

Směnná smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Bc. Jindřichem Stavou, nar. 1979, bytem, 140 00 Praha 4 – Nusle, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1691 o výměře 108 m² a p.č. 1692 o výměře 791 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodézie Vysočina ze dne 7. srpna 2023, č. plánu 5502-422/2023, se od pozemku p.č. 1691 odděluje nový pozemek p.č. 1691/2 o výměře 52 m² a od pozemku p.č. 1692 se odděluje pozemek p.č. 1692/2 o výměře 39 m².

Bc. Jindřich Stava prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1693/1 o výměře 1573 m² a p.č. 1693/3 o výměře 486 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 9675 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 7. srpna 2023, č. plánu 5502-422/2023, se od pozemku p.č. 1693/3 odděluje pozemek díl „a“ o výměře 58 m² a od pozemku p.č. 1693/1 se odděluje pozemek díl „b“ o výměře 33 m². Díly pozemků „a“ a „b“ se slučují do nového pozemku p.č. 1693 /3 o výměře 91 m².

II.

Město Pelhřimov směřuje s Bc. Jindřichem Stavou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde nově oddělený pozemek p.č. 1693/3 o výměře 91 m² a do výlučného vlastnictví Bc. Jindřicha Stavy přejdou nově oddělené pozemky p.č. 1691/2 o výměře 52 m² a p.č. 1692/2 o výměře 39 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 7. schůzi konané dne 13. února 2023. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 15. února 2023 do 3. března 2023. Směna pozemků byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 26. dubna 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích váznou věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví a dále prohlašují, že se ve směřovaných pozemcích nachází další inženýrské sítě různých vlastníků. Smluvní strany dále prohlašují, že s výjimkou výše uvedených právních závazků na směřovaných pozemcích neváznou jiná věcná břemena, dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Bc. Jindřich Stava. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 2.10.2023

V Praze dne 25.9.2023

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Bc. Jindřich Stava

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta