
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“

Číslo Objednatele	S-0078/71234454/2023/01/2023
Číslo Dodavatele	

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvě O Dílo** uzavřené dne 16.5. 2023,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 71234454

Se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3513280267/0100

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny

zastoupená: Ing. Jiří Benda, jednatel

Ing. Jan Egermayer, jednatel

bank. spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 545 481/0100

Česká spořitelna, a.s. č.ú. 324 63 72/0800

ČSOB, a.s. č.ú. 183533319/0300

IČO: 104 42 481

DIČ: CZ699005769

zápis: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

kontaktní osoba: Ing. Roman Hodek, ředitel ZDS a ZIS,

tel.: 603 196 167, email: hodek@ekostavbylouny.cz

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele S-0078/71234454/2023.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.5. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost Ing. Jana Břicháčová, Sídlo: Mládežnická 841, 272 01 Kladno, IČO: 60594144 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 7 325 861,30 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 1 538 430,87 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 8 864 292,17 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po

celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 6 790 000,00 Kč bez DPH, tedy 8 215 900,00 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo navýšena o 535 861,30 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 7 325 861,30 Kč bez DPH, tedy 8 864 292,17 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	6 790 000,00 Kč	1 425 900,00 Kč	8 215 900,00 Kč
Dodatek č. 1	535 861,30 Kč		
Celková nová cena díla	7 325 861,30 Kč	1 538 430,87 Kč	8 864 292,17 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnové listy č. 2 a dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro změnový list č. 1, 3 a 4.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 057-33/2023/RK ze dne 14.9.2023.

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4

V dne.....

Objednatel

V dne.....

Dodavatel

Bc. Petr Šála
ředitel příspěvkové organizace

Ing. Jiří Benda
jednatel

Ing. Jan Egermayer
jednatel

Změnový list č. 1 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno

		Částka a výměra dle smlouvy				Skutečný provedený stav				Rozdíly a odpůčty			
O:			množství	cena			množství	cena		množství	cena		
ZL1													
01		Změny dle požadavků památek											
Díl: D	036	56241110	URS	Změna dílčích tl. 80 mm za mlátovou cestu	m2	43,11000	339,70	14 644,47	24 628,48	223 146,57	38 127,35	-43,11000	75 711,46
	036	56245018	URS	Klizení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60 mm skupiny A tl. do 50 m2	m2	44,40	224,85	9 984,01				-44,40	13 498,86
	037	R1	Rpol.	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2								-9 984,01
	038	R2	Rpol.	Obtusená vrstva frakce 0/5 barevná tl. 3 - 4 cm - mlátová cesta	m2								15 452,35
	038	R2	Rpol.	Podkladní vrstva vodopropustná 0/6 barevná 6 cm - mlátová cesta	m2								22 675,00
Díl: Z													
02		Změna dlažby tl. 80 mm za plastovou zatravnovací tvárnice											
Díl: D	043	56841212	URS	Klizení dlažby z vegetačních tvárnice posazných komunikací tl. 80 mm pl přes 100 do 300 m2	m2	158,27000	385,16	60 959,27	122 806,64	185 019,23		-158,27000	62 212,59
	044	562_VEG.4	URS	dlažba zámková zatravnovací 240x170x60 mm barva COLORMIX ARABICA	m2	161,43500	383,11	61 847,36				-161,43500	-61 847,36
	045	56353121	URS	Klizení dlažby z plastových vegetačních tvárnice pro pěší bez zámku tl. do 60 mm pl do 50 m2	m2								28 902,85
	046	562451420	URS	dlažba zatravnovací nečkolovny PE nosnost 450um2 500x500x40mm	m2								101 228,96
	047	564801012	URS	Podklad ze štrkové ŠD plochy tl. 40 mm	m2								14 283,60
	048	919726123	URS	Geotextilie pro ochrannu, separaci a filtraci nekult. mělná hm přes 300 do 500 g/m2	M2								76,60
	049	181111111	URS	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 neovrství do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2								104,00
	050	181351103	URS	Rozprostření omítky tl. vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 stropně	m2								14,66
	051	10364190	URS	zemina pro terénní úpravy - třídinná	t								59,33
	052	181411131	URS	Založení parkového travníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2								225,18
	053	00572472	URS	osivo smet. travní krajinná-rovná	kg								21,45
													3 999,78
													129,95
													726,84

Vícepráce bez DPH	223 146,57
Méněpráce bez DPH	-147 435,12
Rozdíly a odpůčty ZL 1 bez DPH	75 711,45

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
EKOSTAVBY Louny s.r.o.	<i>[Podpis]</i>	28.8.25
Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jiřman		

Schválil:

TDS	Podpis	Datum
Mgr. Tomáš Macenauer	<i>[Podpis]</i>	28.8.25

Projektant - autorský dozor

Ing. Jana Břicháčová	Podpis	Datum
<i>[Podpis]</i>		28.8.25

Objednatel

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.	Podpis	Datum
Ředitel: Bc. Petr Šála	<i>[Podpis]</i>	28.8.2023

Změnový list č. 2 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"											
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno											
O:	ZL2	Stabilizace zemin	Částka a výměra dle smlouvy				Skutečný provedený stav				Rozdíly a odpůčty
Díl: D	34	Stabilizace zemin	množství	cena			množství	cena			
3	001 56106111	Zřízení podkladů ze zeminy, upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tj přes 350 do 400 mm	M2				0,00	0,00			462 749,57
	002 565301700	vápno nehášené CL 90-4 pro úpravu zemin standardní nebo glesol	T				0,00				462 749,57
	003 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím dlažebním	t								254 400,00
											202 104,00
											6 245,57

Vícepráce bez DPH	462 749,57
Méněpráce bez DPH	
Rozdíly a odpůčty ZL 2 bez DPH	462 749,57

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
EKOSTAVBY Louny s.r.o. Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jirman		28.8.23

Schválí:

TDS	Podpis	Datum
Mgr. Tomáš Macenauer		28.8.23

Projektant - autorský dozor

Podpis	Datum
Ing. Jana Břichačová	28.8.23

Objednatel

Podpis	Datum
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s. Ředitel: Bc. Petr Šála	28.8.2023

Změnový list č. 3 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno

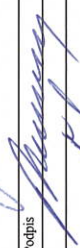
O:	D:	34	ZL3	Úpravy kanalizační šachty	Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpůčty		
					hmotnosti	cena	0,00	hmotnosti	cena	14 057,59	hmotnosti	cena	14 057,59
4	001	963015131	URS	Úpravy kanalizační šachty			0,00						
	072	997221561	URS	Demontáž prefabrikovaných krycích desek karolí, šachet nebo žump do hmotnosti 0,12 t	KUS								
	073	997221569	URS	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t								
	076	997221881	URS	Příplatek ZKO 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t								
	077	992240750	URS	Poplatek za uložení stavebního odpadu na neoprávněné skládce (sukladovně) z prostředí betonu pod kódem 17 01 01	t								
	078	864414211	URS	Deska betonová zakrytíová k. ukončení šachet 1000x625x200mm	KUS								
	079	631260390	URS	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zakrytíových	KUS								
	080	899104112	URS	poklop šachtový s BEGU rámelem a zámkový, DN 600 D400	KUS								
			URS	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zařízení D400, E600	KUS								

Vícepráce bez DPH	14 057,59
Méněpráce bez DPH	
Rozdílly a odpůčty ZL 3 bez DPH	14 057,59

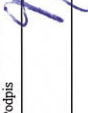
Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
EKOSTAVBY Louny s.r.o.		28.8.23
Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jirman		

Schválí:

TDS	Podpis	Datum
Mgr. Tomáš Macenauer		28.8.23
Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Jana Břicháčová		28.8.23

Objednatel

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.	Podpis	Datum
Ředitel: Bc. Petr Šála		28.8.23

Změnový list č. 4 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno

O:	Dil:	D	34	URS	URS	URS	Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdílly a odpočty		
							množství	cena	m2	množství	cena	množství	množství	cena	
5	166	789431231	URS	URS	URS	URS	m2	6,395	4 074,74	0,00	28 057,96	0,00	9 400,65	-4,395	-26 057,96
167	789327443	R	URS	URS	URS	URS	m2	6,395	1 470,00	9 400,65	1 470,00	6,395	9 400,65	1 470,00	9 400,65

Vícepráce bez DPH	9 400,65
Méněpráce bez DPH	-26 057,96
Rozdílly a odpočty ZL 4 bez DPH	-16 657,31

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
EKOSTAVBY Louný s.r.o.		28.8.23
Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jirman		

Schválí:

TDS	Podpis	Datum
Mgr. Tomáš Macenauer		28.8.23

Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Jana Břichačová		28.8.23

Objednatel	Podpis	Datum
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.		28.8.2023
Ředitel: Bc. Petr Šála		