12 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 16.13 Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat jen formou písemných číslovaných smluvních dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 16.14 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.15 Smlouva může být uzavřena i elektronicky, podepsáním elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 16.16 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby*

*Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2023*

*Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy*

*Příloha č. 4: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli*

*Příloha č. 5: Čestné prohlášení sociálně odpovědné zadávání*

*Příloha č. 6: Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením ve vztahu k Ruské federaci*

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne

V Praze dne

ČEPRO, a.s.

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby*

*(uvedeno v samostatném souboru)*

*Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2023*

*(uvedeno v samostatném souboru)*

*Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy*

*(uvedeno v samostatném souboru)*

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ  
A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI**

<b>veřejná zakázka dodávky s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.“</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel:</b>	
<b>Název:</b>	ČEPRO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>IČO:</b>	60193531
<b>Oprávněná osoba Zadavatele:</b>	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva Ing. František Todt, člen představenstva
<b>Dodavatel:</b>	
<b>Název:</b>	SOLEK Czech Services s.r.o.
<b>Sídlo podnikání:</b>	Voctářová 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Tel/Fax.:</b>	602 217 798
<b>IČO:</b>	289 73 577
<b>DIČ:</b>	CZ699004169
<b>Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Městského soudu v Praze
<b>Spisová značka:</b>	C 157019
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Osoba oprávněná zastupovat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Datová schránka:</b>	e9xd9pj

Pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.**“, vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

dodavatel **čestně prohlašuje, že**

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl

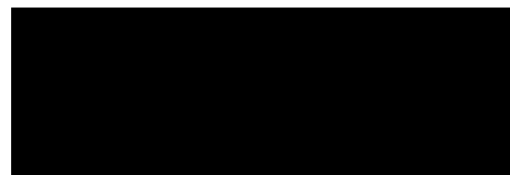
představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;<sup>1</sup>

Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v České republice


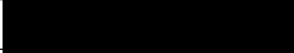

- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

---

V Praze dne uvedeném v „elektronickém podpisu“



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNÉM ZADÁVÁNÍ

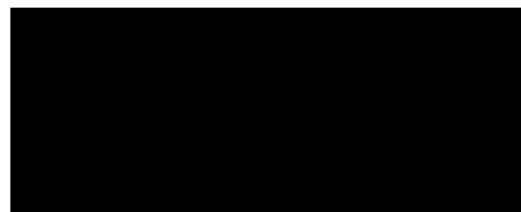
veřejná zakázka dodávky s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.“	
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel:</b>	
Název:	ČEPRO, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO:	60193531
Oprávněná osoba Zadavatele:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva Ing. František Todt, člen představenstva
<b>Dodavatel:</b>	
Název:	SOLEK Czech Services s.r.o.
Sídlo podnikání:	Voctářová 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
Tel/Fax.:	602 217 798
IČO:	289 73 577
DIČ:	CZ699004169
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Městského soudu v Praze
Spisová značka:	C 157019
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat:	
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	e9xd9pj

Jakožto Dodavatel ve výběrovém řízení na zadání výše uvedené veřejné zakázky, že **v případě** realizace předmětné veřejné zakázky v rámci společensky odpovědného plnění:

- zajistím dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele)
- svým Poddodavatelům zajistím úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 5 Zadávací dokumentace
- zajistím řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře Poddodavatele.

Toto prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne uvedeném v „elektronickém podpisu“



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEPODLÉHÁNÍ OMEZUJÍCÍM OPATŘENÍM

<b>veřejná zakázka dodávky s názvem „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.“</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel:</b>	
<b>Název:</b>	ČEPRO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>IČO:</b>	60193531
<b>Oprávněná osoba Zadavatele:</b>	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva Ing. František Todt, člen představenstva
<b>Dodavatel:</b>	
<b>Název:</b>	SOLEK Czech Services s.r.o.
<b>Sídlo podnikání:</b>	Voctářová 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>Tel/Fax.:</b>	602 217 798
<b>IČO:</b>	289 73 577
<b>DIČ:</b>	CZ699004169
<b>Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Městského soudu v Praze
<b>Spisová značka:</b>	C 157019
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Osoba oprávněná zastupovat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Datová schránka:</b>	e9xd9pj

Pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.**“, vyhlášenou obchodní společností **ČEPRO, a.s.**, IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

dodavatel **čestně prohlašuje, že**

- a) Dodavatel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/benefičienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti společnosti ČEPRO za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);

- b) Dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činností Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
- Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
  - Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
  - Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
  - Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizující situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
- c) Dodavatel není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;
- d) Dodavatel není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu c) tohoto čestného prohlášení;
- e) není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
- f) na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím;

V Praze dne uvedeném v „elektronickém podpisu“

